

Zápisnica

z verejného zasadania Obecného zastupiteľstva v Podbieli
zo dňa 7. októbra 2011

Prítomní: JUDr. Jozef Domiňák – starosta obce
Poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Iveta Kanderková, Pavol Loffaj, Dušan Dvorský,
Ľubomír Franko, Rudolf Veselý, Slavomír Korčuška

Hl. kontrolór obce: Viera Bebejová
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce JUDr. Jozef Domiňák privítal prítomných členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. Konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec Pavol Loffaj prišiel o 5 min. neskôr, po schválení programu rokovania.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s navrhnutým programom, a opýtal sa na doplňujúce návrhy. Nikto z poslancov nepredložil žiadne návrhy na zmeny programu. Hlasovaním „za“ predložený program boli 6 prítomní poslanci. Obecné zastupiteľstvo sa riadilo týmto programom. Začalo sa prerokovávanie jednotlivých bodov programu.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Dušan Dvorský a Ľubomír Franko. Hlasovaním „za“ Dušana Dvorského boli 5 poslanci, jeden sa zdržal hlasovania. Hlasovaním „za“ Ľubomíra Franku boli 5 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania.

Za overovateľov zápisnice starosta určil Slavomíra Korčušku a Rudolfa Veselého. Za zapisovateľku Alenu Mišunovú.

K bodu číslo 4: Správa hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontrolnej činnosti za obdobie 3. štvrťroka 2011

Správu hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontrolnej činnosti za obdobie 3. štvrťroka 2011 dostali poslanci na preštudovanie. Previerka bola zameraná na kontrolu pokladničných dokladov, bankových výpisov, kontrolu nájomných zmlúv, kontrolu daní z nehnuteľností a čerpania rozpočtu. Starosta obce JUDr. Jozef Domiňák sa spýtal poslancov na doplňujúce otázky. K tomuto bodu z poslancov nikto nemal pripomienky. Tento bod vzali poslanci na vedomie. Tvorí prílohu zápisnice.

K bodu číslo 5: Schválenie návrhu na udelenie odmen občanom obce pri príležitosti Mesiaca úcty k starším

Starosta obce navrhol pri príležitosti Mesiaca úcty k starším odmeniť občanov, a to Júliusa Cibuláka za celoživotnú a aktívnu prácu v dobrovoľnom hasičskom zbore obce a pani Ing. Jozefu Lukáčikovou za celoživotnú prácu pri rozvoji poľnohospodárstva v obci Podbiel. Navrhol udeliť finančnú odmenu každému vo výške 170 eur. Hlasovaním „za“ bolo 7 prítomných poslancov.

K bodu číslo 6: Schválenie Správy o VVČ Základnej školy v Podbieli za školský rok 2010/2011

Správu o VVČ Základnej školy dostali poslanci na preštudovanie v predstihu. Vo svojom uvedení bodu programu riaditeľka Mgr. Blanka Kontrová vyzvala poslancov, ak majú dodatočné otázky, že ich vysvetlí. Poslanec Rudolf Veselý sa spýtal na situáciu ohľadne prijatia novej učiteľky. Bolo mu vysvetlené, že na ZŠ pribudli 4 integrované deti, čo si vyžaduje špeciálnu pedagogičku, ktorá bude s deťmi pracovať. V základnej škole sú 4 učiteľky na plný úväzok, v MŠ aj v jedálni je bez zmien. Riaditeľka Mgr. Blanka Kontrová ďalej oboznámila poslancov o výsledkoch komplexnej kontroly štátnej školskej inšpekcie, ktorá dopadla veľmi dobre, ale vytkla, že nemáme bezbariérový prístup do školy. Správu vzali poslanci na vedomie bez pripomienok.

