

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Podbieli
zo dňa 26. septembra 2008

Prítomní: JUDr. Jozef Domiňák – starosta obce
Poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Peter Kontra, Ján Pošteck, Jozef Domiňák, Pavol Loffaj
Neprítomná : Ing. Iveta Kanderková, Daniel Bebej
Hl. kontrolór obce: p.Viera Bebejová
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce JUDr. Jozef Domiňák privítal prítomných členov obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že sú prítomní piati poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom a opýtal sa na doplňujúce návrhy. Poslanci nepredložili žiadne návrhy, preto starosta obce navrhol doplniť program obecného zastupiteľstva o tieto zmeny:

- a) do bodu programu pod číslom 10 doplniť: c) Pohostinstvo Meszároš – predĺženie otváracích hodín,
- b) ako bod 11 zaradiť do programu informáciu Obvodného pozemkového úradu v Námestove o podmienkach vykonania pozemkových úprav v katastri obce Podbiel,
- c) doterajšie body programu 11 – 13, označiť ako body 12-14.

Hlasovaním „za“ navrhované doplnenie programu bolo všetkých 5 prítomných poslancov, hlasovaním „za“ doplnený program rokovania bolo všetkých 5 prítomných poslancov.

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo týmto programom. Začalo sa prerokovávanie jednotlivých bodov programu.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Ján Poštecka a Petra Kontra. Hlasovaním „za“ Jána Poštecka boli 4 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania. Hlasovaním „za“ Petra Kontru boli 4 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania. Za overovateľov zápisnice určil starosta poslancov Bc. Pavla Kudzbelu a Pavla Loffaju. Za zapisovateľa zápisnice určil Alenu Mišunovú.

Vzhľadom k tomu, že pri prerokovávaní tohto bodu programu prišli zástupcovia Obvodného pozemkového úradu v Námestove, začal sa prejednávať bod č. 11.

K bodu číslo 11: Informácia Obvodného pozemkového úradu v Námestove o podmienkach vykonania pozemkových úprav v katastri obce Podbiel.

Ing. Damaška a Ing. Kapitán informovali prítomných poslancov a prítomných občanov obce o obsahu pozemkových úprav, o tom, čo pri riešení komasácie ľudí zaujíma a ako to bude vyzerat' v našej obci. Náklady spojené s pozemkovými úpravami hradí štát. Pri pozemkových úpravách bude prešetrený každý pozemok a všetci vlastníci vyhodnotení. Zjednodušený výpis z registra vlastníckych práv dostane každý účastník spolu s mapkou, aby vedel, kde sa nachádza jeho majetok. V prípravnom procese musia byť oslovení všetci vlastníci pozemkov, ktorí dajú preukázaný písomný súhlas uskutočnením pozemkových úprav v obci Podbiel. Treba určiť

prípravný výbor, zvolať verejný hovor, na ktorom sa vysvetlí občanom účel a celý priebeh konania, teda aj hlavný cieľ pozemkových úprav, ktorým je sceľovanie pozemkov. Pozemky dedením boli rozdrobené a vzniklo veľa spoluvlastníckych podielov na parcelách. Prítomní vysvetlili poslancom, kto je účastník pozemkových úprav. Na tieto pozemkové úpravy musí byť zabezpečený súhlas 51% vlastníkov, t.j. fyzické a právnické osoby, obec, Slovenský pozemkový fond. Analýza údajov určí prístupové cesty, aby bol prístup k novovzniknutým plochám. Bol prítomný aj geodet Ing. Tibor Preťo, ktorý doplnil výklad praktickou ukážkou z prebiehajúcej komasácie v obci Krivá. Majetok vlastníkov sa oboduje, vstup a výstup by mal byť rovnaký, tolerancia hodnoty majetku je 10 %, každý majiteľ dostane toto ocenenie svojho majetku. Ďalej sa cestou komisie vypracuje návrh na umiestnenie nových pozemkov. Tento vypracovaný register vlastníckych práv dostane každý majiteľ. Spoločné zariadenia bude vlastníť obec. Komisia bude 13 členná. Poslanec Kontra sa spýtal, že keď sa bude s pozemkami robiť 10 rokov, či sa bude dať nakladať s pozemkami a či nedôjde k zmene druhu pozemkov z lúk na les? Posudzuje sa skutočný fyzický stav, orná pôda sa môže a nemusí zmeniť. Pozemky sa budú doplňovať, keď sa niečo stane, napr. dedičské konanie, bude sa to priebežne aktualizovať.

