

Zápisnica

zo zasadnutia verejného rokovania Obecného zastupiteľstva v Podbieli
zo dňa 27. Januára 2017

Prítomní: Slavomír Korčuška – starosta obce
Poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Ing. Adam Mikulášik, Michal Sitek, Bc. Pavol
Kudzbel, Peter Smolár, Ing. Ján Sitek, Rastislav Malatinka – hlavný
kontrolór obce
Ospravedlnený: Pavol Loffaj

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce Slavomír Korčuška privítal prítomných členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. Skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci, jeden poslanec - Pavol Loffaj sa ospravedlnil. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Začalo sa rokovanie obecného zastupiteľstva.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta prečítal body programu, nik z prítomných poslancov nemal k nemu pozmeňujúce návrhy. Starosta navrhol doplniť za bod č. 5 nový bod č. 6 „Schválenie zámeru vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom v lokalitách Lány a Mlynisko, prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav“, ďalšie sa body následne sa prečísľujú. V pôvodnom bode č. 8 „Žiadosti“ starosta navrhol doplniť písmeno c) Ján Líška Podbiel č. 253 – Žiadosť o súhlas spoluvlastníkov s výrubom drevín rastúcich mimo les.

Za program s pozmeňujúcimi návrhmi od starostu hlasovali piati poslanci: Michal Sitek, JUDr. Ľubomír Kuboš, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel a Ing. Adam Mikulášik. Zdržal sa jeden poslanec – Ing. Ján Sitek.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie starosta navrhol Ing. Jána Siteka a Petra Smolára
Hlasovaním „za“ Petra Smolára hlasovali piati poslanci: Ing. Adam Mikulášik, Michal Sitek, JUDr. Ľubomír Kuboš, Ing. Ján Sitek a Bc. Pavol Kudzbel. Peter Smolár sa hlasovania zdržal.
Hlasovaním „za“ Ing. Jána Siteka hlasovali piati poslanci: Ing. Adam Mikulášik, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Peter Smolár a JUDr. Ľubomír Kuboš. Ing. Ján Sitek sa hlasovania zdržal.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Bc. Pavla Kudzbela a JUDr. Ľubomíra Kuboša. Za zapisovateľku určil pani Vieru Ursínyovú.

K bodu číslo 4: Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva

Ing. Ján Sitek sa v interpeláciách vyjadril, že prioritou obce vysporiadanie cesty Pod Pálenicou, cintorín následne ďalšie cesty. Ďalej navrhol, aby sa do rozpočtu 2017 dostal chodník ulica, na ktorý je už vydané stavebné povolenie, navrhol aby bolo začaté výberové konanie tým, že v prípade nedostatku finančných prostriedkov sa preinvestuje iba tá časť, na ktorú obec bude mať. Starosta Slavomír Korčuška k vysporiadaniu pozemkov pod cintorínom a miestnymi komunikáciami povedal, že v r. 2016 dala obec vyhotoviť geometrický plán a na tento účel bolo vyčlenených 10 000 € a je tiež dohoda s predsedom urbáru aby bol návrh na zmenu pozemkov predložený na valnej hromade urbáru. Na cintoríne čakáme na výsledok súdneho sporu, kde súd určí výšku ceny za m².

JUDr. Miroslav Bachynec sa vrátil k problematike kontajnerov na Zámostí, kde podľa jeho názoru zo strany obce nebolo nič urobené. Tiež súhlasí s Ing. Jánom Sitekom, že miestne komunikácie treba dať do poriadku. Pripomenul, že už minulom roku predložil žiadosť o zmenu pozemku, ale táto žiadosť nebola predložená na zastupiteľstvo, a upozornil, že ak sa jeho žiadosť nebude riešiť, tak zabráni v pokračovaní výstavby cesty v Krivom Kúte. Ďalej JUDr. Bachynec poukázal na skutočnosť, že poslanec, ktorý je zároveň predsedom urbáru, je povinný chrániť majetok urbáru aj obce a keď niekto ťaží kameň za hranicou určenou geom. plánom, tento poslanec prehlásil polícii, že za nič nezodpovedá.

p. Anna Janíková upozornila prítomných, že občanom Zámostia chýba vianočná výzdoba, na čo jej starosta odpovedal, že s výzdobou obce sa začalo od jej stredu, a keďže je to dosť finančne náročné, postupne sa každý rok dokupujú nové ozdoby a postupne sa takto zabezpečí výzdoba celej obce.

