

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

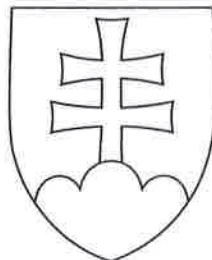
Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-PLO1-2023/007833-002

Námestovo

15. 03. 2023



Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území
Podbiel

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) rozhodol takto:

Výrok

podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 330/1991 Zb.“)

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej aj „PÚ“) v katastrálnom území Podbiel, ktoré sa budú vykonávať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-NO-PLO“):

1. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Podbiel.

2. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.

v y n í m a

z obvodu PÚ pozemky:

- zastavaného územia obce (intravilán) Podbiel, podľa evidencie katastra nehnuteľností,

Ďalej vyníma pozemky:

- parcely C-KN č.: 498/7, 523/2, 523/5, 523/7, 526/3, 526/4, 946/12, 946/21, 946/24, 946/25, 946/35, 946/57, 946/58, 946/69, 947/1, 947/2, 947/4, 947/5, 948/2, 948/3, 948/4, 948/5, 948/6, 948/8, 949, 950, 951/4, 958/6, 958/7, 958/15, 958/16, 958/17, 976/7, 976/8, 976/9, 976/10, 976/11, 976/12, 976/13, 976/14, 976/15, 976/16, 976/17, 978/5, 979/10, 979/12, 979/13, 979/15, 979/16, 979/17, 979/21, 979/22, 979/23, 979/24, 979/25, 979/26, 979/27, 979/28, 979/29, 979/30, 979/31, 979/32, 979/33, 979/34, 979/35, 979/36, 979/37, 979/54, 979/55, 979/56, 979/57, 979/81, 979/82, 980/2, 980/3, 980/4, 980/5, 980/6, 980/7, 980/8, 980/9, 980/10, 980/11, 980/24, 980/25, 980/26, 980/27, 980/28, 980/29, 980/31, 1176/4, 1176/5, 1176/9, 1176/20, 1176/28, 1176/29, 1176/30, 1176/31, 1176/32, 1176/33, 1176/34, 1176/35, 1176/36, 1176/37, 1176/38, 1176/39, 1176/40, 1176/41, 1176/42, 1176/46, 1176/51, 1176/56, 1176/57, 1176/59, 1176/60, 1176/64, 1176/66, 1176/67, 1176/68, 1176/69, 1176/71, 1176/73, 1176/74, 1176/75, 1176/76, 1176/77, 1176/79, 1176/80, 1176/81, 1176/82, 1176/83, 1176/84, 1176/85, 1176/87, 1176/97, 1176/98, 1176/99, 1176/100, 1176/102, 1176/103, 1176/104, 1176/106, 1176/107, 1176/108, 1176/109, 1176/110, 1176/111, 1176/112, 1176/113, 1176/114, 1176/115, 1176/116, 1176/117, 1176/118, 1176/122, 1176/123, 1176/132, 1176/133, 1176/134, 1176/135, 1176/138, 1176/140, 1176/142, 1176/143, 1176/145, 1176/146, 1176/147, 1176/148, 1176/149, 1176/150, 1176/151, 1176/152, 1176/153, 1176/154, 1176/155, 1176/168, 1176/175, 1176/181, 1176/186, 1176/191, 1176/193, 1176/194, 1176/198, 1176/200, 1176/201, 1176/202, 1176/213, 1176/214, 1176/220, 1176/222, 1176/223, 1176/224, 1176/225, 1176/234, 1176/235, 1176/236, 1176/241, 1176/242, 1176/243, 1176/245, 1176/246, 1176/256, 1176/258, 1176/260, 1176/265, 1176/267, 1176/268, 1176/270, 1176/273, 1176/274, 1176/275, 1176/276, 1176/277, 1176/278, 1176/279, 1176/280, 1176/281, 1176/282, 1176/283, 1176/284, 1176/285, 1176/286, 1176/287, 1176/288, 1176/289, 1176/290, 1176/291, 1176/292, 1176/293, 1176/294, 1176/295, 1176/296, 1176/297, 1176/298, 1176/299, 1176/300, 1176/301, 1176/302, 1176/303, 1176/304, 1176/305, 1176/306, 1176/307, 1176/308, 1176/309, 1176/310, 1176/311, 1176/312, 1176/314, 1176/315, 1176/316, 1176/317, 1176/318, 1176/319, 1176/320, 1176/321, 1176/322, 1176/323, 1176/324, 1176/325, 1176/326, 1176/327, 1176/328, 1176/329, 1176/330, 1176/331, 1176/332, 1176/333, 1176/334, 1176/335, 1176/336, 1176/337, 1176/338, 1176/339, 1176/340, 1176/341, 1176/342, 1176/343, 1176/344, 1176/345, 1176/346, 1176/347, 1176/348, 1176/349, 1176/350, 1176/351, 1176/352, 1176/353, 1176/354, 1176/355, 1176/356, 1176/357, 1176/358, 1176/359, 1176/360, 1176/361, 1176/362, 1176/363, 1176/364, 1176/365, 1176/366, 1176/367, 1176/368, 1176/369, 1176/370, 1176/371, 1176/372, 1176/373, 1176/374, 1176/375, 1176/376, 1176/377, 1176/378, 1176/385, 1176/386, 1223/5, 1223/6, 1223/7, 1223/8, 1223/9, 1223/10, 1241/3, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1286, 1287, 1288/2, 1289/2, 1290, 1302/2

