

Zápisnica

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podbieli

dňa 13. septembra 2024

Prítomní: Ing. Ján Sitek, starosta obce
Poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Michal Sitek,
Mgr. Gabriel Líška.
Ospravedlnení: JUDr. Ľubomír Kuboš, Edita Klimeková
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce Ing. Ján Sitek privítal členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že sú prítomní piati poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Program rokovania dostali poslanci v materiáloch na rokovanie. Pôvodný program nebol schválený. Michal Sitek dal návrh označiť bod č. 8 ako bod č. 12.

Hlasovanie - Za: O proti: O zdržal sa: 5.

Jednohlasne bol schválený program so zmenami:

- Bod č. 8 sa označí ako bod č. 12

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol Michala Siteka a Jozefa Korčuška. Za Michala Siteka hlasovali 4 poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Mgr. Gabriel Líška a Jozef Korčuška. Zdržal sa jeden poslanec: Michal Sitek. Za Jozefa Korčušku hlasovali 4 poslanci: Bc.

Pavol Kudzbel, Michal Sitek, Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka. Zdržal sa jeden poslanec: Jozef Korčuška. Uznesenie bolo prijaté.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil Bc. Pavla Kudzbela a poslanca Mgr. Gabriela Líšku, za zapisovateľku Bc. Annu Lukáčikovú.

K bodu číslo 4: Správa o plnení uznesení

Zástupca starostu Bc. Pavol Kudzbel informoval prítomných o nasledovných skutočnostiach:

Uznesenie č. 07/2023 písmeno B) odst. 3 bolo čiastočne splnené a úloha ďalej pokračuje v príprave rokovacieho poriadku.

Uznesenie č. 2/2024 písmeno B) odst. 8 bolo splnené. Pri poskytovaní služieb obcou Podbiel sa postupuje podľa nového cenníka.

K bodu číslo 5: Informácie o Jednoduchých pozemkových úpravách

Konateľ spoločnosti GEOMAL s.r.o. Ing. Juraj Lukačík informoval prítomných o aktuálnom dianí v projekte JPÚ obce Podbiel. V najbližších dňoch Pozemkový úrad v Námestove zverejnení pripravené Všeobecné zásady funkčného usporiadania pozemkov, ku ktorým občania môžu podávať námietky.

K bodu číslo 6: Informácie starostu obce Podbiel

Starosta obce Ing. Ján Sitek prítomných informoval o akciách, ktoré sa uskutočnili od posledného zastupiteľstva:

KULTÚRNE AKCIE

- Podbielanské folklórne slávnosti
- Podbielanská držka
- Misijné prázdniny
- Cestný beh Roháče – Podbiel
- Tenisový turnaj

SVOJPOMOCNE AKCIE

- Odtokový kanál pri ihrisku.
- Odstránenie drevín okolo celého oplotenía na cintoríne.
- Položenie kábla na verejné osvetlenie + obecný rozhlas.
- Maľovanie stĺpov.

INÉ AKCIE

- Veľké pozemkové úpravy – 24,5 ha poľné cesty, 27,5 ha na komunikácie, 5,27% príspevok od vlastníka pozemku.
- V stavebnom konaní, ktoré riadi O. B. Potok na základe súhlasu stavebného úradu v Žiline sú nasledovné projekty: stavebná obnova technickej pamiatky Františkovej huty, prestrešenie na triediacom dvore, základná škola.
- Kolaudácia mosta – konečná /odstránenie závad/.
- Bola prevedená obhliadka potrebných opráv na miestnych komunikáciách za účasti p. Michala Furdeka – zástupca firmy SLOVKOREKT, ktoré budú prevedené v mesiaci september – október /križovatka pri rod. Malatinkovej, komunikácia pri rod. dome p. Mikulášika a p. Korčušku/.
- Pripravené sú ďalšie zmluvy na vykupovanie pozemkov pod miestne komunikácie.
- Sledujeme aktuálne výzvy, ktoré sú zverejňované /Naše projekty/.

K bodu číslo 7: Interpelácie poslancov a občanov

POSLANCI

Michal Sitek

- Informoval sa, či sa nahráva obecné zastupiteľstvo a prečo nie je zverejnená nahrávka z posledného zastupiteľstva. – Pán starosta uviedol, že uznesením č. 37/2015 zo dňa 17. apríla 2015 obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zrušiť nahrávanie zasadnutí OZ.
- Či by nebolo vhodné zakúpiť zrkadlá na križovatky a dať to do rozpočtu, nakoľko to nie je taká drahá položka. Pán starosta informoval, že už o tom rozmýšľal, pretože projekt, cez ktoré sa o zrkadlá žiadalo, ešte nie je vyhodnotený.
- Či sa by nebolo vhodné nainštalovať signalizačné zariadenie na prechode pre chodcov pri nákupnom stredisku Jednota. – Pán starosta je k návrhu naklonený a bude sa informovať u pána starostu v obci Nižná, kto na to dáva žiadosť a či to platila obec.

