

UZNESENIE
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023
zo dňa 29.09.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Podbiel na svojom verejnom zasadnutí:

A) Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení.
2. Informácie starostu obce.
3. Interpelácie poslancov a občanov.
4. Správu o výsledku kontroly č.4/2023.

B) Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Ľubomír Kuboš
Edita Klimeková

3. Úpravu rozpočtu pre rok 2023 (viď. príloha).
4. Kúpu pozemkov v lokalite „Zámotie“. Cena vykupovaných pozemkov v danej lokalite je znalcom Ing. Eugenom Dedinským stanovená na 10,34€/m² znaleckým posudkom číslo 145/2023 zo dňa 18. septembra 2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou parc. E-KN a C-KN od RD č. 156 – 165, 163 - 441 v k.ú Podbiel pre účely prevodu nehnuteľností.
5. Kúpu pozemkov v lokalite „Pleso“. Cena vykupovaných pozemkov v danej lokalite je znalcom Ing. Eugenom Dedinským stanovená na 10,34€/m² znaleckým posudkom číslo 146/2023 zo dňa 19. septembra 2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou parc. E-KN a C-KN od RD č. 264 - 431 v k.ú Podbiel pre účely prevodu nehnuteľností.
6. Prevodu majetku spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku KN-C 21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m² žiadateľom Jozefovi Chomistekovi a Jolane Chomistekovej obaja bytom Podbiel 258, za kúpnu cenu 6,82€ za 1m² stanovenú znalcom Ing. Mariánom Pilkom znaleckým posudkom číslo 111/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN par. č. 21 a pozemku E-KN par. č. 20610/63 v k.ú. Podbiel na účel prevodu nehnuteľnosti a to podľa § 9a ods. 8 písmena b) zákona č. 138/1991Zb., kedy je predmetný pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
7. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- pozemok parcely registra C-KN č.20610/63 o výmere 337 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na LV č.1826 na Obec Podbiel v celosti.

Kupujúcim Jozefovi Chomistekovi, rod. Chomistek, nar. 04.03.1940, trvale bytom Podbiel 258, 027 42 a Jolane Chomistekovej, rod. Svitkovej, nar. 08.03.1942, trvale bytom Podbiel 258, 027 42 Podbiel. Kúpna cena 6,82 € za 1 m² stanovená znalcom Ing. Mariánom Pilkom znaleckým posudkom číslo 111/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN par. č. 21 a pozemku E-KN par. č. 20610/63 v k.ú. Podbiel na účel prevodu nehnuteľnosti, spolu 2 298,34 €. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada pri rodinnom dome súp.č.258 v k.ú. Podbiel.

8. Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- nehnuteľnosti – stavba súpisne číslo 8 (bývalá MŠ), postavená na pozemku parcela registra C-KN č. 327 a pozemok parcela registra C-KN č. 327 - zastavané plochy a nádvoria. Na dobu určitú 3 roky.

Prenajímateľovi Vladimírovi Malatinkovi, bytom Podbiel č.378. Cena prenájmu za stavbu bude 1200,- eur /1 rok. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa zaväzuje zhodnotiť budovu a tým zveľaďovať obecný majetok.

Ing. Ján Sitek
starosta obce Podbiel