K žiadosti JUDr. Bachynca o výmenu pozemku starosta uviedol, že je potrebné najprv zamerať stavebnú parcelu, geodet sa vyjadril, že toto je možné urobiť až vtedy, keď budú vhodnejšie poveternostné podmienky. Následne bude žiadosť predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva. Ku problematike kontajnerov na Zámostí sa starosta vyjadril, že sa obáva, keď budú kontajnery presunuté do zberného dvora, zopakuje sa situácia z minulosti – všetky plastové fľaše a smeti budú hodené v kanáli za mostom a upchá sa odvodňovacia rúra zo Zámostia.

p. Anton Janík sa opýtal, či existuje v obci predpis, alebo nariadenie, v ktorom sú určené presné dátumy s výrubom dreva v súkromných lesoch, alebo z urbárskych častí. Ďalej požiadal o vyjadrenie poslancov k incidentu, kedy ho napadol p. Krupa výstražným a vydieračským listom a chce od neho aj finančné odškodnenie, keďže ho podľa jeho slov urazil na urbárskej schôdzi.

Starosta sa vyjadril, že pred samotnou ťažbou dreva sa účastníci konania stretnú na obecnom úrade, kde sú preberané príslušné body VZN, skúma sa, či sú splnené podmienky na výrub, v rozhodnutí sú určené podmienky vývozu spílenej guľatiny. V našom VZN o výruboch, nie sú schválené vývozné dni, z dôvodu, že nie každý má čas vyvážať len napr. štvrtok a piatok. K druhému bodu p. Janíka uviedol, že na poslednej schôdzi urbáru nebol, tak sa k tomu nevie vyjadriť a odporučil p.

Janíkovi, že ak je to tak ako hovorí tak by sa mal obrátiť na orgány činné v trestnom konaní.

K uvedenému sa vyjadril Bc. Pavol Kudzbel, s tým, že na obecnom zastupiteľstve mu bolo zakaždým umožnené vyjadriť sa, reakcie od jednotlivých občanov, ktorí sa dozvedeli

o vyjadreniach p. Janíka na OZ, prípadne urbárskej schôdzi, on ako poslanec nemôže ovplyvniť.

Odporučil občanom, ktorí majú sťažnosti na urbár, aby ich adresovali starostovi obce, ktorý zastupuje podiely obce, aby nemuseli poslanci riešiť urbárske veci, ktoré sa majú riešiť na urbárskej schôdzi.

JUDr. Miroslav Bachynec sa opýtal, prečo nie sú zápisnice zverejňované v obecných novinách. Starosta povedal, že v minulosti neboli v novinách zápisnice, ale uznesenia s komentárom. Prestalo

sa s tým, preto, že zápisnice sú zverejnené na internete, uznesenia sú zverejnené aj na úradnej tabuli a sú prístupné na obecnom úrade.

Ing. Ján Sitek zareagoval na interpeláciu p. Janíka, s tým, že každý má právo povedať svoj názor a ak prípad nezodpovedá trestnému činu, má to riešiť komisia pre verejný poriadok.

Ďalej p. Janík opäť otvoril tému pyrotechniky, informoval sa na polícii, kde ho informovali, že riešia prípady po 22 hodine ako narušenie nočného klľudu alebo ublíženie na zdraví, prípadne trestný čin, odporučili mu obrátiť sa v obci na komisiu pre verejný poriadok. Starosta mu odpovedal, že k uvedenému mu už v minulosti poslal písomnú odpoveď, obec vypracovala návrh VZN o zákaze pyrotechniky, ale poslanci ju neschválili.

