Zápisnica

z verejného rokovania Obecného zastupiteľstva v Podbieli
zo dňa 16. júla 2010

Prítomní:
JUDr. Jozef Domiňák – starosta obce
Poslanci: Ing. Iveta Kanderková, Bc. Pavol Kudzbel, Peter Kontra, Daniel Bebej
Hl. kontrolór: Viera Bebejová
Neprítomní poslanci: Ján Poštek, Jozef Domiňák, Pavol Loffaj – všetci ospravedlnení
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie
Starosta obce JUDr. Jozef Domiňák privítal prítomných členov obecného zastupiteľstva a občanov obce. Skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci, traja sú ospravedlnení, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania
Starosta obce oboznámil prítomných s navrhovaným programom a opýtal sa na doplňujúce návrhy. Poslanci nepredložili žiadne návrhy. Starosta navrhol zaradiť do programu ako body 13., 14. a 15. predaj pozemkov v lokalite Krivý kút podľa platného stavu v KN Podbiel Petrovi Hubovi z Trstenej, Jozefovi Turčákovi z Klina a Ing. Jánovi Garajovi z Trstenej a doterajšie body 13.-15. označiť ako 16.-18.. Hlasovaním „za“ navrhovanú zmenu boli všetci prítomní poslanci. Všetci prítomní poslanci následne hlasovaním „za“ odsúhlasili celý program rokovania.
Začalo sa prerokovávanie jednotlivých bodov programu.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Daniela Bebeja a Petra Kontru. Hlasovaním „za“ Daniela Bebeja boli 3 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania. Hlasovaním „za“ Petra Kontru boli 3 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania.
Starosta obce JUDr. Jozef Domiňák určil za overovateľov zápisnice poslancov Bc. Pavla Kudzbela a Ing. Ivetu Kanderkovú. Za zapisovateľa zápisnice určil Mgr. Patríciu Korčuškovú.

K bodu číslo 4: Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva prečítal zástupca starostu Bc. Pavol Kudzbel. Starosta vyzval poslancov, aby sa k správe vyjadrili. Nikto nemal pripomienky. Poslanci berú tento bod na vedomie.

K bodu číslo 5: Schválenie pridelenia stavebných pozemkov v lokalite Pod Pálenicou žiadateľom
Starosta obce vyzval predsedu stavebnej komisie Petra Kontru, aby prečítal návrh pridelenia stavebných pozemkov žiadateľom. Starosta následne vysvetlil, že každý stavebník obdrží výpis z uznesenia a bude si môcť vysporadúvať pridelený stavebný pozemok. Nikto nemal pripomienky. Starosta prečítal návrh na uznesenie v znení, aké odporučila stavebná komisia. „Za“ takéto znenie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 6: Schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na nasledujúce volebné obdobie
Starosta obce informoval, že z dôvodu prijatia novely zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je potrebné prijať uznesenie o rozsahu úväzku starostu na nasledujúce volebné obdobie. Do diskusie sa prihlásil poslanec Daniel Bebej, ktorý uviedol, že treba uvažovať tak

ako doposiaľ, o plnom pracovnom úväzku starostu obce. Následne starosta prečítal návrh na uznesenie. Hlasovaním „za“ rozsah výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie začínajúce voľbami do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 27.11.2010, na plný pracovný úväzok, boli všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 7: Schválenie počtu poslancov pre voľby do obecného zastupiteľstva v roku 2010

Starosta objasnil, že podľa zákona o obecnom zriadení a zákona o voľbách do orgánov samosprávy obcí je potrebné schváliť počet poslancov, ktorý bude volený pre nasledujúce volebné obdobie. V diskusii vystúpil poslanec Peter Kontra a navrhol zostať pri súčasnom počte poslancov. Do diskusie sa nikto viac neprihlásil. Starosta prečítal návrh na uznesenie o voľbe 7 poslancov do Obecného zastupiteľstva v Podbieli. Hlasovaním „za“ boli všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 8: Schválenie volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2010

Starosta informoval o zákonnej povinnosti obecného zastupiteľstva schváliť aj počet volebných obvodov pre tohtoročné komunálne voľby. Podľa počtu obyvateľov navrhol, aby bol vytvorený 1 volebný obvod s jednou miestnou volebnou komisiou. Keďže nikto nemal iný návrh, prečítal návrh na uznesenie. Hlasovaním „za“ boli všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 9: Informácie o čerpaní rozpočtu obce za obdobie 1. polroka 2010

Starosta objasnil situáciu ohľadom čerpania rozpočtu, uviedol, že prichádzajú nízke podielové dane, najhoršie boli mesiace máj a jún 2010. K 1.7. bolo preto potrebné upraviť rozpočet. Do diskusie sa prihlásil poslanec Daniel Bebej a upozornil na chýbajúce percentuálne vyčíslenie čerpania rozpočtu. Starosta obce sa ospravedlnil za nedopatrenie pri distribúcii materiálov k rokovaniu, keď mal byť poslancom doručený iný formát hodnotenia príjmov a výdavkov rozpočtu. Nikto viac nemal pripomienky. Tento bod berú poslanci na vedomie.

