

## Zápisnica

zo zasadnutia verejného rokovania Obecného zastupiteľstva v Podbieli  
zo dňa 22. septembra 2017

Prítomní: Slavomír Korčuška – starosta obce  
Poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Peter Smolár, Ing. Ján Sitek, Michal Sitek, Bc. Pavol  
Kudzbel, Pavol Loffaj (prišiel neskôr)  
Ospravedlnený: Ing. Adam Mikulášik  
Hl. kontrolór obce: Rastislav Malatinka  
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

### K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce Slavomír Korčuška privítal prítomných členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. Skonštatoval, že sú prítomní piati poslanci (jeden poslanec – Ing. Adam Mikulášik je ospravedlnený poslanec Pavol Loffaj príde neskôr) a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Začalo sa rokovanie obecného zastupiteľstva.

### K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta obce prečítal plánované body rokovania OZ, a zároveň navrhol vymeniť bod č. 4 (Interpelácie občanov a poslancov OZ) s bodom číslo 5 (Informácie starostu obce)  
Hlasovanie za program rokovania s navrhnutou zmenou starostu obce: Za hlasovalo všetkých 5 poslancov (Ing. Ján Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Michal Sitek a JUDr. Ľubomír Kuboš)  
Začalo sa prerokovávanie jednotlivých bodov programu.  
Prišiel poslanec Pavol Loffaj.

### K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Michala Siteka a Petra Smolára.  
Hlasovaním „za“ Michala Siteka, hlasovali piati poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Peter Smolár, JUDr. Ľubomír Kuboš, Ing. Ján Sitek, Pavol Loffaj. Michal Sitek sa hlasovania zdržal.  
Hlasovaním „za“ Petra Smolára hlasovali piati poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Ing. Ján Sitek, Bc. Pavol Kudzbel a Pavol Loffaj. Peter Smolár sa hlasovania zdržal.  
Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Pavla Loffaja a JUDr. Ľubomíra Kuboša. Za zapisovateľku určil pani Vieru Ursínyovú.

### K bodu č. 4 Informácie starostu obce

Starosta prítomných informoval o nasledovných skutočnostiach:  
- Napriek tomu, že bola obec zaradená medzi úspešných žiadateľov výzvy na výstavbu detského ihriska, úrad vlády tento projekt zrušil z dôvodu nedostatočného finančného krytia.

- Obci Podbiel bolo schválených 9090 € z výzvy na výmenu okien a dverí na budove kultúrneho domu. Spolufinancovanie obce je min. 10 %.
- oboznámil prítomných s listom od technického námestníka Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, v ktorom zdôvodňuje zdržanie rekonštrukcie mosta na Zámostie.
- súdne pojednávanie s Júliusom Sitekom bolo odročené na 25.9.2017.
- v lokalite Ulica prebieha zatrubnenie a výstavba chodníka pre chodcov, dodávateľ stavby avizoval, že ju odovzdá skôr, ako bolo plánované.
- v školskej kuchyni cez letné prázdniny kompletne vymenili dlažbu a obklad, v triedach materskej školy sa uskutočnilo vybrúsenie, vyrovnanie a nalepenie podláh, vymenila sa podlaha aj na schodoch medzi jednotlivými poschodiami. V základnej škole prešli kompletnou úpravou sociálne zariadenia na oboch poschodiach.
- v kultúrno-športovej hale prebieha výmena osvetlenia, kde sa za 400W výbojky vymieňajú led svietidlá o výkone 90W.

Poslanec Michal Sitek sa opýtal, prečo sa neuskutočnila rekonštrukcia sociálnych zariadení v kultúrno-športovej hale, keďže sa o tom hovorilo už na januárovom zastupiteľstve. Starosta mu odpovedal, že na to doteraz nebol čas a navrhuje aby bola táto položka začlenená do rozpočtu na rok 2018. Ďalej poslanca Michala Siteka zaujímal, ako sme na tom s jednoduchými pozemkovými úpravami, ktoré by mali byť podľa jeho názoru prioritou. Starosta uviedol, že prebehli rokovania s projektantami, aj pozemkovým úradom a zistili, že je to zložitejší proces, ako sme očakávali.

