

## Zápisnica

zo zasadnutia verejného rokovania Obecného zastupiteľstva v Podbieli  
zo dňa 26. augusta 2016

Prítomní: Slavomír Korčuška – starosta obce  
Poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš,, Ing. Ján Sitek, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel,  
Pavol Loffaj  
Hl. kontrolór obce: Rastislav Malatinka

Ospravedlnení: Peter Smolár, Ing. Adam Mikulášik

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **K bodu číslo 1: Otvorenie**

Starosta obce Slavomír Korčuška privítal prítomných členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. Skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci (p. Pavol Loffaj príde neskôr) obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Začalo sa rokovanie obecného zastupiteľstva.

### **K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania**

Starosta prečítal body programu, nik z prítomných nemal k nemu pozmeňujúce návrhy. Za navrhnutý program hlasovali všetci štyria prítomní poslanci: Michal Sitek, Ing. Ján Sitek, JUDr. Ľubomír Kuboš a Bc. Pavol Kudzbel  
Začalo sa prerokovávanie jednotlivých bodov programu.

### **K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Do návrhovej komisie starosta navrhol Michala Siteka a JUDr. Ľubomíra Kuboša  
Hlasovaním „za“ Michala Siteka hlasovali traja poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš a Ing. Ján Sitek. Michal Sitek sa hlasovania zdržal.  
Hlasovaním „za“ JUDr. Ľubomíra Kuboša hlasovali traja poslanci: Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel a Ing. Ján Sitek. JUDr. Ľubomír Kuboš sa hlasovania zdržal.  
Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Ing. Jána Siteka a Bc. Pavla Kudzbelu. Za zapisovateľku určil pani Vieru Ursínyovú.

### **K bodu č. 4: Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva**

Bc Pavol Kudzbel upozornil, že turisti, ktorí prídu od vlakovej stanice a chcú sa dostať na smer Zuberec, mylne čakajú na autobusovej zástavke oproti Jednote a nevedia, že správna autobusová zástavka je kúsok vedľa, požiadal starostu, aby v spolupráci a autobusovým prepravcom pre nich zabezpečil osadenie informačnej tabule.

JUDr. Miroslav Bachynec – navrhol zmenu VZN ohľadne výrubu drevín – podľa jeho názoru, ide o rozpor s predpismi a to pri stanovení ceny za jeden strom a taktiež pri vyplácaní odmeny členom komisie. Tiež navrhuje, aby členovia komisie neboli poslanci, ale aby boli z radov vlastníkov pozemkov, za predsedu navrhuje p. Dušana Dvorského. Ďalej upozornil na zámennú zmluvu SBU a obcou Podbiel, v ktorej obec prevádza pozemok pri Drevosklade, podľa jeho názoru sa nemôže prevádzať podiel pozemku, mal by sa urobiť geometrický plán pri drevosklade, aby bol podiel daný na SBU v celosti. JUDr. Bachynec tiež oznámil poslancom, že firme Jozef Krupa a Anna Krupová KRUP zakázal jazdiť po pozemkoch a predložil pre všetkých poslancov uznesenie Okresného súdu v Námestove. Predniesol tiež svoj návrh na vysporiadanie spoluvlastníckych podielov v pozemkoch pod miestnymi komunikáciami užívanými Obcou Podbiel. Jedná sa o cca 500 m<sup>2</sup>, ktoré chce zameniť, alebo potom nastúpi situácia, keď sa bude domáhať „bezdôvodného obohatenia“ a upozornil, že verejné komunikácie sú spravované zo zákona obcou a našich daní. Ďalej JUDr. Bachynec prítomných oboznámil so skutočnosťou, že v Podbieli je úžerník, ktorí dáva podpisovať ľuďom nevýhodné pôžičky.

Starosta mu odpovedal, že o novom návrhu VZN o výruboch drevín sa budeme obecné zastupiteľstvo zaoberať v mesiaci október, bude visieť v stanovenom termíne pred zastupiteľstvom na úradnej tabuli a prípadné námietky k nemu je treba doručiť. Komisie – sú zriadené zo zákona o 369/1990 o obciach, na základe neho OZ na svojom zasadnutí zriadilo komisie, určila predsedov a títo majú právo určiť svojich členov. Schválili sa všetci členovia, ktorí boli navrhnutí. Komisie pri OZ je len poradný orgán a OZ ich výroky berie na vedomie, ale schvaľuje uznesenia podľa vlastného uváženia. Na dotaz o vypořádávaní pozemkov pod komunikáciami odpovedal, že obec si určila postup a začína od cesty „pod skalou“, kde je už vypracovaný geometrický plán a sú narozpočítané financie, OZ bude riešiť za akú cenu sa bude odkupovať. Upozornil na ďalšiu možnosť riešenia tohto problému – a to zriadením novej IBV-čky. Stavebníci by si vysporiadali parcely sami a obec by na nich urobila inžinierske siete a miestne komunikácie.

JUDr. Miroslav Bachynec poznamenal, že obec sa vo vysporiadovaní pozemkov pod miestnymi komunikáciami nečiní, čo jej zatiaľ vyhovuje, ale občania sa môžu domáhať 2 roky dozadu „bezdôvodného obohacovania“. Poukázal na to, ako sa štát stará o vysporiadanie pozemkov pod cestou. Ing. Ján Sitek povedal, že sa toto malo vyriešiť, keď bola otvorená ROEP-ka – v rámci odškodnenia občanov.