Na vyjadrenia p. Janíka zareagoval aj poslanec Michal Sitek, a uviedol, že vo veľa veciach vyšiel p. Janíkovi v ústrety – kameňolom prekontroloval banský úrad, vo veci preťažovanie mosta bola oslovená polícia, prašnosť na Zámostí sa riešila v spolupráci s DHZ polievaním cesty, zorganizovali aj brigádu na upratovanie Zámostia a tiež p. Janíkovi pomáhal chytať psa, ktorý im utiekol.

Starosta na otázku p. Janíka ohľadom fungovania zberného dvora uviedol, v súčasnosti sú tam len opotrebované pneumatiky, na jar tam budú umiestnené veľkokapacitné kontajnery, obec kúpi štiepkovač. Máme dohodu s obcou Nižná, kde môžu občania vyvážať vyseparovaný stavebný materiál.

K bodu č. 5. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly čerpania a vyúčtovania dotácií

Hlavný kontrolór obce Rastislav Malatinka prečítal správu, ktorú obdržali poslanci v materiáloch na zasadnutie obecného zastupiteľstva a je prílohou tejto zápisnice. Upozornil na skutočnosť, že jeden subjekt OZ - Xicht nepredložil vyúčtovanie a preto navrhol, že mu najmenej 3 roky nebude poskytnutá dotácia z rozpočtu obce. Starosta sa vyjadril, že sa stotožňuje s opatreniami hlavného kontrolóra.

K bodu číslo 6: Schválenie zámeru vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom v lokalitách Lány a Mlynisko, prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav

Starosta prítomných informoval, že poslanci boli s touto problematikou oboznámení na sedení pred obecným zastupiteľstvom. Pozemky v lokalitách Mlynisko a Lány sú rozdrobené a je možnosť ich scelenia pomocou jednoduchých pozemkových úprav. Geodetická firma zabezpečí spolu s komisiou vytvorenou z vlastníkov pozemkov prerozdelenie vlastníckych práv, proti tomuto bude geodeticky vytýčená cesta, ktorá bude vytvorená percentuálnym podielom každého vlastníka, ktorý bude zaradený do týchto úprav a to najmenej 10 % a táto časť sa môže navýšiť podľa potreby pre výstavbu miestnej komunikácie. K začatiu procesu je potrebný súhlas vlastníkov s min. 51% podielom. Obec z vlastných zdrojov zabezpečí prerozdelenie a vytvorenie stavebných parciel s tým, že ak vlastníci budú súhlasiť, cesta bude vysporiadaná a obec môže žiadať na inžinierske siete financie a môže vydávať stavebné povolenia. Obec by mala čo najrýchlejšie iniciovať stretnutie vlastníkov, aby títo zaujali k problematike svoj postoj.

K uvedenému sa vyjadril aj JUDr. Ľubomír Kuboš - podľa ktorého je najúčinnjším spôsobom ako vysporiadať rozdrobené stavebné práva inštitút jednoduchých pozemkových úprav. Uviedol, že na jednom stavebnom pozemku je 50 vlastníkov aj viac. Jednoduchými pozemkovými úpravami sa

zlúčia výmery spoluvlastníkov do jedného celku, to znamená, že konkrétny stavebník bude mať výlučne sám parcelu alebo pár spoluvlastníkov, s ktorými sa dokáže dohodnúť na úplnom vysporiadaní pozemku. Obec úplne vysporiada pozemky pod komunikáciu a nebude mať problém realizovať inžinierske siete. Podľa skúseností z okolitých obcí odhaduje tento proces na 2-3 roky. Do štyroch rokov by mohla byť realizovaná výstavba. OZ môže iniciovať prípravné práce, konečné slovo majú majitelia v lokalite, ktorí musia dať súhlas. Starosta povedal, že uvedeným by vznikla zastavaná časť o veľkosti 10,5 ha, čo predstavuje približne sto stavebných pozemkov.