Ing. Ján Sitek sa vyjadril, že list z VÚC ohľadom mosta na Zámostie je alibistický a upozornil na nasledovné skutočnosti:

- na cestu pod cintorínom padajú veľké skaly z ľavej strany – navrhuje inštalovať sieť, alebo to riešiť oporným múrom.
- je nutné riešiť majetkovo-právne veci ohľadom ciest a cintorína.
- strelnica je v katastrofálnom stave, mala by byť odstránená
- v priemyselnej zóne, kde je družstvo nie je vyriešená kanalizácia. Vlastní ju firma Oravan a s ňou treba začať rokovať. Vodu treba potiahnuť smerom ku penziónu p. Hucíka. Kanalizáciu tiež začať riešiť v súvislosti s pozemkovými úpravami v lokalitách Lánya a Mlynisko, peniaze pýtať z fondov v rámci EÚ životné prostredie – odkanalizovanie obcí.
- zaradiť na budúce zastupiteľstvo odpovede starostu obce na interpelácie.

#### **K bodu číslo 5: Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva**

Poslanec Michal Sitek:

- upozornil, na lipu, ktorá sa rozrastá na cintoríne, bolo by ju treba opíliť
- všimol si, že nie je inštalovaný spomaľovací prah pri škole
- nebezpečné parkovanie pri škôlke a škole – deti vybiehajú spoza áut
- vrba pri dome p. Kanderku - tlačí na rozhlas aj elektriku – treba osloviť elektrikárov
- pri nich nebol pokosený kanál čo spôsobilo, že voda z dažďov nedostatočne odtekala
- otázka ohľadom vysporiadania cesty Pod Pálenicou
- poďakoval dobrovoľným hasičom za aktívnu prácu – Držka, odčerpávanie vody z pivníc, súťaže, reprezentujú obec, sú aktívni.

Poslanec Bc. Pavol Kudzbel:

- otázka k rekonštrukcii sociálnych zariadení v kultúrno-športovej hale, vyslovil názor, že by sa to mohlo urobiť do konca tohto roka.

- parkovanie zamestnancov ZŠ s MŠ Podbiel
- zaujíma ho ako sa vyriešil problém stojatej dažďovej vody na cesta v Krivom kúte

Ing. Ján Sitek prítomných informoval, že je obyvateľ Krivého kúta sa sťažoval na to, že dažďová voda tečie do Kršku a Sitekovcom kvôli zlému vyspádovaniu a pri Garajovi stojí voda.

Starosta odpovedal len na parkovanie pri škole - zamestnanci boli oboznámení a parkujú v areáli kultúrno-športovej haly. Ostatné odpovede doručí poslancom písomne.

Občania:

p. Anton Janík

- upozornil na neupratané haluzy v „Horečerveným“, opýtal sa, kto ich má odstraňovať.
- Zberný dvor – cesta naň je zlom stave, peši aj s malým vozíkom sa nedá dobre prejsť.
- Prašnosť na Zámostí –, prašnosť sa nezamedzila.
- Údržba cesty do Magury – je v zlom stave, sú tam jamy.
- Anketa ohľadom nového lomu Prašivica. – podľa jeho informácií 4 rodiny nedostali anketový lístok, ani on ho nedostal, nesúhlasí s výstavbou lomu a myslí si, že Prašivica by si zaslúžila byť v ochrannom pásme, chcel vedieť aké má výhody obec z toho, že je tu kameňolom, počuje streľby aj večer o pol desiatej
- chýbajúce spomaľovače na ceste – motorkári a štvorkolkári veľmi rýchlo a nebezpečne jazdia po obci

Starosta sa k tejto interpelácii vyjadril, že zo strany obce nebol žiaden úmysel, aby mu anketu nedoniesli. K ceste ku zbernému dvoru uviedol, že tam naviezli 2 tatry makadamu, ale začalo pršať a nákladné autá, ktoré cez chodník prechádzali ho poničili. Obec prijme iné riešenie a vyštrkuje iný chodník pre občanov. K ceste do Magury povedal, že p. Krupa zasýpal jamy, cesta je štátna a teda by sa o ňu mal postarať štát. Výhody z kameňolomu pre obec je aj to, že p. Krupa požičia ťažké stroje a urobí prácu za rozumnú cenu. K dopravnému značeniu uviedol, že obec bude mať nové značenie, kde pred koľajnicami bude značka so zníženou rýchlosťou na 40 km a pred Vrlákovcami bude umiestnený spomaľovač.

