

## **Zápisnica**

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podbieli

dňa 29. septembra 2023

Prítomní: Ing. Ján Sitek, starosta obce  
Poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Mgr. Gabriel Líška, Bc. Pavol Kudzbel, Edita Klimeková, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška.  
Poslanec Michal Sitek prítomný od 16:30hod./bod č.7.

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **K bodu číslo 1: Otvorenie**

Starosta obce Ing. Ján Sitek privítal členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. Skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania**

Hlasovanie za program rokovania: Za uvedený návrh hlasovalo 6 poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Bc. Pavol Kudzbel, Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška. Program rokovania bol prijatý.

### **K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Do návrhovej komisie navrhol starosta obce JUDr. Ľubomíra Kuboša a Editu Klimekovú. Za JUDr. Ľubomíra Kuboša hlasovalo 5 poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, , Edita Klimeková, Jozef Korčuška a Mgr. Gabriel Líška. Zdržal sa jeden poslanec: JUDr. Ľubomír Kuboš. Za Editu Klimekovú hlasovali 5 poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Mgr. Gabriel

Líška, Jozef Korčuška a JUDr. Lubomír Kuboš. Zdržal sa jeden poslanec: Edita Klimeková.  
Uznesenie bolo prijaté.

Za overovateľov starosta určil Bc. Pavol Kudzbel a Rastislava Malatinku, za zapisovateľku určil Mgr. Beátu Vnenčák.

#### **K bodu číslo 4: Správa o plnení uznesení**

Zástupca starostu Bc. Pavol Kudzbel informoval prítomných o nasledovných skutočnostiach:

Na minulom zastupiteľstve bolo prijaté uznesenie č. 7/2023 zo dňa 30.06.2023 bod B odst. 9 komisia pre návrh štatútu obce a rokovacieho poriadku p. Bulla, p. Malatinka a p. Korčuška. Úloha v návrhu štatútu a rokovacieho poriadku ďalej pokračuje. Splnenie úlohy sa presúva do najbližšieho obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu číslo 5: Informácie starostu obce Podbiel**

Starosta Ing. Ján Sitek informoval prítomných o momentálnom dianí v obci Podbiel.

- Most na Zámostie – práce pokračujú v súlade so schváleným harmonogramom. Položené sú železné nosníky. Prevádzajú sa šalovacie práce. 9. októbra začne betónovanie a bude prebiehať do konce októbra. V novembri bude prebiehať asfaltovanie živice a do konca novembra, by mala byť mostovka dokončená. Most bude finálne dokončený 1. marca 2024.
- VPU – 29. septembra bola ukončená etapa – zameranie určeného obvodu (polohopis, výškopis), čiže účelová mapa. Nasleduje ocenenie pozemkov podľa znaleckého posudku a zaslanie ZRPS všetkým vlastníkom, čo bude trvať cca 5 mesiacov.
- JPU – poslanci podrobne informovaný na pracovnom stretnutí geodetom, ktorý vykonáva projekt JPU v lokalite Lány a Mlynisko. Momentálne sa realizuje register pôvodného stavu, ktorý obdržia všetci majitelia pozemkov. Lány hodnota 21,15€/1m<sup>2</sup> a Mlynisko 20,09€/1m<sup>2</sup>. VPU sú v rovnakom štádiu za 4 mesaice ako JPU za 5 rokov.
- Hasičská zbrojnica – prípojka vody a kanalizácie – bol uskutočnený prieskum v teréne Albínom Pitákom a bolo predbežne dohodnuté, že prípojka vody sa uskutoční v šachte pred

drevenicou súpisné číslo 194. Kanalizácia sa nachádza pred HZ, tak to bude jednoduchšie. Realizácia bude prebiehať na budúci mesiac vo vlastnej réžii.