- parcely E-KN č.: 108/1, 109, 111, 118/1, 140/2, 141/2, 147/3, 148/2, 150/2, 160/3, 161/2, 165/2, 166/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/2, 179/3, 180/2, 186/2, 200/3, 201/3, 202/1, 204/3, 214/2, 216/2, 884/1, 887/1, 1182, 1183, 1185, 1186, 1187, 1188, 1201, 1207, 1211, 1216/1, 1217, 1218, 1219, 1220, 1223/1, 1224, 1225, 1226/1, 1228/1, 1229/1, 1231, 1232, 1233, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1249, 1250, 1251, 1256, 1259, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1269, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1278, 1283, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291/2, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1322, 1323, 1324, 1325, 1327, 1329, 1331, 1334, 1367/2, 1716/1, 1717/1, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1744, 1745, 1746, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1760, 1761, 1764, 1765, 1766/1, 1772/3, 1772/4, 1772/5, 1824/1, 1825/1, 1826/1, 1827, 4089, 4090, 4091, 4094, 4095, 4097, 8120/2, 8121, 8122/2, 8123, 8124, 8125/2, 8146/2, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161/1, 8162/1, 8162/2, 8163/1, 8163/2, 8164, 8165, 8166, 8167, 8168, 8169, 8170, 8171, 8172, 8173, 8174/1, 8175, 8176, 8177/1, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186/2, 8187/2, 8188, 8189/1, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207/2, 8208/2, 8209, 8210/2, 8213/2, 8214, 8215/2, 8226/2, 8227, 8228/2, 8238/2, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244/2, 8247/2, 8248, 8249, 8250/1, 8250/2, 8251/2, 8257/2, 8258, 8259, 8260/2, 8261/2, 8267/3, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272/1, 8272/2, 8273, 8274, 8275/2, 8281/2, 8282/2, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287, 8288, 8289/2, 8290, 8291, 8292, 8293/1, 8293/3, 8302/2, 8303/2, 8304/1, 8305, 8306, 8307, 8308/1, 8308/2, 8308/3, 8309, 8310, 8311, 8312/2, 8321/2, 8322/1, 8322/2, 8322/3, 8323/1, 8323/2, 8324, 8325/2, 8332/2, 8333, 8334, 8335, 8336/2, 8348/2, 8349/2, 8351/2, 8352, 8353/1, 8353/2, 8354/1, 8354/2, 8355, 8357/1, 8358/2, 8368/2, 8373/2, 8374/2, 8379, 8380, 8385/2, 8389/2, 8392, 8393, 8395, 8398, 8403/2, 8404/1, 8405/2, 8407/2, 8408/3, 8412/1, 8413/1, 8414/1, 8415/1, 8416/1, 8417/1, 8418/1, 8419/1, 8419/2, 8420, 8423, 8424, 8425, 8426/1, 8426/2, 8427, 8428, 11903/3