K bodu číslo 10: Schválenie použitia rezervného fondu obce

Starosta vysvetlil poslancom, že časť rezervného fondu bola použitá na výmenu strechy zariadenia školského stravovania. Pretože náklady boli nižšie, ako sa predpokladalo, zostali ešte financie vyčlenené uznesením obecného zastupiteľstva v rozpočte na opravu strechy. Tieto starosta navrhuje použiť na úhradu výmeny nových okien a dverí na zariadení školského stravovania. Finančná komisia sa zaoberala ich využitím a súhlasí s návrhom starostu. Nikto nemal žiadne pripomienky. Starosta následne prečítal návrh na uznesenie. Hlasovaním „za“ použitie zostatku rezervného fondu vyčleneného na opravu strechy na financovanie výmeny okien a dverí na objekte zariadenia školského stravovania boli všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 11: Zaujatie stanoviska k výzve právneho zástupcu Júliusa Siteka z Tvrdošína-Medvedzia k predaju a nájmu za pozemky v priestoroch miestneho cintorína

Starosta informoval, že bol poslancom doručený list právneho zástupcu Júliusa Siteka, ktorý ako spoluvlastník jednej parcely na miestnom cintoríne ponúka obci predaj tohto podielu a žiada nájom za tento pozemok. Listom sa zaoberala aj komisia pre ROEP v k.ú. Podbiel, ktorá konštatovala, že bol vykonaný chybný zápis vlastníctva k tejto parcele, preto Obvodný pozemkový úrad v Námestove ako správny orgán ROEP-u začne vo veci opravy chyby správne konanie. O tomto postupe bol písomne informovaný právny zástupca menovaného. Starosta odporučil poslancom vyjadriť sa až po vydaní rozhodnutia ObPÚ v Námestove. Finančná komisia taktiež odporúča nezaoberať sa listom na tomto zasadnutí. V diskusii sa poslanci opýtali doplňujúce otázky. Následne starosta prečítal návrh na uznesenie.

Hlasovaním „za“ rozhodnutie o veci až po vydaní rozhodnutia ObPÚ v Námestove boli všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 12: Žiadosti občanov

Starosta oboznámil prítomných s doručenými žiadosťami a so stanoviskom stavebnej a finančnej komisie ku každej žiadosti:

a) žiadosť Kataríny Vargovej zo dňa 06.07.2010 o predĺženie otváracích hodín komisie odporúčajú obecnému zastupiteľstvu vydať súhlas s predĺžením otváracích hodín podľa predloženej žiadosti, pričom súčasne odporúčajú upozorniť žiadateľku na dodržiavanie platných právnych predpisov v súvislosti s možným narušovaním verejného poriadku. Starosta prečítal návrh na uznesenie. Hlasovaním „za“ súhlas s predĺžením otváracích hodín boli všetci prítomní poslanci.

b) žiadosť Eulálie Gányovicsovej zo dňa 15.06.2010 o vrátenie nehnuteľností v k.ú. Podbiel komisie odporúčajú schváliť. Starosta prečítal návrh na uznesenie. Hlasovaním „za“ súhlas s predajom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na Obec Podbiel na LV č.2050 ako parc.č.1395 o výmere 85 m2, orná pôda, parc.č.1420 o výmere 393 m2, orná pôda, v podiele 1/30-ina, na LV č.2054 ako parc.č.1405 o výmere 109 m2, orná pôda, parc.č.1510/2 o výmere 202 m2, orná pôda, v podiele ½-ica, na LV č.2097 ako parc.č.9039/5 o výmere 59 m2, TTP, parc.č.9040/3 o výmere 328 m2, TTP, parc.č.9042/3 o výmere 144 m2, TTP, v podiele 186/2875-ín, Eulálii Gányovicsovej rod. Lukáčiková, nar.25.08.1951, bytom Ohrady 245, za sumu 0,03 € za celý predmet predaja boli všetci prítomní poslanci.