Ing. Ján Sitek sa zapojil do diskusie a povedal, že sa nespomína suma, koľko by to stálo, podľa neho 35 000 € a za túto sumu by obec bez problémov vykúpila cestu v tejto lokalite. Tiež upozornil, že Lány sú extraviláne a nemôže sa rozširovať intravilán. Navrhuje aby sa dal najprv článok do novín s vysvetlením aj vyjadrením geodeta, následne má byť zvolaný verejný hovor majiteľov pozemkov, aby oni rozhodli.

JUDr. Ľubomír Kuboš mu odpovedal, že geodeti sa vyjadrili tak, že tieto pozemkové úpravy môžu prebiehať aj na Lánoch. Ďalej vysvetlil, že podstata všetkého je, aby starosta vedel, či má mandát od poslancov rokovať s majiteľmi pozemkov a či obec je ochotná toto financovať.

Ing. Ján Sitek požiadal starostu, aby mu písomne vypracoval zoznam nevysporiadaných pozemkov (vlastníkov aj výmery) pod cestou v lokalite Pod Pálenicou.

S postupom, ktorý predstavil starosta obce súhlasil aj hlavný kontrolór obce Rastislav

Hlasovanie za schválenie zámeru vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom v lokalitách Lány a Mlynisko, určených na individuálnu bytovú zástavbu územným plánom obce Podbiel č. 6/2008 zo dňa 1.8.2008, prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav s finančnou podporou Obce Podbiel:

Za hlasovalo 5 poslancov (Michal Sitek, Ing. Adam Mikulášik, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel a JUDr. Ľubomír Kuboš)

Proti hlasoval jeden poslanec – Ing. Ján Sitek.

K bodu číslo 7: Schválenie rozpočtu Obce

Starosta obce – Slavomír Korčuška uviedol, že návrh bol vyvesený na úradnej tabuli, poslanci ho obdržali v materiáloch pred konaním OZ a tiež 2x prebehlo rokovanie pred zastupiteľstvom. Hlavný kontrolór obce – p. Malatinka k nemu predložil stanovisko, ktorý obdržali poslanci v materiáloch a je tiež prílohou tejto zápisnice.

JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu odporučil návrh schváliť

V diskusiu vystúpil Ing. Ján Sitek a navrhol, aby bola do rozpočtu zakomponovaná čiastka 80000 € na chodník ulica, ďalej požiadal o navýšenie rozpočtu pre TJ ŠK Podbiel – na opravu strechy. Materiál na opravu by stál 3000 € a prácu zabezpečí sponzorsky, Peter Smolár povedal, že v prípade ak budú dobrovoľných hasiči ochotní, túto prácu by urobil DHZ.

K rozpočtu sa vyjadrila aj riaditeľka ZŠ s MŠ Podbiel Mgr. Blanka Kontrová v tom zmysle, že rozpočet pre základnú školu sa bude ešte upravovať podľa toho aký príde upravený rozpočet z odboru školstvo februári. Mgr. Silvia Lukáčiková – riaditeľka materskej školy uviedla, že v MŠ sa budú upravovať podlahy a obec si do svojho rozpočtu zakomponovala finančné prostriedky na preliezačky. Tiež vysvetlila, prečo navrhla zvýšenie úväzku učiteľky zo 70 % na 100 %.