- parcely nachádzajúce sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav Podbiel – lokalita Lány a Mlynisko, k. ú. Podbiel, ktoré boli povolené rozhodnutím OU-NO-PLO-2019/000564 zo dňa 18.01.2019:
C-KN č. : 250/17,250/57, 251, 322/2, 523/2, 523/5, 523/7, 526/3, 526/4, 958/6, 958/7, 958/10, 976/10, 976/11, 976/12, 976/13, 976/14, 976/15, 976/16, 976/17

E-KN č.: 108/1, 109, 111, 116, 117/2, 118/1, 118/2, 140/2, 141/2, 147/3, 148/2, 150/2, 160/3,161/2, 165/2, 166/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/2, 179/3, 180/2, 186/2, 200/3, 201/3, 202/1, 204/3, 214/2, 216/2, 364/8, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507, 510/1, 514, 515, 516/1, 521, 522, 533, 8121, 8122, 8123, 8124, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161/1, 8162/1, 8162/2, 8163/1, 8163/2, 8164, 8165, 8166, 8167, 8168, 8169, 8170, 8171, 8172, 173, 8174/1, 8175, 8176, 8177/1, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186/2, 8187/2, 8188, 8189/1, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8213, 8214, 8215, 8226, 8227, 8228, 8238, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244, 8247, 8248, 8249, 8250/1, 8250/2, 8251, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8267/1, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272/1, 8272/2, 8273, 8274, 8275, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293/1, 8293/2, 8302, 8303, 8304/1, 8305,8306, 8307, 8308/1, 8308/2, 8309, 8310, 8311, 8312, 8321, 8322/1, 8322/2, 8322/3, 8323/1, 8323/2, 8324, 8325, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8348, 8349, 8351, 8352, 8353/1, 8353/2, 8354/1, 8354/2, 8355, 8357/1, 8358, 8368, 8373, 8374, 8385, 8389, 8403, 8404/1, 8405, 8407, 8408/1, 8535/1, 8535/2, 8536/1, 8536/2, 8536/3, 8537/1, 8537/2, 8538/1, 8538/2, 8543, 8548/2, 8549/1, 8549/2, 8550, 8551/1, 8552/1, 8553/1, 8554/1, 8555, 8556, 8557, 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, 8568, 8569, 8570/1, 8570/2, 8571, 8572, 8573, 8574, 8575, 8576, 8577, 8578, 8579, 8580, 8581, 8582, 8583, 8584/2, 8585/2, 8586/2, 8587/2, 8588/2, 8589/2, 8590/2, 8591/2, 8593/2, 8594/2, 8595/2, 8596/2, 8597/2, 8598/2, 8601/2, 11903/1,11903/2;

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

lehotu 3 mesiace od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Prvé zhromaždenie zvolá OÚ-NO-PLO a Obec Podbiel verejnou vyhláškou.

4. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb.

o b m e d z u j e

účastníkov konania nasledovne:

Bez súhlasu OÚ-NO-PLO nie je možné v obvode PÚ:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady, stromovú zeleň,
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu, a to v celom obvode projektu pozemkových úprav.

5. podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

v y z ý v a

vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30.09.2023 požiadali OÚ-NO-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. podľa ustanovenia § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ na 31.08.2026.

7. podľa ustanovenia § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb.

u p o z o r ň u j e

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-NO-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

8. podľa ustanovenia § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

zákaz scudzenia a zaťaženia na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa ustanovenia § 11 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OÚ-RK-PLO oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Tvrdošíne po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“ k pozemkom, uvedeným v oznámení.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Dolnom Kubíne pod č. PÚ 54/91 zo dňa 21.10. 1991 ktoré sa stalo právoplatné a vykonateľné 27. 11 . 1991 nariadil podľa § 28 v spojení § 2 písm. a) a s § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Podbiel z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Podbiel a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec Podbiel patrí podľa administratívneho členenia do okresu Tvrdošín, ktorý je súčasťou Žilinského kraja a vyššieho územného celku Žilina. Obec Podbiel je vzdialená 7 km od okresného mesta Tvrdošín. Obec sa nachádza v severnej časti Oravskej vrchoviny, v údolí rieky Orava, na sútoku so Studeným potokom. Presná poloha obce Podbiel je daná súradnicami 49°18'25'' zemepisnej šírky a 19°29'05'' zemepisnej dĺžky. Obec Podbiel sa rozprestiera na východnom okraji pohoria Oravská Magura a centrálnej časti Oravskej vrchoviny. Poľnohospodársky pôdny fond v katastrálnom území Podbiel je v súčasnosti podľa údajov informačného systému GSAA obhospodarovaný 1 subjektom.