K bodu číslo 7: Schválenie podania návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania vo veci pozemkov pod miestne komunikácie v lokalite Pod Pálenicou

Starosta obce oboznámil poslancov so stavom vo vysporadúvaní pozemkov stavebnej lokality Pod Pálenicou, kde sa rozdelilo 22 stavebných pozemkov. Pozemky pod cestou sa začali vykupovať po 1,40 eura/m². Je potrebné vykúpiť pozemky ešte od 101 vlastníkov. Ďalší postup je realizovateľný vyvlastňovaním. Cestou vyvlastnenia sa musí prijať rozhodnutie o umiestnení stavby a pripraviť k tomu všetka potrebná dokumentácia, plus znalecký posudok a znovu osloviť majiteľov. Záver vyvlastňovacieho konania bude taký, že majitelia sa vyplatia za cenu určenú znaleckým posudkom a pozemky sa prevedú do majetku obce. Poslanec Pavol Loffaj navrhol ešte raz osloviť majiteľov pozemkov a riadne im problematiku vysvetliť. Odpovedal starosta obce, že všetci vlastníci boli písomne oslovení dvakrát a bolo im všetko vysvetlené. V konečnom dôsledku budú musieť byť opakovane oslovení aj po začatí vyvlastňovacieho konania.

V diskusii vystúpil aj prítomný občan Ľudovít Pazúrik, majiteľ podielu na pozemku pod cestou. Hovoril, že cena, za ktorú sa kupuje pod cestu je veľmi nízka. Majitelia, čo majú parcely pod cestou, dostanú veľmi málo oproti tým, čo majú parcely pod stavebnými pozemkami. Navrhoval, aby sa stavebníci dohodli a doplatili za pozemky pod cestou. Starosta obce vysvetlil, že v tomto štádiu takýto postup už nie je realizovateľný. Obec nemôže takto postupovať a navrhol poslancom, že v súlade s Územným plánom obce podá obec návrh na začatie vyvlastňovacieho konania vo veci pozemkov určených GP plánom č. 30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009 v lokalite obce Pod Pálenicou pod miestne komunikácie. Hlasovaním „za“ bolo 6 prítomných poslancov, 1 sa zdržal hlasovania.

K bodu číslo 8: Schválenie vyhotovenia dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - miestne komunikácie Pod Pálenicou

Starosta obce vysvetlil prítomným a poslancom, že medzi ďalšie kroky, ktoré budú spojené s vyvlastňovaním, čo reálne pripadá na začiatok budúceho roka, bude vyhotovenie dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Do diskusie sa nikto nezapojil. Starosta dal hlasovať za vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby – miestne komunikácie v lokalite obce Pod Pálenicou.

Hlasovaním „za“ hlasovalo 6 prítomných poslancov, 1 sa zdržal hlasovania..

K bodu číslo 9: Schválenie zadania vypracovania znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov určených pod miestne komunikácie v lokalite Pod Pálenicou

Starosta poslancom ozrejmil, že ďalším krokom ku vyvlastneniu musí byť znalecký posudok, aby sa mohli pozemky vyplatiť musia sa zapracovať do rozpočtu obce. Navrhol schválenie zadania vypracovania znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov určených pod miestne komunikácie v lokalite Pod Pálenicou. Vypracovanie znaleckého posudku sa však bude realizovať až po podaní návrhu na vyvlastňovacie konanie v rámci tohto konania. Hlasovaním „za“ bolo 6 poslancov, 1 sa zdržal hlasovania.

K bodu číslo 10: Informácie starostu obce

V rámci tohto bodu starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení obecného zastupiteľstva od zasadania v mesiaci august. Konštatoval, že jednotlivé uznesenia sa plnia bez problémov. Poslanci dostali k nahliadnutiu kópie zmlúv, ktoré boli obcou uzavreté na základe prijatých uznesení. Ďalej starosta podal informáciu o stave finančných prostriedkoch obce. Konštatoval, že pokiaľ sa jedná o príjmy podielov z daní fyzických osôb predpokladá krátenie príjmu. Podľa príjmov obce je možné očakávať, že dôjde ku kráteniu až o 14 tisíc eur, čo bude mať následok na krátenie čerpania niektorých výdavkov, resp. odloženie ich úhrady na neskoršiu dobu. Informoval tiež poslancov o predpokladaných zámeroch obecného úradu vo veci rozpočtu obce na rok 2012. Starosta predpokladá, že rozpočet bude okrem bežných výdavkov zameraný najmä na pokrytie realizácie dokončenia výmeny okien na budove materskej škôlky, dokončenia ihriska za KŠH, chodníka Ulica, výstavba kanála Zámostie, prestavba kotolne v KŠH, úprava parkoviska pri cintoríne, oprava a vymaľovanie fasády na budove základnej školy, prekáblovanie elektrických rozvodov v budove základnej školy, natretie strechy na malej sále KŠH, prípadne aj dotlač monografie o obci. Dôležité bude tiež počítať s výdavkami na prípadné vyplatenie pozemkov v závislosti od prístupu občanov k ich vykúpu v lokalite Pod Pálenicou. Odporučil poslancom, aby prehodnotili uvedené akcie tak, aby v závislosti od budúcich príjmov do rozpočtu obce, najmä podielových daní, boli tieto zhodnotené reálne podľa dôležitosti a s prihliadnutím na to, na ktoré z nich sa podarí obci obstarat' dodatočné finančné zdroje (environmentálny fond, eurofondy, štátne dotácie). Starosta oznámil, že k tomuto predpokladá zvolanie neformálneho stretnutia poslancov pred prijatím rozpočtu obce.