Ing. Damaška doplnil, že všetky tieto otázky sa budú preberať na verejnom hovore a dodal, že poslanci by mali vplývať na ľudí, aby bola súhlasná vôľa tých 51 %. Každý účastník musí podpísať prehlásenie, že súhlasí s pozemkovými úpravami. Navrhol poslancom zvolať verejnú zhromaždenie občanov obce s cieľom objasniť účel a podmienky vykonania pozemkových úprav v katastri obce Podbiel.

Starosta obce poďakoval prítomným zástupcom Obvodného pozemkového úradu v Námestove za účasť a vysvetlenie princípu pozemkových úprav.

Rokovanie obecného zastupiteľstva pokračovalo ďalej podľa programu.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Ján Pošteka a Petra Kontru. Hlasovaním „za“ Jána Pošteka boli 4 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania. Hlasovaním „za“ Petra Kontru boli 4 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania. Za overovateľov zápisnice určil starosta poslancov Bc. Pavla Kudzbela a Pavla Loffaja. Za zapisovateľa zápisnice určil Alenu Mišunovú.

K bodu číslo 4: Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Podbiel o podmienkach chovu, držania a ochrane psov na území obce Podbiel

Starosta obce informoval prítomných poslancov a občanov, že VZN obce bolo vystavené na verejnej výveske v stanovenej lehote a poslanci ho obdržali na preštudovanie. Zo strany občanov neprišli žiadne pripomienky. Spýtal sa na pripomienky poslancov. Nikto nemal žiadne námietky. Hlasovaním „za“ takéto navrhované znenie VZN hlasovali všetci 4 prítomní poslanci. Poslanec Peter Kontra na chvíľu opustil rokovaciu miestnosť.

K bodu číslo 5: Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Podbiel o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Podbiel

Starosta obce informoval prítomných poslancov a občanov, že podľa §20ods. 3 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní musí byť nariadením obce určený zápis detí do základnej školy. Uvedené VZN bolo vystavené na verejnej výveske v stanovenej lehote. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Hlasovaním „za“ predložené znenie VZN hlasovalo všetkých 5 prítomných poslancov.

K bodu číslo 6: Schválenie vypracovania projektu rekonštrukcie brehov miestneho potoka

Starosta obce informoval poslancov, že k projektom na eurofondy potrebujeme 4 aktivity. Ako piatu navrhol projekt rekonštrukcie miestneho potoka, aby sme mali jednu v rezerve. Navrhol

úpravu koryta potoka od p. Pazdúra až po p. Kuzára. Predbežné rokovania s Krajským pamiatkovým úradom v Žiline už prebehli. Dokonca je súhlas s prípadnou realizáciou zábradlia popri potoku. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. Poslanec Bc. P. Kudzbel tlmočil návrh občanov, ktorí navrhujú zakryť potok od Kuzára až po odbočku na poľnú cestu pri dome č. 80. Starosta obce hovoril aj o tom, že niektorí občania navrhujú zasypať celý potok, no keď už je ¼ koryta vybudovaná, bolo by to škoda nedokončiť. Navrhol vypracovanie projektovej dokumentácie na úpravu brehov miestneho potoka. „Za“ tento návrh hlasovali 5 prítomní poslanci.

K bodu číslo 7: Schválenie kúpy 2 ks nákladných vozňov úzkokoľajnej železničky .

Starosta obce vysvetlil, že pri návšteve Považského múzea v Pribylíne mu ponúkli 2 vozne na predaj s tým, že ich predtým dajú do poriadku a ako predbežnú cenu žiadajú 60 tis. Sk. Spýtal sa teda poslancov na názor.

Nikto sa neprihlásil. Hlasovaním „za“ zakúpenie 2 ks nákladných vozňov úzkokoľajnej železnice pre účely doplnenia pamätníka železnice v Podbieli od Považského múzea so sídlom v Pribylíne v celkovej výške 60 tis. Sk (2981,22 €) hlasovalo 5 prítomných poslancov.

K bodu číslo 8: Schválenie udelenia odmien v zmysle čl. 35 Štatútu Obce Podbiel

Pri príležitosti blížiaceho sa stretnutia dôchodcov v mesiaci október 2008 navrhol starosta obce udeliť finančnú odmenu v podľa čl. 35 Štatútu Obce Podbiel pánovi Štefanovi Sitekovi za dlhoročnú aktívnu prácu vo verejnej správe obce Podbiel v sume 5.000 Sk (165,97 €) a pani Ľudmile Malatinkovej za dlhoročnú prácu v MO SČK v Podbieli v sume 5.000 Sk (165,97 €). Hlasovaním „za“ predložený návrh hlasovalo 5 prítomných poslancov.