JUDr. Miroslav Bachynec

- mal pripomienky ku anketovému lístku - Lom Prašivica: bola použitá okrúhla pečiatka, ktorá sa dáva na rozhodnutie, posledná veta mala byť opačná. Podľa územného plánu obce Podbiel (schváleného v r. 2006) bolo stanovené ukončenie ťažby do roku 2010. V územnom okrsku B sa majú stavať chaty. V roku 2008 bolo schválené VZN obce Podbiel, kde v lokalite za Pálenicou nad brehmi – je určená hlavná funkcia plochy ako rekreačná.

- opýtal sa p. Krupu prečo mení názov firmy z Jozef Krupa KRUP na KRUPP s.r.o. Ak chce asfaltovať cestu po železničné priecestie, nech robí na svojom. O cestu do Magury sa má starať ten, kto ju najviac užíva. Cesta od železničnej stanice po priecestie je rozšírená na 5 m, a zasahuje do pozemkov občanov - chce od obce k tomuto stanovisko.

- k lomu Prašivica uviedol, že je to vzdušnom čiarou jeden km od obce a domy, ktoré sa budú stavať v lokalite Pod pálenicou budú ešte bližšie. Keď Prašivica zmizne – otvorí sa priestor, on sám je spoluvlastníkom na ploche 6,4 ha, p. Krupa sa vyjadril, že ho geometrickým plánom odčlenil, čo nie je možné. Dal spraviť vegetačný rozbor: v tejto lokalite sa nachádza 178 druhov vyšších rastlín 3 druhy chránených rastlín, je to biotop európskeho významu.

- Na jar sa čistilo pod Červenou skalou, ale nie na „Zámostí“, je tam prašnosť a Krupa ničí most svojimi autami. Myslí si, že starosta má mať v úlohách aby prašnosť a hlučnosť vymizla. Mal by sa zrušiť sklad dreva, kde sa robí bodrel, a na jeho mieste postaviť dom dôchodcov. Požiadala starostu,

aby zabezpečil, aby p. Krupa nevozil kameň každý deň, a kde má uvedené prevádzkové hodiny. Treba zabezpečiť políciou, aby prišli vážiť autá prechádzajúce cez most s kameňom.

- upozornil na malé pozemkové úpravy – Mlynisko a Lány, že je najvyšší čas ich začať robiť. Starosta mu odpoveď na jeho interpelácie pošle písomne.

K uvedenému sa vyjadril aj p. Jozef Krupa, ktorý povedal, že žiadna firma nemá zverejnené prevádzkové hodiny, dokonca niektoré firmy robia aj nočné. Ohľadom prašnosti povedal, že je to hlavne kvôli drevoskladu, z ktorého sa vynáša blato. Každý, kto v obci stavia nakupuje uňho materiál. Firma ako Jozef Krupa s.r.o. končí - od roku 2020 potom je KRUPP s.r.o. Územný plán obce na Prašivicu nie je spracovaný.

#### **K bodu číslo 6: Správa hlavného kontrolóra č. 3/2017 o výsledku kontroly dokladov ZŠ s MŠ za rok 2017**

Správu obdržali poslanci v materiáloch na rokovanie a je prílohou tejto zápisnice. Rastislav Malatinka hlavný kontrolór obce Podbiel ju prečítal poslancom, kontroloval v nej príjmové pokladničné doklady, pokladničnú knihu a došlé faktúry. Ing. Ján Sitek upozornil na skutočnosť, že v správe chýba podpis riaditeľky ZŠ s MŠ.

#### **K bodu číslo 7: Správa hlavného kontrolóra č. 4/2017 o výsledku kontroly pokladničnej hotovosti obce Podbiel**

Správu obdržali poslanci v materiáloch na rokovanie a je prílohou tejto zápisnice. Rastislav Malatinka ju prečítal a uviedol, že v minulosti navrhol znížiť denný limit 3000 €, ale jeho požiadavka nebola akceptovaná, obec argumentovala, že niekedy je nutné vyplácať zálohu za čistenie lesa, ale obvykle sa v pokladni takáto hotovosť nenachádza, len vo výnimočných prípadoch.

