

## **Zápisnica**

**z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podbieli**

**dňa 30. júna 2023**

**Prítomní:** Ing. Ján Sitek, starosta obce  
**Poslanci:** JUDr. Ľubomír Kuboš, Mgr. Gabriel Líška, Michal Sitek, Edita Klimeková,  
Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška.  
**Ospravedlnený:** Bc. Pavol Kudzbel.  
**Ďalší prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **K bodu číslo 1: Otvorenie**

Starosta obce Ing. Ján Sitek privítal členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. Skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania**

Pôvodný program nebol schválený.

Program rokovania dostali poslanci v materiáloch na rokovanie. Bol schválený program so zmenami.

- odkladá sa bod:
  - o č. 9 Schválenie štatútu obce
  - o č. 10 Schválenie rokovacieho poriadku

- bod č. 11 sa označí ako bod č. 9,
- bod č. 12 sa označí ako bod č. 10,
- bod č. 13 sa označí ako bod č. 11,



- bod č. 14 sa označí ako bod č. 12,
- bod č. 15 sa označí ako bod č. 13,
- bod č. 16 sa označí ako bod č. 14,
- bod č. 17 sa označí ako bod č. 15,
- bod č. 18 sa označí ako bod č. 16.

Hlasovanie za program rokovania: Za uvedený návrh hlasovalo všetkých 6 prítomných poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška. Program rokovania bol prijatý.

#### **K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Do návrhovej komisie navrhol starosta obce JUDr. Ľubomír Kuboš a Editu Klimekovú. Za JUDr. Ľubomíra Kuboša hlasovalo 5 poslancov: Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška. Zdržal sa jeden poslanec: JUDr. Ľubomír Kuboš. Za Editu Klimekovú hlasovali 5 poslanci: Rastislav Malatinka, Mgr. Gabriel Líška, Michal Sitek, Jozef Korčuška a JUDr. Ľubomír Kuboš. Zdržal sa jeden poslanec: Edita Klimeková. Uznesenie bolo prijaté.

Za overovateľov starosta určil Michala Siteka a Rastislava Malatinku, za zapisovateľku určil Mgr. Beátu Vnenčák.

#### **K bodu číslo 4: Správa o plnení uznesení**

Starosta Ing. Ján Sitek informoval prítomných o nasledovných skutočnostiach:

Na minulom zastupiteľstve bolo prijaté uznesenie schválenie kúpy pozemkov v lokalite „Pod Pálenicou“ uznesenie č. 6/2023 zo dňa 26. mája 2023. Výkup pozemkov sa realizuje. Zmluvu už podpísali dvaja majitelia počíta sa, že v priebehu júla sa to uzavrie.

Uznesenie č.4/2023 30.03.2023 jedná sa o predaj pozemkov „Bytovkárom“. Zmluva bola zrealizovaná. Momentálne sa pripravuje návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti z ich strany.



#### **K bodu číslo 5: Informácie o Podbielanských folklórnych slávnostiach 30. ročník**

Starosta Ing. Ján Sitek informoval prítomných o 30. ročníku Podbielanských folklórnych slávnostiach. Jedná sa o jubilejný 30. ročník. FS má starosti komisia kultúry, športu a mládeže pod vedením Mariána Vlčáka. Komisia mala viackrát stretnutie z dôvodu organizácie a zabezpečenia FS. Scenár FS pripravil pán Žabenský. Tribúnu, stany a ozvučenie zabezpečené prostredníctvom objednaných firiem. Financie z rozpočtu a dotácie pokryjú náklady na FS komplet.

#### **K bodu číslo 6: Informácie starostu obce Podbiel**

Starosta Ing. Ján Sitek informoval prítomných o momentálnom dianí v obci a na stavebnom úrade obce Podbiel.

- Stavba nového mosta na Zámostie ide podľa harmonogramu, čo nasvedčuje tomu, že 01. marca 2024 bude nový most odovzdaný.
- JPU súdnoznalecký posudok je uzavretý – cena zastavanej plochy 21,15€ a trvalý trávnatý porast cena 20,09€. Tým pádom je možnosť zámeny Lány a Mlynisko. Je urobené bodové pole, polopis/výškopis je na overení, do 10. júla bude urobená mapa hodnoty pozemkov a v polovici júla bude register pôvodného stavu plus zoznam vlastníkov s hodnotou pozemku. Každý vlastník obdrží výpis.
- Veľké pozemkové úpravy uskutočnila sa ustanovujúca schôdza, kde boli stanovené stanovky a taktiež predstavenstvo. Momentálne prebieha meranie celého katastra a do jedného mesiaca bude celý kataster zameraný. Prvá etapa bude zrealizovaná do 31. 09. 2023.
- Hasičská zbrojnica je urobený zateplený strop, ďalej bola urobená omietka a taktiež špeciálna liata podlaha. Cez leto sa budú realizovať prípojky. Na budúci rok úprava vonkajšieho terénu a zateplenie budovy,
- Základná škola kresli sa projekt prvej etapy – zateplenie celého objektu, zdvihnutie strechy, výmena radiátorov a bezbariérový vstup.
- COOP jednota Trstená – vyhral projekt vonkajší GYM FITNESS.
- Envirofond separovaný zber – príspevok 1606€ - využijú sa na zakúpenie kontajnerov a pod..
- Elektrifikácia pod Pálenicou – stavebné povolenie vydané.