Informácie starostu obce vzali poslanci na vedomie.

K bodu číslo 11: Interpelácie poslancov a občanov

Poslanec Ľubomír Franko sa pýtal na prestavbu kotolne. Poslanec Dušan Dvorský sa spýtal na ihrisko za telocvičňou a ako je to s antukou. Starosta informoval, že pokiaľ sa týka prestavby kotolne vec je na stavebnom konaní, po vydaní stavebného povolenia bude prikročené k spracovaniu žiadosti na poskytnutie financií z eurofondov. K tomuto už obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, a bola daná objednávka Agentúre Sever v Dolnom Kubíne. Poslancovi Dvorskému starosta odpovedal, že z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nebude objednávaná antuka už tohto roku. Bol však urobený prieskum trhu s výsledkom, že najvýhodnejšie je obstaranie antuky od Ipeľských tehelní v Leviciach. Firma je zastúpená aj na Orave – v Or. Podzámku, kde bolo predjednané, že nebude problém s dovozom antuky. Jedná sa o množstvo 58 ton.

Poslanec Slavomír Korčuška sa spýtal, ako je uložené hasičské auto. Odpovedal starosta obce, že auto je garážované v garáži v budove Lesov SR v budove na drevosklade. Z dôvodov rozmerov nevojde do požiarnej zbrojnice, kde je garážovaná požiarňa Avia. Obecné zastupiteľstvo v tomto ohľade už schvaľovalo nájomnú zmluvu. Takýto spôsob bude realizovaný do uskutočnenia úpravy uhoľne v KŠH. Keď sa prerobí uhoľňa, bude tam vytvorený priestor na parkovanie požiarneho vozidla aj s traktorom.

Poslanec Pavol Löffaj sa spýtal, či sa nedá posunúť prechod pre chodcov bližšie ku križovatke na Oravský Biely Potok. Odpovedal starosta obce, že to nie je možné, pretože na jeho umiestnenie je norma. Tejto téme sme sa venovali už pred 2 rokmi, keď o stanovisko bol požiadaný Krajský úrad pre dopravy a CK v Žiline so zamietavým stanoviskom.

Poslanec Dušan Dvorský sa spýtal, kde bude hokejové ihrisko a že je treba spraviť aj osvetlenie, ďalej určiť čas, dokedy sa môže hrať vo večerných hodinách. Odpovedal starosta obce, že je možné urobiť ľad aj na ihrisku za telocvičňou.

Poslanec Ľubomír Franko sa spýtal, ako pokračuje spoločná kanalizácia so Studenou dolinou, že by sa spolu mohol upraviť aj breh okolo Oravy. Odpovedal starosta obce, že na stavbu bolo

vydané stavebné povolenie, trasa je vyznačená, kedy sa začne so stavebnými prácami závisí od OVS, a.s., Dolný Kubín. Práce sa začnú od Nižnej.

Interpelácie poslancov a občanov vzali poslanci na vedomie.

K bodu číslo 12: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Rudolf Veselý

Slavomír Korčuška

JUDr. Jozef Domiňák
starosta obce

Prílohy :

- uznesenie číslo 6/2011
- pozvánka 1 ks
- prezenčná listina 2 ks
- správa o výchovnovzdelávacej činnosti šk.rok 2010/2011
- správa hlavného kontrolóra - previerka za 3. štvrťrok