V katastrálnom území Podbiel bol vypracovaný zjednodušený register pôvodného stavu, ktorý bol zapísaný do KN 27.11.1999 a register obnovenej evidencie pozemkov rozhodnutím vtedajšieho Obvodného pozemkového úradu v Námestove, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo (ďalej len „ObPÚ“) zo dňa 12.05.2008 a zapísaný do katastra nehnuteľnosti dňa 26.06.2008.

ObPÚ vypracoval v rámci prípravného konania list „Pozemkové úpravy v k. ú. Podbiel (poučenie)“, súčasťou ktorého bol anketový lístok, tento bol v spolupráci s obcou Podbiel, doručený všetkým známym vlastníkom v katastrálnom území Podbiel. Prostredníctvom anketového lístka mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas s vykonaním PÚ. Anketové lístky boli doručené na ObPÚ, prípadne Obec Podbiel.

Správny orgán vyhodnotil prejavovaný záujem všetkých známych vlastníkov v predpokladanom obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Podbiel so zistením, že záujem o vykonanie pozemkových úprav majú vlastníci, ktorí v katastrálnom území Podbiel vlastní 56,25 % výmery pôdy.

Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií (Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne, Slovak Telekom, a. s., Podielnícke poľnohospodárske družstvo Orava, Nižná), je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu PÚ. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí, rešpektovať všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté, a to zastavané územie obce Podbiel (intravilán), areál pozemkov vo vlastníctve SR – v správe Lesov SR v severnej časti územia, územie, kde prebiehajú jednoduché pozemkové úpravy, ďalej súvislé areály urbárskych pozemkov, najmä areál v pohorí Oravská Magura a samostatné areály v ďalších južnejších lokalitách v celom území, vedených na LV č. 912 a č. 1105. Obvod projektu PÚ tvoria pozemky o výmere 1585,18 ha.

Analýzou údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ bolo v čase prípravného konania 741 vlastníkov. Ďalej bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ v priemere na jedného vlastníka pripadlo 6,61 parciel, priemerná výmera vlastníctva jedného vlastníka je 25082,54m² a priemerný počet vlastníkov na parcele v predpokladanom obvode PÚ bol 16,61. Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú roztrúsené v rôznych častiach katastrálneho územia. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojimi pozemkami alebo ich ekonomicky výhodne obhospodarovať. Pozemky nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely sceľované a mnohé prístupové komunikácie boli zrušené. Počet neprístupných parciel predstavuje až 85 %. Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji alebo vlastnom obhospodarovaní pozemku a sťažuje situáciu pri dedičských konaniach. Uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosť pozemkov a stredne priaznivá ekologická kvalita štruktúry katastrálneho územia. Z výsledkov prípravného konania vyplýva zrejma potreba zníženia počtu parciel, spoluvlastníckych podielov a nevyhnutnosť zlepšenia priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom, veľkosťou a prístupom. Konaním o začatí PÚ boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode PÚ.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-NO-PLO po prerokovaní s Obcou Podbiel určí termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, a to do 3 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-NO-PLO obmedzuje účastníkov konania meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Takéto zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení sa určuje na parcely, ktoré sú predmetom konania pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. sa v obvode projektu pozemkových úprav parcely podľa § 4 ods. 4 nenachádzajú.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. súčasťou tohto rozhodnutia je mapový podklad so zakresleným obvodom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-NO-PLO vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili

hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby, a to v lehote do 30.09.2023.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-NO-PLO po vydaní tohto rozhodnutia informuje známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začínajú pozemkové úpravy.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-NO-PLO oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav na 31.08.2026, a to z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom. Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav bol určený na základe časového harmonogramu uvedeného v zmluve o dielo.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli a internetovej úradnej tabuli Obce Podbiel po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Prílohy:

