



Obec Podbiel  
Podbiel 480  
027 42 Podbiel  
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                 | Vybavuje/linka            | Námestovo    |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------|
|                       | OU-NO-PLO1-2026/014179-255 | Ing. Erika Gazdíkova/4714 | 04. 06. 2026 |

Vec

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Podbiel, lokalita Lány a Mlynisko - oznámenie o termínoch prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov

- Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 11 ods. 18 zákona oznamuje vlastníkovi pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podbiel, lokalita Lány a Mlynisko, že v dňoch:

29. júna 2026 v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod.,  
30. júna 2026 v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod.,  
01. júla 2026 v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod.,  
02. júla 2026 v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod.,  
06. júla 2026 v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod.,

sa v zasedačke obecného úradu v Podbieli, uskutoční prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Podbiel, lokalita Lány a Mlynisko.

Konkrétny čas prejednávania je možné dohodnúť si telefonicky s Ing. Jurajom Lukačikom na telefónnom čísle 0905 857 333 v pracovné dni od 07.30 do 16.00 hod., resp. na e-mailovej adrese lukacik@orava.sk. Pridelený termín je záväzný a je potrebné ho dodržať pre koordinovaný priebeh prerokovania. Obedňajšia prestávka je stanovená každý deň v čase od 11.30 hod. do 12.00 hod.

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti, výpis z registra pôvodného stavu. V prípade zastupovania inou osobou, je povinné predložiť Vaše overené splnomocnenie na zastupovanie. V prípade, že Vaše návrhy a požiadavky sa priamo dotýkajú ďalšieho vlastníka, bolo by vhodné zúčastniť sa na rokovaní spoločne. Súčasne Vás upozorňujeme, že dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Ak sa vlastník z rôznych dôvodov nemôže zúčastniť v navrhnutom termíne individuálnych prekovaní, má možnosť prerokovať svoje návrhy a požiadavky vyplnením, podpísaním a odoslaním či odovzdaním priloženej návratky,

uvedenej v prílohe tohto listu, na adresu Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo najneskôr do 20 dní odo dňa jeho prevzatia.

Súčasne Vás OÚ Námestovo, PLO upozorňuje, že pokiaľ sa Vy alebo Vami splnomocnená osoba nezúčastní tohto prerokovania, resp. pokiaľ nedoručíte na OÚ Námestovo, PLO vyplnenú návratku, tak dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov a pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Príloha:

Návratka - prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov

I príloha

Ing. Anna Laššáková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

## Projekt jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Podbiel

lokalita - Lány a Mlynisko

**Návratka - z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníka na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“), v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Podbiel formou jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Lány a Mlynisko.**

**Vlastník pozemkov:** *osobné číslo:* .....

*meno, priezvisko a rodné priezvisko:* .....

*dátum narodenia, rodné číslo / IČO* .....

*bytom:* .....

*celková výmera* .....

*Kontakt telefón:* ..... *mail:* .....

1. Beriem na vedomie, že za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám mi patrí v zmysle § 11 ods. 2 zákona vyrovnanie na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Pri výbere nových pozemkov sa prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov a to najmä na prírodné podmienky, vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých subjektov, pomer jednotlivých druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav, záujmy ochrany životného prostredia a územnoplánovaciu dokumentáciu. Na účely pozemkových úprav môže okresný úrad v zmysle § 11 ods. 14 zriadiť, alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemkom.
2. Beriem na vedomie, že podľa § 11 ods. 3 zákona nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, ale podľa § 11 ods. 6 zákona nemusia byť pri vyrovnaní tieto kritériá dodržané ak s tým vlastník súhlasí.
3. Beriem na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona sú nové pozemky primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov po odpočítaní príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. V zmysle § 11 ods. 5 zákona sú nové pozemky primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty aj výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.
4. Beriem na vedomie, že podľa § 11 ods. 7 zákona sa po vyčerpaní pôvodných neknihovaných pozemkov a pozemkov patriacich obci Podbiel, primeraná časť výmery mojich pozemkov (do 14,02 %) použije na zriadenie spoločných a verejných zariadení a opatrení (cesty). Tieto plochy schválením vykonania projektu prejdú do vlastníctva obce Podbiel za náhradu, ktorou je vecné plnenie vo forme správy a údržby týchto zariadení a opatrení (§ 11 ods. 19 zákona).
5. Beriem na vedomie, že podľa § 11 ods. 8 zákona ak s tým vlastník súhlasí môže sa za pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, do výmery 400 m<sup>2</sup>, poskytnúť náhrada v peniazoch. V hodnote podľa znaleckého posudku. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom pôdy a obcou

Podbiel a to v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania JPÚ. V zmysle § 11 ods. 11 je potrebný súhlas vlastníka s vyrovnaním v peniazoch v písomnej forme tento súhlas už nemožno odvolať. Pozemky za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa §11 ods. 8 zákona sa nesmú previesť ani zaťažiť.

6. Beriem na vedomie, že podľa § 11 ods. 15 zákona za moje pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom tvoriacim poľnohospodársku, alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, sa môžu zlúčiť do celku s ostatnými pozemkami, alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.

7. Ďalšie moje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov:

- Mám záujem o umiestnenie nového stavebného pozemku v lokalite pôvodného pozemku

ÁNO / NIE / NIE JE PODMIENKOU

- Pri umiestnení nových pozemkov mám záujem o umiestnenie vedľa seba, prípadne zlúčiť s príbuznými alebo týmito osobami, ktorí sú v projekte vedení ako vlastníci pozemkov (pokiaľ to bude možné) :

ÁNO/ NIE / NEVIEM

Ak áno/ uviesť: meno, priezvisko, dátum narodenia, príp. adresa:

.....  
.....

- Iné požiadavky vlastníka pozemku, ktoré sa dajú zohľadniť len v prípade, ak nie sú v rozpore zo zákonom.

.....  
.....  
.....  
.....

- A. Výsledky rokovania sú určené výlučne spracovateľovi projektu pozemkových úprav na určenie nových pozemkov a pre stanovenie zásad na umiestnenie nových pozemkov. Informácie sú dôverné a neposkytujú sa tretej osobe.

V ..... dňa:.....

.....

podpis vlastníka