- Získanie NFP 91 000€ - na podporu operácií zameraných na riešenie migračných výziev – vojenská agresia voči Ukrajine.

#### **K bodu č. 7: Interpelácie poslancov a občanov**

##### Poslanci

J. Korčuška – TJ ŠK Podbiel žiadala 2000€ na oplatenie, opýtal kedy sa to bude realizovať. Starosta odpovedal, že sa bude tento rok robiť oplatenie aj s bránkou. Turisti aj obyvatelia požadujú vyznačenie trasy na Červenú skalu a umiestnenie odpadkového koša, nakoľko turisti hádžu odpadky do súkromných smetných nádob. Starosta uviedol, že sa zabezpečí umiestnenie smerových tabúl aj smetného koša.

M. Sitek – pripomínal nahrávanie a zverejňovanie nahrávok z OZ. Pripravenie investičného plánu. Taktiež zamyslieť sa nad ihriskom za telocvičnou – vo večerných hodinách sa tam zbiera mládež a rušia obyvateľov okolitých domov. Počas dňa nezmyselne hranie a vulgarizmy. Riešenie vidí v zabezpečení kamerového záznamu. Starosta odpovedal, že investičný plán bude pripravený do budúceho OZ a čo sa týka ihriska za telocvičnou tam sa ľudia stabilne sťažujú. Nejde sa vracieť niekoľko rokov späť, kde navrhoval situovanie tohto ihriska za hlavne ihrisko na Zámostí. Dajú sa tam prevádzkové hodiny, aby sa eliminovali návštevy ihriska v neskorých poobedňajších a večerných hodinách.

R. Malatinka – sa pýtal na možnosť vývozu stavebného odpadu a väčších vetiev a pod.. Taktiež sa spýtal na VZN o výške poplatku za služby. Starosta odpovedal, čo sa týka stavebného odpadu – vyrovná sa plocha pri zbernom dvore aj za zberným dvorom, aby sa to tam mohlo naväzať. BIO odpad - od 1. augusta 2023 bude spustená prevádzka Habovka, kde sa bude tento odpad odvážať. VZN výška poplatku za služby – bude na budúce OZ pripravené.

##### Občania

JUDr. M. Bachynec – predniesol požiadavky na kamerový systém na Zámostí, zabezpečenie kamerového systému na náhradný most hlavne počas prázdnin a vysporiadať pozemky na ihrisku počas pozemkových úprav. Taktiež predostrel problematiku umelého navýšenia cien pozemkov v obci. Upozornil na chýbajúce meno pán Ing. Murinu v obecnom štvrťročníku – osvetlenie kríža na Červenej skale a venovať pozornosť otvorenej myšlienke sociálna budova na bývalom drevosklade. Starosta p. Bachyncovi odpovedal, čo sa týka kamerového systému, už to rieši p. Matis komplet, už je daná aj ponuka na výmenu starého kamerového systému. Samozrejme je v tom zahrnuté aj



Zámastie. Ďalej p. starosta odpovedal, čo sa týka ihriska je zahrnuté v pozemkových úpravách. Ohľadom p. Ing. Murinu celý článok si riešil Vladimír Krížo so šéfredaktorkou obecného štvrťročníka. Čo sa týka investičného zámeru sociálnej budovy pod budovou bývalého drevoskladu je postavená na pozemku, ktorý vlastní SBU obce Podbiel a oni majú prednostné právo na budovu. Urbár už dal dve ponuky na spomínanú budovu a v krátkej dobe sa má ministerstvo vyjadriť.

#### **K bodu č. 8: Schválenie záverečného účtu obce Podbiel a rozpočtového hospodárenia za rok 2022**

Za schválenie záverečného účtu obce Podbiel a rozpočtové hospodárenie za rok 2022 bez výhrad (viď. príloha) hlasovali všetci 6 prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška. Uznesenie schválenie záverečného účtu obce Podbiel a rozpočtové hospodárenie za rok 2022.