1. Mapový podklad – PPÚ Podbiel

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

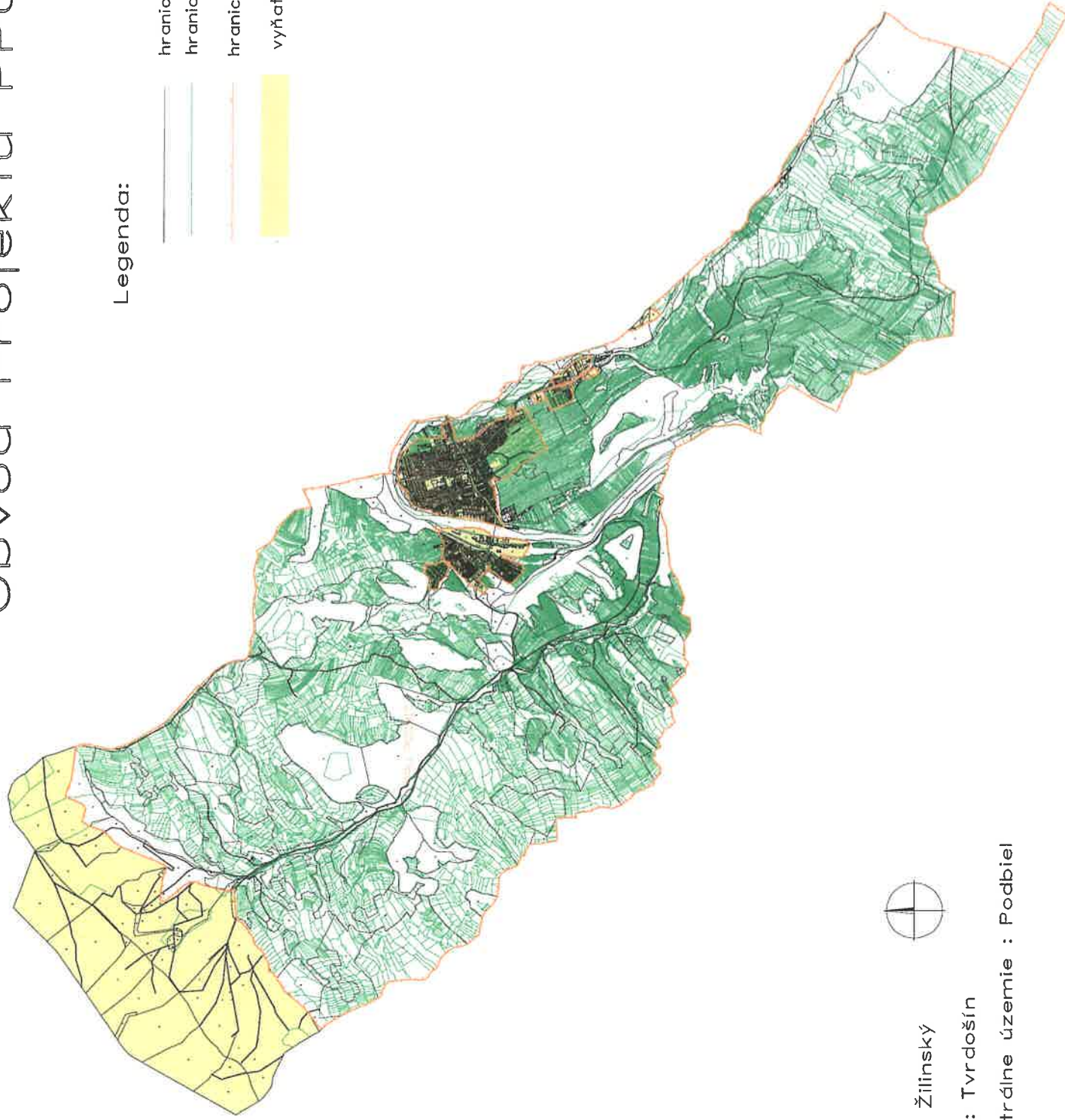
VYVESENÉ 16.03.2023
ZVESENÉ 31.03.2023

OBEC PODBIEL
097 42 Podbiel
IČO: 043/538 10 31
IČO: 00314790

Obvod Projektu PPÚ Podbieľ

Legenda:

- hranice parcel KN
- hranice parcel UO
- hranica obvodu PPÚ
- vyňaté z obvodu PPÚ



Kraj : Žilinský

Okres: Tvrdošín

Katastrálne územie : Podbieľ