K bodu číslo 9: Doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

Vzhľadom k tomu, že TJ ŠK Podbiel boli poskytnuté finančné prostriedky obce vo výške 250 tisíc Sk poukázaním na účet organizácie, starosta obce poslancov požiadal o schválenie doplnenia plánu hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2008, aby bol tento doplnený o úlohy vykonania kontroly hospodárenia s týmito prostriedkami, poskytnutými v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, a to v termíne do 30.11.2008. V diskusii sa nikto neprihlásil. Hlasovaním „za“ doplnenie plánu hlavného kontrolóra obce hlasovalo 5 prítomných poslancov.

K bodu číslo 10: Žiadosti

Žiadosť Mareka Kršku o odpredaj pozemku pri jeho rodinnom dome č. 24 zobrazeného geometrickým plánom č. 49/2008, vyhotoveným Ing. Jurajom Lukačikom dňa 20.07.2008, ako parcela C-KN č. 369/5 o výmere 150 m², zastavaná plocha, ktorá bola vytvorená z pozemku E-KN č. 20452 o výmere 150 m², zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 1826 na Obec Podbiel v podiele 1/1-ina, za 150,- Sk (4,98 €) za 1m². V diskusii sa nikto neprihlásil. Hlasovaním „za“ odpredaj hlasovalo všetkých 5 poslancov.

Žiadosť Cecílie Ďubjakovej a Anny Betuštiakovej o odpredaj podielov Obce Podbiel, zapísaných na listy vlastníctva v k.ú. Podbiel na základe notárskej zápisnice N 967/95, NZ 1005/96 na PK protokol č. 107 pod B 29 na meno Katarína Korčušková v 23/432-inách, a to Cecílii Ďubjakovej, rod. Mikulášikovej, nar. 16.09.1927, bytom Podbiel č.200 a Anne Betuštiakovej, rod. Mikulášikovej, nar. 12.07.1956, bytom Podbiel č. 185, každej za 1,-Sk (0,03 €) v nasledovných spoluvlastníckych podieloch podľa stavu platného v KN: z LV č.1692 v podiele 18/432-in Cecílii Ďubjakovej a v podiele 18/432-in Anne Betuštiakovej; z LV č. 1224 v podiele 9450/302400- in Cecílii Ďubjakovej a v podiele 9450/302400-in Anne Betuštiakovej, z LV č. 1691 v podiele 18/432-in Cecílii Ďubjakovej a podiele 18/432-ín Anne Betuštiakovej, z LV 1689 v podiele 18/432 –in Cecílii Ďubjakovej a v podiele 18/432 –ín Anne Betuštiakovej , z LV č. 1030 v podiele 18/432 –in

Cecílii Ďubjakovej a v podiele 18/432-ín Anne Betuštiakovej, z LV č. 1887 v podiele 1/24 ina Cecílii Ďubjakovej a v podiele 1/24-ina Anne Betuštiakovej, z LV č. 2033 v podiele 1/24 -ina Cecílii Ďubjakovej a v podiele 1/24-ina Anne Betuštiakovej. Hlasovaním „za“ odpredaj hlasovalo 5 prítomných poslancov.

Žiadosť Pohostinstva Peter Meszároš o predĺženie otváracích hodín v dňoch piatok a sobota do 24.00 hodiny. K tomuto sa otvorila diskusia. Pani Meszárošová hovorila, že boli predĺžené otváracie hodiny cez prázdniny a neboli žiadne sťažnosti. V súlade s ustanovením čl. 2 ods.4 VZN Obce Podbiel č. 9/2007 o predajnom a prevádzkovom čase „za“ predĺženie otváracích hodín Pohostinstva Meszároš Peter v dňoch piatok a sobota do 24 hodiny hlasovali 3 poslanci, 2 sa zdržali hlasovania. Žiadosť bola schválená.

K bodu číslo 11: Informácia Obvodného pozemkového úradu v Námestove o podmienkach vykonania pozemkových úprav v katastri obce Podbiel

Poslanci odporúčajú starostovi obce zvolať verejné zhromaždenie občanov obce s cieľom objasnenia účelu a podmienok vykonania pozemkových úprav v katastri obce Podbiel Obvodným pozemkovým úradom v Námestove. O tomto bode sa samostatne nehlasovalo, hlasovalo sa v celkovom uznesení.

K bodu číslo 12: Interpelácie, pripomienky a návrhy poslancov

Poslanci ani občania obce nemali k tomuto bodu žiadne návrhy ani pripomienky.

K bodu číslo 13: Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie Ján Poštek prečítal návrh na uznesenie. Za jeho navrhované znenie hlasovali všetci 5 poslanci.

K bodu číslo 14: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Bc. Pavol Kudzbel

Pavol Loffaj

JUDr. Jozef Domiňák
starosta obce

Prílohy :
- uznesenie číslo 7/2008
- pozvánka 1 ks
- prezenčná listina 2 ks
- VZN obce č. 4/2008
- VZN obce č. 5/2008
- prejednané žiadosti