c) žiadosť Ing. Dušana Sereka a manž. Agnesy Serekovej zo dňa 21.02.2010 o uzavretie zámennej zmluvy príslušné komisie odporúčajú schváliť. Keďže nikto nemal pripomienky, starosta prečítal návrh na uznesenie. Hlasovaním „za“ uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Podbiel, ktorá je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra E-KN parc.č.343 o výmere 84 m2, zast.pl., parc.č.344/2 o výmere 58 m2, zast.pl., parc.č.344/4 o výmere 69 m2, zast.pl., zapísaných na LV 1891, k.ú. Podbiel na Obec Podbiel v 13/36-inách, t.j. výmera podielu 76,2 m2, ďalej parc.č.344/1 o výmere 668 m2, zast.pl. zapísaná na LV č.1892, k.ú. Podbiel na Obec Podbiel v 13/72-inách, t.j. výmera podielu 120,6 m2, spolu 196,8 m2 a Ing. Dušanom Serekom, nar. 19.02.1958, trvale bytom Nová Doba 489/15, Nižná, ktorý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C-KN zobrazených GP č.30216621-093/2009 ako parc.č.1176/311 o výmere 91 m2 orná pôda a parc.č.1176/379 o výmere 1 m2, orná pôda, zapísané na menovaného na LV č.1062 ako parc.č.1181 o výmere 302 m2, orná pôda, v podiele 1/42-ina, t.j. výmera podielu 2,2 m2, ďalej parc.č.1176/315 o výmere 167 m2, orná pôda, zapísaná na menovaného na LV č.1084 ako parc.č.1260 o výmere 167 m2, v podiele 1/42-ina, t.j. výmera podielu 4 m2, spolu 6,2 m2, pričom rozdiel vo výmerách, t.j. 190,6 m2 žiadateľ doplatí v sume 4,98 €/1 m2, boli všetci prítomní poslanci.

d) žiadosť Martiny Planietovej, bytom Podbiel č.35 o jednorázovú finančnú pomoc sociálna komisia odporúča schváliť. Predseda komisie navrhol sumu 400,- €. Nikto nemal žiadne pripomienky. Starosta prečítal návrh na uznesenie. Hlasovaním „za“ poskytnutie jednorázového finančného príspevku vo výške 400,- € žiadateľke na prekonanie ťaživej životnej situácie boli všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 13: Predaj pozemku Petrovi Hubovi z Trstenej

Starosta vysvetlil, že v nasledujúcich troch prípadoch ide o dovysporiadanie Krivého kúta a predaj v minulosti pridelených stavebných pozemkov podľa platného stavu v KN Podbiel, pretože až teraz boli tieto pozemky zapísané na LV Obce Podbiel. Starosta prečítal návrh na uznesenie. Hlasovaním „za“ predaj nehnuteľností - pozemkov registra C-KN parc.č.1137/66 o výmere 121 m2, TTP, parc.č.1137/72 o výmere 81 m2, TTP, parc.č.1137/74 o výmere 38 m2, TTP, parc.č.1138/6 o výmere 183 m2, ostatné plochy, parc.č.1138/17 o výmere 21 m2, ostatné plochy, parc.č.1138/23 o výmere 9 m2, ostatné plochy, parc.č.1173/8 o výmere 143 m2, orná pôda, parc.č.1173/40 o výmere 235 m2, orná pôda, zapísaných na LV č.632 KN