- Základná škola – bolo uskutočnené rokovanie v Podbieli za účasti pracovníčiek MRRI, riaditeľky ZŠ, zástupcu starostu obce a projektanta. Dohodlo sa predbežne zapojíme do výzvy a momentálne prebiehajú rokovania s projektantom. Musí sa vypracovať projekt a stavebné povolenie do 16. januára 2024. Staré výberové konanie nie je podpísaná zmluva nakoľko z dôvodu zmeny zamerania výzvy sa musí uskutočniť nové výberové konanie.
- Projekt JEDNOTA „vonkajší GYM“ – boli poukázané finančné prostriedky na účet v hodnote 5981,00€. Budú realizované zemné práce v školskej záhrade a následne osadené stroje na cvičenie. tieto stroje sú už objednané.
- Nákup pozemkov – od posledného OZ sa nám podarilo vykúpiť pozemky pod miestnymi komunikáciami podľa toho ako boli schválené znalecké posudky v čiastke cca 10 000€. Obec vykúpila pozemky od 19 majiteľov cca 1000m<sup>2</sup>. Obec má už pozemky zavkladované na liste vlastníctva spolu je to 9 parciel.
- Sezónne práce v obci – cez letné prázdniny boli prijatí štyria študenti. Uskutočňovali natieranie zábradlia okolo potoka, rozhlasových stĺpov, kosenie trávnatých porastov, pomoc pri organizácii FS a pomocné práce pri farskom úrade.
- Kontajnery na cintoríne – boli osadené kontajnery na plasty a sklo na starom aj novom cintoríne.
- Chránená dielňa – vzhľadom k tomu, že pracovný pomer ukončil pán J. Mintál a pani M. Moresová je dlhodobo práceneschopná uskutočnilo sa rokovanie s pánom J. Daňom riaditeľom UPSVAR a budú sa hľadať možnosti ako zachovať chránenú dielňu. Nakoľko je do budúcnosti potrebné prijať nových pracovníkov, keďže práce je na obci dosť.
- Vyhodnotenie FS a ostatných akcií v obci – po umeleckej a odbornej stránke boli FS v našej obci úspešne, počasie nám vyšlo a príprava bola dobre zvládnutá. Poďakovanie všetkým, ktorí sa akoukoľvek mierou zúčastnili na bezproblémovom priebehu FS. Poďakovanie patrí aj organizátorom Podbielanskej držky za perfektnú akciu. Obec zabezpečila to čo sa od nej vyžadovalo t. j. mulčovanie a zakúpenie tomboly. Taktiež poďakovanie patrí organizátorom vysviacky kríža a sochy Sedembolestnej panny Márie. Do budúcnosti sa pripravuje Deň dôchodcov spojený s návštevou starostu a dôchodcov z Neveríc.

## **K bodu č. 6: Interpelácie poslancov a občanov**

### Poslanci

Poslanec pán Mgr. Líška – predniesol požiadavky od občanov a to:

- umiestniť zrkadlo na zákrutu od vody smerom k domu p. Turčáka – starosta odpovedá zrkadlo sa zahrnie do rozpočtu obce a následne sa osadí.
- lampa k domu p. A. Šurina smerom k vode - starosta odpovedal, že lampa sa vyrieši v čo najkratšom čase.
- posunúť rozhlasový stĺp na rozhranie hraníc z dôvodu, že sa nachádza vstupe pri dome pána J. Korčušku.

Hlavný kontrolór pán Ing. Bulla – vyslovil opätovnú zverejňovať nahrávky z OZ – starosta odpovedal, že sa to už bude zverejňovať.