#### **K bodu č. 8. Správa hlavného kontrolóra č. 5/2017 o výsledku kontroly plnenia uznesení**

Aj túto správu obdržali poslanci v materiáloch na rokovanie a je tiež prílohou zápisnice. Ing. Ján Sitek upozornil na nesplnenie uznesenia č. 21/2017, v ktorom OZ uložilo prepracovať organizačný poriadok a pracovný poriadok a prepracovať pracovné zmluvy tak, aby boli v súlade s organizačným poriadkom.

Starosta odpovedal, že toto uznesenie nie je splnené kvôli pracovnej zaneprázdnenosti, urgentne sa riešili iné veci. Ing. Sitek navrhol odhlasovať dátum posunutia plnenia uznesenia. Bc. Pavol Kudzbel s tým súhlasil a tiež navrhol, aby boli v každom uznesení presné termíny.

Uznesenie č. 44/2017, v ktorom OZ žiada obecný úrad o urýchlené ukončenie majetkového vysporiadania pozemkov Pod Pálenicou, v prípade, že majitelia nebudú mať záujem o odpredaj, je potrebné využiť inštitút vyvlastnenia – Starosta k tomuto povedal, že vyvlastňovanie robí okresný stavebný úrad. Prítomní sa diskutovali o nezapísaných zmluvách, ktoré sú na katastri už od roku 2015. Rastislav Malatinka dal návrh starostovi aby žiadal o ich urýchlené vybavenie a to písomnou formou, aby sme o tom mali doklad.

**K bodu číslo 9: Zrušenie Miestneho národného výboru v Podbieli zapísaného v obchodnom registri Okresného súdu Žilina ako drobná prevádzkareň a jeho výmaz**

JUDr. Kuboš za finančnú komisiu ho odporúča zrušiť. Starosta prítomných informoval, že daňový úrad takýto subjekt neeviduje a je potrebné prijať toto uznesenie, ktoré sa skladá z dvoch častí:

- Hlasovanie za zrušenie Miestneho národného výboru v Podbieli zapísaného v obch. registri Okresného súdu Žilina ako drobná prevádzkareň bez právneho nástupcu:

Za hlasovalo všetkých 6 prítomných poslancov (Pavol Loffaj, Ing. Ján Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Michal Sitek a JUDr. Ľubomír Kuboš)

- Hlasovanie za podanie návrhu na výmaz Miestneho národného výboru v Podbieli z príslušného obchodného registra s potrebnými prílohami

Za hlasovalo všetkých 6 prítomných poslancov (Pavol Loffaj, Ing. Ján Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Michal Sitek a JUDr. Ľubomír Kuboš)

**K bodu číslo 10: Žiadosti**

**a) Ing. Viliam Karisný a manželka Danka Karisná, Podbiel č. 268 – o odkúpenie podielu na pozemku**

Materiál obdržali poslanci v materiáloch na rokovanie, starosta navrhol, aby bol pozemok odpredaný za obvyklú cenu 6,1 € za m<sup>2</sup>, čím súhlasil aj Ing. Ján Sitek za stavebnú komisiu a JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu.

Za hlasovalo všetkých 6 prítomných poslancov (Pavol Loffaj, Ing. Ján Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Michal Sitek a JUDr. Ľubomír Kuboš)

**b) Monika Domiňáková, Podbiel č. 271 – o odkúpenie pozemku**

Starosta, Ing. Ján Sitek za stavebnú komisiu a JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu vyjadrili súhlas s odpredajom pozemku za obvyklú cenu 6,1 € za m<sup>2</sup>.

Za hlasovalo všetkých 6 prítomných poslancov (Pavol Loffaj, Ing. Ján Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Michal Sitek a JUDr. Ľubomír Kuboš)

**c) KRUPP s.r.o., Podbiel č. 404 – o stanovisko**

Starosta prítomných informoval, že obec zrealizovala anketu: 155 rozposlaných anketových lístkov, z ktorých sa vrátilo 46, na 6 lístoch bol súhlas na 40 nesúhlas. Pri otváraní urny boli prítomní Rastislav Malatinka – hlavný kontrolór obce a poslanec Michal Sitek.

Starosta zdôraznil, že cieľom ankety bola možnosť občanov Zámestia vyjadriť sa k otvoreniu nového lomu. V nesúhlasných stanoviskách prevládali argumenty ako prašnosť a preťažovanie mosta

Ing. Ján Sitek sa vyjadril, že obec je povinná preskúmať každé 4 roky územný plán obce. Účastník konania je obec, nie poslanci, preto sa obec nemá zbaviť zodpovednosti, vyjadril sa, že nebude hlasovať, pretože to nepatrí na obecné zastupiteľstvo.