Podbiel na Obec Podbiel v 1/1-ine, t.j. výmeru 831 m2, ďalej parc.č.1137/73 o výmere 81 m2, TTP a parc.č.1137/118 o výmere 1 m2, TTP, zapísaných na LV č.2200 KN Podbiel na Obec Podbiel v 177/216-inách, t.j. výmera podielu 67,19 m2, výmeru spolu 898,19 m2 kupujúcemu Petrovi Hubovi, 15.03.1969, trvale bytom Trstená, Západ č.1143/29, za sumu 1,3278 €/1 m2, boli všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 14: Predaj pozemku Jozefovi Turčákovi z Klina
Starosta prečítal návrh na uznesenie. Hlasovaním „za“ predaj nehnuteľností - pozemkov registra C-KN parc.č.1137/67 o výmere 30 m2, TTP, parc.č.1137/75 o výmere 14 m2, TTP, parc.č.1138/7 o výmere 586 m2, ostatné plochy, parc.č.1138/18 o výmere 13 m2, ostatné plochy, parc.č.1138/19 o výmere 20 m2, ostatné plochy, parc.č.1173/9 o výmere 39 m2, orná pôda, parc.č.1173/41 o výmere 181 m2, orná pôda, parc.č.1173/199 o výmere 7 m2, orná pôda, zapísaných na LV č.632 KN Podbiel na Obec Podbiel v 1/1-ine, t.j. výmeru 890 m2, ďalej parc.č.1173/42 o výmere 23 m2, orná pôda, zapísaná na LV č.2206 KN Podbiel na Obec Podbiel v ½-ici, t.j. výmera podielu 11,5 m2, výmeru spolu 901,5 m2 kupujúcemu Jozefovi Turčákovi, nar. 20.12.1968, trvale bytom Klin č.45, za sumu 1,3278 €/1 m2, boli všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 15: Predaj pozemku Ing. Jánovi Garajovi z Trstenej
Starosta prečítal návrh na uznesenie. Hlasovaním „za“ predaj nehnuteľností - pozemkov registra C-KN parc.č.1173/26 o výmere 231 m2, orná pôda, parc.č.1173/52 o výmere 21 m2, orná pôda, parc.č.1173/81 o výmere 46 m2, orná pôda, zapísaných na LV č.632 KN Podbiel na Obec Podbiel v 1/1-ine, t.j. výmeru 298 m2, ďalej parc.č.1173/82 o výmere 185 m2, orná pôda, zapísaný na LV č.2218 KN Podbiel na Obec Podbiel v 7/8-inách, t.j. výmera podielu 161,9 m2, parc.č.1173/197 o výmere 146 m2, orná pôda, zapísaný na LV č.2205 KN Podbiel na Obec Podbiel v 12/24-inách, t.j. výmera podielu 73 m2 a parc.č.1173/196 o výmere 180 m2, orná pôda, zapísaný na LV č.2207 KN Podbiel na Obec Podbiel v 18/20-inách, t.j. výmera podielu 162 m2, výmeru spolu 694,9 m2 kupujúcemu Ing. Jánovi Garajovi, nar.02.01.1966, trvale bytom Trstená, Západ č.1144/31-11, za sumu 1,3278 €/1 m2, boli všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 16: Informácie starostu obce
Starosta informoval prítomných o čerpaní úveru z Dexia banky, ktorý bol určený na rekonštrukciu miestnych komunikácií. Informoval, že doteraz zostalo nevyčerpaných približne 1.995 mil. Sk v starej mene. Navrhol, aby sa zbytok použil na rekonštrukciu chodníka Bobrova raľa, na ktorý je vypracovaný projekt, vrátane vydania stavebného povolenia. Akcia sa pôvodne pripravovala na čerpanie eurofondov, no z dôvodu nevysporiadanosti pozemkov na iných akciách, ktoré mali byť súčasťou projektu, nemohol byť návrh na eurofondy podaný. Ďalej navrhol pokračovať v úprave miestnej komunikácie v časti obce Krivý kút na všetky komunikácie, vrátane ich zokruhovania okolo ihriska a tiež na výmenu povrchu chodníkov od hlavnej cesty k základnej škole, vrátane parkoviska pred OcÚ a chodníka k pošte. V diskusii navrhli poslanci, aby sa rozhodnutie o použití zbytku úveru odložilo na rokovanie, na ktorom bude prítomných viac poslancov. Starosta vyzval, aby sa k tomuto vyjadrili aj prítomní občania. Ing. Ján Sitek sa kriticky vyjadril, že obec nečerpá dotácie z eurofondov, že sa nepristúpilo k majetkovému vysporadúvaniu miestnych komunikácií a vyslovil názor, že navrhované akcie nie sú až tak dôležité, aby sa na ne čerpali financie z úveru. Keďže iný návrh na použitie zostatku úveru nebol podaný, dal starosta v súlade s Rokovacím poriadkom hlasovať o svojom návrhu. Dvaja poslanci boli „za“ návrh starostu, dvaja poslanci sa zdržali hlasovania. Keďže hlasovaním sa nerozhodlo, dal starosta hlasovať o druhom návrhu – na odloženie rozhodnutia o použití zostatku na nasledujúce rokovanie obecného zastupiteľstva. Hlasovaním boli všetci poslanci „za“.

K bodu číslo 17: Interpelácie poslancov a občanov
V diskusii vystúpil poslanec Daniel Bebej, ktorý sa informoval o stave finančnej dotácie pre TJ ŠK, ďalej Milan Murina sa informoval ohľadne nosnosti mosta ponad rieku Orava. Starosta odpovedal na všetky otázky. Tento bod berú poslanci na vedomie.

K bodu číslo 18: Záver
Starosta poďakoval prítomným poslancom a občanom obce za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Ing. Iveta Kanderková .....

Bc. Pavol Kudzbel .....

.

JUDr. Jozef Domiňák
starosta obce

Prílohy:
- uznesenie číslo 4/2010
- pozvánka 1 ks
- prezenčná listina 2 ks
- Správa o plnení uznesení
- čerpanie rozpočtu obce
- žiadosti