Hlasovanie o zmene k návrhu rozpočtu Obce Podbiel na rok 2017 – 2019 od poslancov a zmeny, ktoré navrhol Ing. Ján Sitek (chodník ulica a strecha na TJ ŠK Podbiel):

Za hlasovalo 5 poslancov (Michal Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Ján Sitek a JUDr. Ľubomír Kuboš)

Zdržal sa jeden poslanec – Ing. Adam Mikulášik

Hlasovanie o schválení položkového rozpočtu Obce Podbiel na rok 2017 s výhľadom na roky 2018-2019:

Za hlasovalo 5 poslancov (Michal Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Ján Sitek a JUDr. Ľubomír Kuboš)

Zdržal sa jeden poslanec – Ing. Adam Mikulášik

Hlasovanie o schválení položkového rozpočtu Základnej školy s materskou školou Podbiel na rok 2017 s výhľadom na roky 2018-2019:

Za hlasovalo 6 poslancov (Michal Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Ján Sitek, Ing. Adam Mikulášik a JUDr. Ľubomír Kuboš)

K bodu číslo 7: Schválenie VZN Obce Podbiel o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ

Návrh VZN obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaní OZ, bolo zverejnené na úradnej tabuli. Starosta obce Slavomír Korčuška uviedol, že návrh VZN bolo prerokované s riaditeľkou ZŠ s MŠ Podbiel

Hlasovanie za schválenie VZN Obce Podbiel o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ:

Za hlasovalo 6 poslancov (Michal Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Ján Sitek, Ing. Adam Mikulášik a JUDr. Ľubomír Kuboš)

K bodu číslo 8 Žiadosti

a) Vladimír Križo 027 42 Podbiel č. 305 – o odkúpenie pozemku

Starosta obce prítomných informoval, že sa jedná o odkúpenie podielu obce na parcelách pri Starej sýpke, za účelom vysporiadania vstupu do nehnuteľnosti. JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu odporučil žiadosť schváliť za 1,4 € za m². Zároveň navrhol, aby ku kúpnej zmluve zo dňa 2.11.2006 s firmou Kovobiel bol uzatvorený dodatok o jej zrušení, a tiež zrušenie súvisiaceho uznesenia 27/2006 v bode 4 zo dňa 31.8.2006.

Hlasovanie:

Za hlasovalo 6 poslancov (Michal Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Ján Sitek, Ing. Adam Mikulášik a JUDr. Ľubomír Kuboš)

b) Viera Siteková 027 42 Podbiel č. 351 – o odkúpenie pozemku

JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu odporučil žiadosť schváliť za 1,4 € za m². Súčasne odporučil, aby k pozemku bolo zriadené vecné bremeno spočívajúceho v práve prístupu vlastníka inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku za účelom ich opravy a údržby.

Hlasovanie:

Za hlasovalo všetkých 6 poslancov (Michal Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Ján Sitek, Ing. Adam Mikulášik a JUDr. Ľubomír Kuboš)

c) Ján Líška 027 42 Podbiel č. 253 – žiadosť o súhlas spoluvlastníka s výrubom drevín rastúcich mimo les

Starosta prítomných informoval, že na základe prijatého VZN o výruboch potrebný súhlas Za hlasovalo všetkých 6 poslancov (Michal Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Ján Sitek, Ing. Adam Mikulášik a JUDr. Ľubomír Kuboš

K bodu číslo 9 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Bc. Pavol Kudzbel

JUDr. Ľubomír Kuboš



Slavomír R. Čučuška
starosta obce

Prílohy :

- uznesenie číslo 01/2017 až 12/20167
- pozvánka 1 ks
- prezenčné listiny 2 ks
- Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly čerpania a vyúčtovania dotácií
- Návrh VZN Obce Podbiel o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školsej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Podbiel
- Návrh rozpočtu Obce Podbiel na r. 2017 s výhľadom na r. 2018 a 2019
- Čerpanie rozpočtu Obce Podbiel 2016
- Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Podbiel na r. 2017 s výhľadom na r. 2018 a 2019
- Čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ Podbiel 2016
- Navrhované zmeny k návrhu rozpočtu Obce Podbiel na roky 2017-2019 od poslancov OZ Podbiel na obecnom zastupiteľstve dňa 27.1.2017
- Schválený rozpočet Obce Podbiel na rok 2017 s výhľadom na roky 2018-2019
- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Podbiel na rok 2017