JUDr. Miroslav Bachynec zdôraznil, že podľa VZN Obce Podbiel z r. 2006 je táto časť určená na rekreáciu a anketa nemá žiaden význam.

Hlasovanie o súhlase so zámerom otvorenia nového kameňolomu s názvom „Prašivica“ na parcelách obce Podbiel:

Za hlasovali 4 poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek a Peter Smolár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dvaja poslanci nehlasovali: Pavol Loffaj a Ing. Ján Sitek

Hlasovanie o tom, aby starosta obce vydal záväzné stanovisko pre žiadateľa KRUPP, s.r.o Podbiel v súlade s prijatým uznesením č. 56/2017

Za hlasovali 4 poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek a Peter Smolár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dvaja poslanci nehlasovali: Pavol Loffaj a Ing. Ján Sitek

**d) Anna Šurinová, Štiavnik č. 1032, Mgr. Iveta Furimská, Prakovce č. 297, Jižina Šurinová, Pražská č. 90, Hradec Králové – o vrátenie majetku**

Ing. Ján Sitek vyjadril názor, že táto žiadosť ani nemala byť v programe rokovania OZ, keďže v žiadosti nie sú všetci vlastníci pozemkov. JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu tiež odporučil zamietnuť žiadosť, s tým, aby žiadatelia podali novú žiadosť o navrátenie celého majetku prerozdeleného všetkým oprávneným spoluvlastníkom s vyjadrením súhlasov prejavovaných úradne osvedčenými podpismi.

Za Zamietnutie žiadosti hlasovalo všetkých 6 poslancov: (Pavol Loffaj, Ing. Ján Sitek, Peter Smolár, Bc. Pavol Kudzbel, Michal Sitek a JUDr. Ľubomír Kuboš)

### **K bodu číslo 11: Úprava rozpočtu obce Podbiel**

Návrh obdržali poslanci v materiáloch na rokovanie OZ. JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu odporučil návrh schváliť k 22.9.2017.

Starosta obce prítomných informoval, že zmena sa týka vyčlenenia finančných prostriedkov na dopravné značenie v obci a financie na realizáciu projektu slovensko-poľskej spolupráce „Intereg“

Bc. Pavol Kudzbel nesúhlasil, aby boli na tento účel presunuté financie z rozpočtovej položky, v ktorej boli peniaze na výkup pozemkov pod cestou aj vzhľadom k tomu, že na časť Pleso už bol vyhotovený geometrický plán. Diskutovalo sa o oslovení vlastníkov pod cestou, JUDr. Ľubomír Kuboš navrhol, aby bola najprv určená suma, ktorú budeme ponúkať.

Bc. Pavol Kudzbel ďalej upozornil na to, že v projekte slovensko-poľskej spolupráce sú vyčlenené prostriedky na mzdy projektových manažérov, opýtal sa, či to nemôžu urobiť pracovníčky obecného úradu v pracovných hodinách. Diskutovalo sa aj o percente na tento účel stanovených a či by sa to nedalo zmeniť. Starosta uviedol, že v podmienkach zmluvy sú presne stanovené podmienky aj percentá na tento účel a nemôžeme ich zmeniť.

Pavol Loffaj navrhol, aby bolo v tomto prípade presunutých 7000 € z pozemkov a v prípade ak stihneme predávať do konca roka pozemky pod cestu, budú na to presunuté financie z inej položky.

Za schválenie úpravy rozpočtu hlasovalo 5 z prítomných poslancov (Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Peter Smolár a Pavol Loffaj). Hlasovania sa zdržal Ing. Ján Sitek.

### **K bodu číslo 12 Záver**

Starosta obce Slavomír Korčuška poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: JUDr. Ľubomír Kuboš .....

Pavol Loffaj .....



Slavomír Korčuška  
starosta obce

**Prílohy :**

- uznesenie číslo 45/2017 až 59/2017
- pozvánka 1 ks
- prezenčné listiny 2 ks
- Správy hlavného kontrolóra obce Podbiel o výsledku kontroly č. 3,4 a 5
- Návrh rozpočtového opatrenia č. 4 Obce Podbiel k 22.09.2017
- Žiadosti k bodu č. 10