#### **K bodu č. 9: Schválenie úpravy rozpočtu pre rok 2023.**

Starosta prečítal poslancov úpravu rozpočtu, ktorá je prílohou tejto zápisnice. Za schválenie úpravy rozpočtu Obce Podbiel na rok 2023 hlasovalo všetkých 6 prítomných poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška a Jozef Korčuška. Uznesenie úprava rozpočtu pre rok 2023 bolo prijaté.

#### **K bodu č. 10: Správa o výsledku kontroly č. 2/2023**

Správa je prílohou zápisnice a je zverejnená na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu. Správa o výsledku kontroly č. 2/2023 vzali poslanci na vedomie.

#### **K bodu č. 10: Správa o výsledku kontroly č. 3/2023**

Správa je prílohou zápisnice a je zverejnená na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu. Správa o výsledku kontroly č. 3/2023 vzali poslanci na vedomie.

**K bodu č. 11: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel na II. polrok 2023**

Za schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel na II. polrok 2023 (viď. príloha) hlasovali všetci 6 prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška. Uznesenie schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel na II. polrok 2023 bolo prijaté.

**K bodu č.12: Schválenie doplnenia členov komisií, zásad pre zriaďovanie a činností komisií**

Za doplnenie člena komisie cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pána Rastislava Malatinku hlasovali všetci 6 prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška.

Za doplnenie člena komisie kultúry, školstva, športu a mládeže pána Bc. Pavla Kudzbela hlasovali všetci 6 prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška.

Za schválenie zásad pre zriaďovanie a činností komisií hlasovali všetci 6 prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška. Uznesenie schválenie doplnenia členov komisií, zásad pre zriaďovanie a činností komisií bolo prijaté.

OZ vyzýva predsedov komisií, aby do najbližšieho zasadnutia OZ doložili plán činnosti.

**K bodu č.13: Schválenie kúpy pozemkov v lokalite „Podčervenie“.**

Za schválenie návrhu kúpy pozemkov z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestne komunikácie v lokalite „Podčervenie“ hlasovali všetci 6 prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška. Uznesenie kúpy pozemkov v lokalite „Podčervenie“ bolo schválené.



**K bodu č.14: Schválenie zámeru pána JUDr. Miroslava Bachynca, Podbiel 434 na vysporiadanie časti spoluvlastníckych podielov v pozemkoch pod miestnymi komunikáciami, ktoré sú užívané obcou Podbiel zo dňa 05/12/2022.**

Zámer predaja spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k novovytvoreným pozemkom KN-C 938/81 vytvorenému z pozemku KN-E 11914/4 zameraný geometrickým plánom č. 27/2017 žiadateľom JUDr. Miroslavovi Bachyncovi a pani manželke Marte Bachyncovej, obaja bytom Podbiel 434, za kúpnu cenu 10,34€ za 1m<sup>2</sup> a to ako prípad osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb., kedy predmetný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a za účelom vyrovnania hraníc pozemku a výstavby oplotenia.

**K bodu č.15: Zamietla sa žiadosť pani Márie Chomistekovej, Bysterecká 2063/29, 026 01 Dolný Kubín o odkúpenie pozemkov C-KN č. 21 - zastavaná plocha a nádvorie a pozemok E-KN č. 20610/63 - zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Podbiel.**

Za zamietnutie žiadosti pani Márie Chomistekovej, Bysterecká 2063/29, 026 01 Dolný Kubín o odkúpenie pozemkov C-KN č. 21 - zastavaná plocha a nádvorie a pozemok E-KN č. 20610/63 - zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Podbiel. hlasovali 5 prítomní poslanci: Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška. Zdržal sa JUDr. Ľubomír Kuboš. Uznesenie žiadosti pani Márie Chomistekovej, Bysterecká 2063/29, 026 01 Dolný Kubín o odkúpenie pozemkov C-KN č. 21 - zastavaná plocha a nádvorie a pozemok E-KN č. 20610/63 - zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Podbiel bolo prijaté.

Dôvodom zamietnutia žiadosti bolo, že pani Mária Chomisteková nie je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza pozemku C-KN č.21- zastavaná plocha a nádvorie a pozemku E-KN č.20610/63.

**K bodu č. 18: Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Rastislav Malatinka

Michal Sitek

4.8.2023



Ing. Michal Sitek  
starosta obce

Prílohy:

- uznesenie číslo 7/2023,
- pozvánka 1 ks,
- prezenčné listiny 2 ks,
- záverečný účet obce Podbiel,
- plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2023,
- úprava rozpočtu pre rok 2023,
- správa o výsledku kontroly č.2/2023,
- správa o výsledku kontroly č.3/2023,
- žiadosť JUDr. Miroslav Bachynec,
- žiadosť Mária Chomisteková.