Jozef Korčuška

- V akom stave je anketa na urnový háj a či sa to ide robiť. – Prebieha komasácia, ktorá bude ukončená v august 2026 a až potom sa môže začať robiť urnový háj, pretože obec nevlastní všetky pozemky na cintoríne – odpovedal pán starosta.
- Kedy bude predložený štatút obce. – Pán starosta považoval, že túto úlohu mali spoločne s rokovacím poriadkom, takže keď bude rokovací poriadok, mal by to spoločne zaradiť na obecné zastupiteľstvo. Ale kým nebude rokovací poriadok, môže samostatne zaradiť na OZ len štatút obce.
- Ide sa kolaudovať most a rastie na ňom tráva, či to môžu brigádnici obce vyčistiť. – Starosta obce odpovedal, že obec to samozrejme odstráni.
- Pred zbrojnicou nemôže byť asfalt, pretože je tam ťažká hasičská technika – Odpoveď starostu obce – bude tam položený silnejší asfalt.
- V akom stave je kuchynská linka, kedy sa začne robiť – Zhotoviteľom je firma JANZA a bude to hotové na budúci týždeň, reagoval na otázku pán starosta.

Gabriel Líška

- Či sú už podklady na architektonická štúdiu na verejné priestranstvo. – Odpoveď: Jozef Klimčák sa ospravedlnil, že má moc roboty, ale behom 3 týždňov to dá na pripomienkovanie na obec a následne sa k tomu môžu poslanci vyjadriť.
- Navrhuje rozšíriť počet kamier v obci. – Odpoveď: Je už vypracovaná ponuka na kamery, je to aj v rozpočte /1800 €/ a kamery určite kúpiť treba.

OBČANIA

Ing. Miroslav Bulla

- Skončila nájomná zmluva s PPD Orava Nižná na poľnohospodársku pôdu, v akom to je štádiu. – Odpoveď: Nájomná zmluva s PPD Nižná ešte nebola riešená, pretože je problém s nejakými pozemkami.
- Družstvo si dalo žiadosť na odkúpenie pozemkov, ktoré má obec, odložilo sa to, takže v akom to je štádiu. – Odpoveď: Ani táto žiadosť nebola riešená, lebo je tam problém s pozemkami.
- Ako skončila žiadosť na nájom tenisového kurtu – Pán starosta odpovedal, že organizácii TC Podbiel navrhol pripraviť nejakú nájomnú zmluvu, ale doteraz nič nepredložili.

- Pripravuje sa projektová dokumentácia na prestrešenie zberného dvora, tak sa chce informovať, či sa zlegalizuje tá stavba čo je, alebo sa to rozširuje. – Pán starosta informoval, že to bolo riešené cez ohlasovaciu povinnosť, a keďže sa rozširuje stavebný dvor, momentálne prebieha stavebné konanie.
- Je podpísaná zmluva s obcou Habovka na likvidáciu odpadov, či sa na základe toho pripravuje VzN a kedy OZ zmluvu schválilo. Odpoveď: Pán starosta z Habovky uzatvoril zmluvy s okolitými obcami, aby dostal dotáciu

Jozef Krupa

- Komasácia je veľmi dôležitá – ľudia musia zaplatiť poplatky za súdne trovy – poplatky by mal za nich zaplatiť OcÚ a poslanci by to mali schváliť. - Pán starosta informoval, že nielen súdne trovy budú musieť občania zaplatiť, ale aj vrátiť peniaze, ktoré im obec za pozemky vyplatila. Zastupiteľstvo by malo schváliť, že poplatky bude znášať obec.
- Podal sťažnosť na Pamiatkový úrad ohľadom hranice pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry a žiada o jej zmenšenie. – Ako už na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva pán starosta informoval, prebehlo rokovanie so zástupcami Pamiatkového úradu v Ružomberku, na ktorom sa pripravil návrh a odoslal na Pamiatkový úrad do Bratislavy. Návrh je pamiatkovú zónu bude upraviť po križovatku a len niektoré drevenice vyhlásiť za kultúrnu pamiatku.
- Vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami – zmluvy, ktoré podpísal bývalý starosta Slavomír Korčuška, boli napadnuté a budú zrušené. Občania budú musieť zaplatiť súdne trovy, preto navrhuje, aby to zaplatil obecný úrad, preto navrhuje úpravu rozpočtu na tieto súdne trovy.
- Pochválil pána starostu za elektrifikáciu na Zámostí a ďakuje za deti, ktorým poskytol ihrisko na denný tábor počas letných prázdnin.

Michal Sitek

- Navrhol OZ schváliť zrušenie uznesení č. 37/2015 zo dňa 17. apríla 2015 a č. 105/2014 zo dňa 30. decembra 2014 v plnom znení. - Hlasovanie – ZA: všetci piati poslanci.
- Navrhol OZ schváli zverejňovanie zvukových záznamov z verejných zasadnutí OZ obce Podbiel na internetovej stránke obce Podbiel a to v nasledujúci pracovný deň od ukončenia zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podbiel. – Zástupca starostu navrhol zverejniť zvukový záznam do 7 dní, alebo súčasne s uznesením. V náväznosti na to Michal Sitek

upravil návrh na zverejnenie zvukovej nahrávky do piatich pracovných dní. – Hlasovanie – ZA: všetci piati poslanci.

