

UZNESENIE
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podbieli
č. 09/2023 zo dňa 30.10.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Podbiel na svojom verejnom zasadnutí:

A) Berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení.
2. Informácie starostu obce.
3. Interpelácie poslancov a občanov.
4. Správu o výsledku kontroly č.5/2023.

B) Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenami.
- doplní sa bod:
 - o č.10 Schválenie znaleckého posudku číslo 165/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou.
 - o č.11 Schválenie prevodu majetku obce žiadateľom JUDr. Miroslavovi Bachyncovi a Marte Bachyncovej, rod. Lukačíkovej, obaja bytom Podbiel 434.Ostatné body sa prečísľujú podľa aktuálnej zmeny programu.

2. Návrhovú komisiu v zložení:

JUDr. Ľubomír Kuboš
Edita Klimeková

3. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou v Podbieli za školský rok 2022/2023.
4. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- pozemok parcely registra C-KN č.20610/63 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na LV č.1826 na Obec Podbiel v celosti.

Kupujúcim Jozefovi Chomistekovi, rod. Chomistek, nar. 04.03.1940, trvale bytom Podbiel 258, 027 42 Podbiel a Jolane Chomistekovej, rod. Svitkovej, nar. 08.03.1942, trvale bytom Podbiel 258, 027 42 Podbiel. Kúpna cena 6,82 € za 1 m² stanovená znalcom Ing. Mariánom Pilkom znaleckým posudkom číslo 111/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN par. č. 21 a pozemku E-KN par. č. 20610/63 v k.ú. Podbiel na účel prevodu nehnuteľnosti, spolu 2 298,34 €. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada pri rodinnom dome súp. č. 258 v k.ú. Podbiel.

5. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- nehnuteľnosti – stavba súpisne číslo 8, postavená na pozemku parcela registra C-KN č. 327 a pozemok parcela registra C-KN č. 327 - zastavaná plocha a nádvorie. Na dobu určitú 3 roky.

Prenajímateľovi Vladimírovi Malatinkovi, bytom Podbiel č.378. Cena prenájmu za pozemok a stavbu bude 1200,- eur/1 rok. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa zaväzuje zhodnotiť budovu a tým zveľaďiť obecný majetok.

6. Kúpu pozemkov v lokalite - ulica k starej MŠ, Zámostie, slepá ulica Radovky a slepá ulica Podčervenie. Cena vykupovaných pozemkov v danej lokalite je znalcom Ing. Eugenom Dedinským stanovená na 10,34€/m² znaleckým posudkom číslo 165/2023 zo dňa 18. októbra 2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou parc. E-KN č. 8530, č. 8533/1, č. 1519-1548, č. 486, č. 484/1, č. 663, č. 664/2, č. 648 a č. 649 v k.ú Podbiel pre účely prevodu nehnuteľností.

C) Neschvaľuje

1. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991Zb., v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 k novovytvoreným pozemkom KN-C 938/81 vytvorenému z pozemku KN-E 11914/4 zameraný geometrickým plánom č. 27/2017 vo výmere 36 m². Kupujúcim JUDr. Miroslavovi Bachyncovi a manželke Marte Bachyncovej, rod. Lukačíkovej, obaja bytom Podbiel 434, za kúpnu cenu 10,34€ za 1m². Spolu 372 eur 24 centov. Osobitý zreteľ je odôvodnený tým, že predmetný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a za účelom vyrovnania hraníc pozemku a výstavby oplotenia.

Ing. Ján Sitek
starosta obce Podbiel