### Občania

Pán JUDr. Bachynec – navrhuje na internetovej stránke obce a v obecných novinách upozorniť občanov na to, že bolo vydané rozhodnutie okresného úradu o tom, že záhradkárka bola zriadená nelegálne, v rozpore so zákonom a na to, že sa množia špekulatívne predaje záhradiek ich užívateľmi ďalším záujemcom. Takýto postup znamená, že kupujúci záhradky kúpi záhradku od záhradkára, ktorý nie je vlastníkom pozemkov pod záhradkou spôsobí, že kupujúci bude platiť za to isté dvakrát. Bolo by vhodné upozorniť občanov, že pozemok v záhradkárskej oblasti sa nachádza v zastavanom území obce. Ceny v obci Podbiel sa snaží určovať jeden občan, ktorý prostredníctvom iných osôb doručil ponuku na uplatnenie práva prednosti kúpy asi takto – pri bývalom areály PD a v priekope pri komunikácii smerom na Biely Potok, pred prechodom cez železnicu smerom na Jasenek 100€/m<sup>2</sup>, pod miestnou komunikáciou pred ŽS, v areály drevoskladu, pri urbárskej píle atď. po 50€/m<sup>2</sup>. Starosta odpovedal, že uvedené skutočnosti sa zverejnia po doložený podkladov. K informáciám týkajúcich sa ceny pozemkov sa starosta obce nebude vyjadrovať nakoľko obec vykupuje podľa znaleckých posudkov. Ďalej navrhuje, aby bolo zverejnené, že v roku 2023 bolo OÚ v Tvrdošíne, odborom ŽP vydané jedno rozhodnutie na výrub dreva. A to z dôvodu, že sa v obci neúmerným spôsobom rozšírilo kšeftárenie s predajom dreva, na ktoré nebolo vydané povolenie. Navrhuje, aby sa na internetovej stránke a v novinách upozornilo občanov na to, aby si občania preverili pôvod dreva, ktoré im niektoré skupiny v Podbieli špekulatívne predávajú za nekresťanské peniaze. P. JUDr. Bachynec sa opýtal v akom štádiu je riešenie nepovolenej stavby postavenej pánom J. Krupom. Starosta odpovedal, že prebehlo stavebné

konanie o výsledku ktorého bude informovať. Ďalej informoval prítomných, že od 18. 09. 2023 prevádza pán J. Krupa neoprávnenú stavbu súvisiacu s uloženým ďalšej turbíny a odvodom vody z elektrárne do Studenej. Bolo preverené, či takto postupuje na základe stavebného povolenia alebo nie. Zistené bolo, že je to bez stavebného povolenia. Odporučil sa starať o to akým spôsobom treba tieto nedostatky v obci riešiť. Treba to brať ako podnet na preverenie nelegálnej stavby. Ďalej sa pán JUDr. Bachynec dopytoval z akého dôvodu bolo zverejnenie zámeru prevodu majetku obce vyvesené dňa 12. 07.2023, pôvodný dátum zvesenia 30.10.2023 bol neskôr zmenený na 30.09.2023. Pán JUDr. Bachynec sa informoval ohľadom stavu JPU - starosta mu zopakoval informácie, ktoré už spomínal v časti informácie starostu obce. Ďalej sa opýtal ako bol riešenie Ing. Pazdúr – starosta obce mu odpovedal, že s pánom Ing. Pazdúrom bolo uskutočnené osobné rokovanie cca pred mesiacom, kde boli skutočnosti vysvetlené starostom. JPU môžu pokračovať v takom obvode ako boli schválené.

#### **K bodu č. 7: Schválenie úpravy rozpočtu pre rok 2023.**

Starosta prečítal poslancov úpravu rozpočtu, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Za schválenie úpravy rozpočtu Obce Podbiel na rok 2023 hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška a Jozef Korčuška. Uznesenie schválenie úpravy rozpočtu pre rok 2023 bolo prijaté.

Poslanec Michal Sitek prítomný od 16:30hod..

#### **K bodu č. 8: Schválenie znaleckého posudku číslo 145/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Zámostie**

Za schválenie znaleckého posudku číslo 145/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Zámostie hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška a Jozef Korčuška. Uznesenie schválenie znaleckého posudku číslo 145/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Zámostie bolo prijaté.

### **K bodu č. 9: Schválenie znaleckého posudku číslo 146/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Pleso**

Za schválenie znaleckého posudku číslo 146/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Pleso hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška a Jozef Korčuška. Uznesenie schválenie znaleckého posudku číslo 146/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Pleso bolo prijaté.