- Navrhol OZ schváliť zverejnenie zvukového záznamu z verejného zasadnutia OZ obce Podbiel zo dňa 14. júna 2024 na internetovej stránke obce Podbiel v termíne do 17. septembra 2024. - V tejto súvislosti pán zástupca podotkol, že nie je úplne v poriadku spätne schvaľovať niečo, čo bolo zrušené. – Hlasovanie: ZA: štyria poslanci ZDRŽAL SA: Bc. Pavol Kudzbel

K bodu č. 8: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podbiel

Pán starosta informoval, že materiály mali poslanci k dispozícii už na predchádzajúcom zastupiteľstve. Michal Sitek navrhol tento bod odložiť, pretože čakal, že budú vyzvaní na nejakú komunikáciu a k tomuto bodu má nejaké výhrady.

Starosta obce vyjadril svoj osobný názor, že je to nekorektné správanie poslancov, pretože materiál mali už pred zastupiteľstvom konaným 14.06.2024, na ktorom sa bod Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podbiel zrušil. Odvtedy neprišiel žiadny pozmeňovací návrh, nikto neprišiel s pripomienkami, pritom mali na to tri mesiace. Pán Starosta informoval, že jedine finančná komisia pripomienkovala Zásady Hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podbiel. Poslanec Rastislav Malatinka podotkol, že podľa neho písomné pripomienkovanie nie je šťastné riešenie pri takýchto dôležitých veciach, podľa jeho vyjadrenia, je to zdĺhavý postup. Hlavný kontrolór obce informoval starostu obce, že aj on má dve strany pripomienok, ktoré by potreboval pripomienkovať, preto odporúčal poslancom, aby sa tento bod odložil s termínom. Michal Sitek dal hlasovať za odloženie tohto bodu:

Za hlasovali: Michal Sitek, Jozef Korčúška, Gabriel Líška, Rastislav Malatinka,
Zdržal sa: Bc. Pavol Kudzbel

K bodu č. 9: Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Podbiel

Starosta obce Ing. Ján Sitek informoval poslancov o návrhu k zámeru obce pre spracovanie zmien a doplnkov č. 3 k územnému plánu obce Podbiel a navrhol nasledujúce zmeny a doplnky:

a/ Priemyselná zóna od Orava PPD Nižná, družstvo po miestnu komunikáciu, ktorá bude oddeľovať priemyselnú zónu od obytnej zóny

b/ IBV v lokalite za humnami Bobrovej rale.

Hlasovanie poslancov - ZA: všetci piati poslanci, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 10: Správy o výsledkoch kontroly č. 2, 3, 4, 5/2024

Správy sú prílohou zápisnice a sú zverejnené na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu.

Správy o výsledku kontroly č. 2, 3, 4, 5/2024 vzali poslanci na vedomie.

K bodu č. 11: Žiadosti

- Ponuka Ivana Ščúra na výkon predkupného práva ku nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve. - Finančná komisia odporučila žiadosť schváliť.

Hlasovanie: Za: 5 poslanci, Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Žiadosť JUDr. Antona Kupša o uzatvorení dohody o urovnaní. – Stavebná komisia odporučila žiadosť riešiť súdnou cestou.

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Poslanci, Zdržal sa: 0

- Žiadosť p. Kocoňa o poskytnutie dotácie z rozpočtu. – Hlavný kontrolór podotkol, že dotácia nemôž byť poskytnutá fyzickým osobám.

Hlasovanie za neschválenie žiadosti: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1

- Podanie žiadosti – projektu z Enviromentálneho fondu pod názvom Obstaranie traktora a príslušenstva pre skvalitnenie odpadového hospodárstva v obci Podbiel.

Hlasovanie: Za 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 12: Úprava rozpočtu pre rok 2024

Starosta prečítal poslancom úpravu rozpočtu, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Za schválenie úpravy rozpočtu Obce Podbiel na rok 2024 hlasovalo 5 prítomných poslancov.

Za hlasovali 5 poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Michal Sitek, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška, Rastislav Malatinka. Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie úprava rozpočtu pre rok 2024 bolo prijaté.

K bodu č. 13: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Gabriel Líška

.....

Bc. Pavol Kudzbel

.....



CCPOV

Ing. Ján Sitek
starosta obce

Prílohy:

- uznesenie z verejného zasadnutia OZ v Podbieli č. 03/2024 zo dňa 13.09.2024
- návrh uznesenia z verejného zasadnutia OZ v Podbieli
- pozvánka 1 ks
- prezenčné listiny 2 ks
- správa o plnení uznesenia
- správa zo zasadnutia finančnej komisie obce Podbiel
- úprava rozpočtu
- správy o výsledku kontroly č. 2, 3, 4. 5/2024
- žiadosť o zmenu územného plánu
- ponuka na výkon predkupného práva ku nehnuteľnostiam v podielovom vlastníctve
- žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce
- žiadosť o uzatvorenie dohody o urovnaní