

NÁVRH STANOV

združenia účastníkov pozemkových úprav v kat. územie Podbiel

I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov: **Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Podbiel**
2. Sídlo združenia: **Obecný úrad Podbiel, č. s. 210, 027 42 Podbiel**
3. IČO:.....
4. Združenie účastníkov pozemkových úprav **Podbiel (ďalej len „združenie“)** je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 5.
6. Združenie sa ustanovilo dňa **11.06.2023** na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

II.

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie najmä:
 - spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonávania, najmä určenia hodnoty pozemkov a porastov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ), zásad pre umiestnenie nových pozemkov v rozdeľovacom pláne,
 - predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
 - prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri zverejnení, doručovaní a schválení registra pôvodného stavu (§10 ods. 1 zákona)
 - prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri zverejnení, doručovaní a riešenia námietok všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (§10 ods. 4, 5, 6, 7 zákona)
 - prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní, doručovaní a schválení zásad na umiestnenie nových pozemkov(§11 ods. 23 zákona)
 - prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri zverejnení, doručovaní, prerokovania námietok a schválení rozdeľovacieho plánu (§13 zákona)
 - prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri vykonaní projektu pozemkových úprav (§14 zákona)
2. Združenie nevykonáva činnosť na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

III.

Členstvo v združení

1. Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:
 - vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
 - nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - Slovenský pozemkový fond,
 - Obec Podbiel,
2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na príslušnom pozemkovom úrade. Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:
 - názov združenia účastníkov,
 - sídlo združenia účastníkov,
 - orgány združenia účastníkov,
 - dátum zápisu a výmazu združenia účastníkov,
 - dátum vzniku a zániku združenia účastníkov,
 - identifikačné číslo organizácie združenia účastníkov,
 - meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a rodné číslo predsedu predstavenstva,
3. Každý člen má právo:
 - voliť a byť volený do orgánov združenia,
 - podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu,
 - zúčastniť sa na zasadnutí zhromaždenia a hlasovať na ňom,
 - dané mu ostatnými právnymi predpismi,
4. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
5. Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

IV.

Orgány združenia

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor a Obec Podbiel po nariadení pozemkových úprav. Ďalšie zhromaždenie účastníkov zvoláva predstavenstvo podľa potreby, a to buď z vlastného podnetu alebo ak ho o to požiadajú 1/3 členov združenia alebo okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
3. Zhromaždenie rozhoduje o všetkých otázkach združenia, pokiaľ nie sú týmito stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:
 - schvaľuje statuty združenia a ich zmeny a doplnky,

- volí a odvoláva členov predstavenstva a náhradníkov,
 - schvaľuje ostatné vnútorné pravidlá,
 - rozhoduje o zániku združenia, a to z iných dôvodov ako uvedených v čl. III. ods. 5 týchto stanov
4. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie, v ktorejkoľvek veci, ktoré v zmysle týchto stanov spadajú do pôsobnosti predstavenstva.
 5. Rozhodnutia zhromaždenia sú právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou členov prítomných na zhromaždení, pokiaľ zákon nevyžaduje vyšší počet hlasov.
 6. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda predstavenstva, alebo iná osoba poverená predstavenstvom a schválená zhromaždením. Z rokovania sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva, zapisovateľ a dvaja overovatelia zápisnice.

V.

Predstavenstvo

1. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Predstavenstvo má 9 členov. Členmi predstavenstva je Obec Podbiel, Slovenský pozemkový fond a Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozem. spol., ktorí sú zastúpení oprávnenými osobami. Ďalší šiesti členovia sú volení zhromaždením v zmysle čl. VI. ods. 2 týchto stanov.
2. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenia vo všetkých záležitostiach pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
3. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
4. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
5. Uznesenia predstavenstva sú prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovach nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. V prípade, že na zasadnutí predstavenstva zide párný počet jeho členov a pri hlasovaní nastane parita, počíta sa hlas predsedu 2x.
6. Združenie volí aj dvoch náhradníkov za členov predstavenstva. V prípade úmrtia alebo odstúpenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v poradí podľa počtu hlasov získaných vo voľbách v zmysle čl. VI. ods. 2 týchto stanov.
7. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
8. Za predstavenstvo navonok koná predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
9. Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.
10. Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií sú čestná.

VI.

Voľby a hlasovanie

1. Kandidátov na členov predstavenstva môže navrhovať prípravný výbor a účastníci zhromaždenia. Kandidáti do volieb na člena predstavenstva musia vysloviť súhlas so svojou kandidatúrou buď priamo na zasadnutí zhromaždenia, alebo ak sa nechali na zasadnutí zastupovať, tak vopred písomne. S navrhnutých kandidátov si zhromaždenie zvolí 6 kandidátov, z ktorých prví šiesti podľa počtu hlasov získaných vo voľbách sa stávajú členmi predstavenstva a ďalší dvaja podľa počtu získaných hlasov sa stávajú náhradníkmi. Ďalší traja členovia predstavenstva, teda Obec Podbiel, Slovenský pozemkový fond a Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozem. spol. sú zvolení prijatím čl. V. ods. 1 týchto stanov a o ich zastúpení príp. o členstve v predstavenstve rozhodujú ich oprávnené orgány alebo oprávnené osoby.

2. Členovia predstavenstva sa volia verejným hlasovaním. O každom z kandidátov sa hlasuje samostatne. Zvolení sú tí kandidáti, ktorí získali najviac hlasov. Hlasuje sa ZA, nehlasuje sa PROTI ani ZDRŽAL SA. V prípade rovnosti hlasov kandidátov, ktorí sa umiestnili na šiestom mieste v predstavenstve alebo na druhom mieste náhradníka, sa rozhodne žrebom.
3. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách (§ 23 ods. 2 zákona č. 330/1991).

VII. Hospodárenie združenia

Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia. O jednotlivých úhradách rozhoduje predstavenstvo.

VII. Záverčné ustanovenia

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Tieto stanovky boli schválené uznesením zhromaždenia účastníkov dňa 11. 06. 2023

V Podbieli:

Za návrhovú a volebnú komisiu

.....
.....

Predseda predstavenstva PPÚ Podbiel

.....