### **K bodu č. 9: Správa o výsledku kontroly č. 4/2023**

Správa je prílohou zápisnice a je zverejnená na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu. Správa o výsledku kontroly č. 4/2023 vzali poslanci na vedomie.

### **K bodu č.10: Schválenie prevodu majetku žiadateľom Jozefovi Chomistekovi a Jolane Chomistekovej obaja bytom Podbiel 258.**

Za schválenie prevod majetku spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku KN-C 21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 362 m<sup>2</sup> žiadateľom Jozefovi Chomistekovi a Jolane Chomistekovej obaja bytom Podbiel 258, za kúpnu cenu 6,82€ za 1m<sup>2</sup> stanovenú znalcom Ing. Mariánom Pilkom znaleckým posudkom číslo 111/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN par. č. 21 a pozemku E-KN par. č. 20610/63 v k.ú. Podbiel na účel prevodu nehnuteľnosti a to podľa § 9a ods. 8 písmena b) zákona č. 138/1991Zb., kedy je predmetný pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška a Jozef Korčuška. Uznesenie prevod majetku žiadateľom Jozefovi Chomistekovi a Jolane Chomistekovej obaja bytom Podbiel 258 bolo prijaté.

**K bodu č.11: Schválenie zámeru prevodu majetku žiadateľom Jozefovi Chomistekovi a Jolane Chomistekovej obaja bytom Podbiel 258.**

Za schválenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- pozemok parcely registra C-KN č.20610/63 o výmere 337 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na LV č.1826 na Obec Podbiel v celosti.

Kupujúcim Jozefovi Chomistekovi, rod. Chomistek, nar. 04.03.1940, trvale bytom Podbiel 258, 027 42 a Jolane Chomistekovej, rod. Svitkovej, nar. 08.03.1942, trvale bytom Podbiel 258, 027 42 Podbiel. Kúpna cena 6,82 € za 1 m<sup>2</sup> stanovená znalcom Ing. Mariánom Pilkom znaleckým posudkom číslo 111/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN par. č. 21 a pozemku E-KN par. č. 20610/63 v k.ú. Podbiel na účel prevodu nehnuteľnosti, spolu 2 298,34 €. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada pri rodinnom dome súp.č. 258 v k.ú. Podbiel. Hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška a Jozef Korčuška. Uznesenie zámer prevod majetku žiadateľom Jozefovi Chomistekovi a Jolane Chomistekovej obaja bytom Podbiel 258 bolo prijaté.

**K bodu č.12: Schválenie zámeru prenájmu majetku obce žiadateľovi Vladimírovi Malatinkovi bytom Podbiel 378.**

Za schválenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- nehnuteľnosť – stavba súpisne číslo 8 (bývalá MŠ), postavená na pozemku parcela registra C-KN č. 327 a pozemok parcela registra C-KN č. 327 - zastavané plochy a nádvoría. Na dobu určitú 3 roky.

Prenajímateľovi Vladimírovi Malatinkovi, bytom Podbiel č.378. Cena prenájmu za stavbu bude 1200,- eur /1 rok. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa zaväzuje zhodnotiť budovu a tým zveľadiť obecný majetok. Hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška a Jozef

Korčuška. Uznesenie zámer prenájmu majetku obce žiadateľovi Vladimírovi Malatinkovi bytom Podbiel 378 bolo prijaté.

### **K bodu č. 18: Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Rastislav Malatinka .....

Bc. Pavol Kudzbel .....

Ing. Ján Sitek  
starosta obce

### Prílohy:

- uznesenie číslo 8/2023,
- pozvánka 1 ks,
- prezenčné listiny 2 ks,
- úprava rozpočtu pre rok 2023,
- správa o výsledku kontroly č.4/2023,
- žiadosť Jozef a Jolana Chomistekovci,
- žiadosť Vladimír Malatinka.