O 18:21 hod. prišiel poslanec Pavol Loffaj, ktorý sa zapojil do diskusie s tým, že obec nemá k dispozícii toľko pozemkov, aby sa všetko vymenilo. Ing. Ján Sitek poznamenal, že nie je reálne, aby stavebníci vysporiadali celú IBV-čku, starosta oponoval, že po malej komasácii to možné je.

## **K bodu číslo 5: Informácie starostu obce**

Starosta prítomných informoval o nasledovných skutočnostiach:

- 18.8. 2016 rokovanie so správou ciest VÚC Žilina ohľadom spevnenia časti mostovej konštrukcie s drevenou mostovkou. Zástupca správy ciest informoval, že po verejnom obstarávaní dodávateľ ustúpil od realizácie a preto VÚC začala nové obstarávanie a dodávateľ stavby bude známy na prelome septembra a októbra. Nosnosť mosta by sa mala zvýšiť na 40 ton pre jedno vozidlo. Počas prác bude most uzatvorený pre automobilovú dopravu na 7 dní.
- 22.8. a 23.8.2016 bol vyasfaltovaný priestor pred bytovkami č. 376 a 377 a priestor v areáli pred kostolom, časť komunikácie pri p. Františkovi Pazúrkovi
- 24.8.2016 sa na obecnom úrade otvárali obálky s cenovými ponukami firiem, ktoré majú záujem o vybudovanie komunikácie v časti obce „Krivý kút“

- informoval o úpravách zrealizovaných v ZŠ s MŠ Podbiel. V základnej škole - výmena dverí na dolnom poschodí, polozenie dlažby na dolnej chodbe a schodišti, vymaľovanie soklov na chodbe, schodišti a v triedach. V materskej škole sa dokončujú sociálne zariadenia a v školskej jedálni sa zrealizovala montáž odsávacieho zariadenia.

- Obec Podbiel získala z ministerstva financií dotáciu vo výške 5000 € na výmenu okien a dverí na kultúrno-športovej hale. Spoluúčasť obce je 10 % z dotácie. Plánuje sa vymeniť 11 okien na objekte malej sály a vymení sa aj celý blok predných vchodových dverí.

Starosta k tomuto bodu otvoril diskusiu. Ing. Ján Sitek sa opýtal na stavebné povolenie cesty v Krivom kúte, starosta mu odpovedal, že je už všetko vybavené, aby sa tam mohlo začať budovať.

#### **K bodu číslo 6: Správy hlavného kontrolóra obce Podbiel č.4/2016 – kontrola pokladničnej hotovosti obce Podbiel a č. 5/2016 – kontrola výberu dane za psa, dane z nehnuteľnosti a poplatku za odpady**

Správy č 4/2016 a 5/2016 poslanci obdržali v materiáloch pred rokovaním OZ a bol zverejnený na úradnej tabuli.

Rastislav Malatinka – hlavný kontrolór obce správy č. 4/2016 a 5/2016 prečítal poslancom a sú súčasťou prílohy tejto zápisnice.

Do diskusie sa zapojil Ing. Ján Sitek – súhlasí so znížením limitu pokladničnej hotovosti, nesúhlasí ale s návrhom riešenia hlavného kontrolóra, že neplatičom, ktorí neplatia dane a poplatky viac ako dva roky, treba zaslať ďalšiu výzvu. Navrhuje, aby sa všetci neplatiči v minulých rokoch objavili v najbližšom vydaní obecných novín, alebo ich zverejniť internete.

JUDr. Miroslav Bachynec sa opýtal, či sú tam staršie pohľadávky ako 3 roky - tie sú premlčané a treba ich účtovne odpísať s čím súhlasil aj Ing. Ján Sitek.

#### **K bodu číslo 7: Schválenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Podbiel a SR – Slovenská správa ciest**

Zmluvu poslanci obdržali v materiáloch na zastupiteľstvo a je prílohou tejto zápisnice.

Starosta uviedol, že sa jedná o pozemky umiestnené pod stavbou mosta vedúceho ponad Studenský potok a navrhuje, aby ju poslanci schválili.

JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu ju tiež odporúča schváliť, s čím súhlasil aj hlavný kontrolór obce.

„Za“ schválenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Podbiel a SR- Slovenská správa ciest hlasovali všetci piati poslanci - Michal Sitek, Ing, Pavol Loffaj, Ján Sitek, JUDr. Ľubomír Kuboš a Bc. Pavol Kudzbel.

#### **K bodu číslo 8: Schválenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Podbiel a SBU obce Podbiel, p.s.**

Návrh nájomnej zmluvy obdržali poslanci v materiáloch na zastupiteľstvo a je prílohou tejto zápisnice.

JUDr. Kuboš za finančnú komisiu odporúča OZ schváliť zmluvu s nasledovnými zmenami: nájom na dobu určitú na jeden rok a dvoj mesačná výpovedná lehota bez udania dôvodu. Tiež odporúča výmenu pozemkov, ktoré obhospodaruje spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, aby sa výlučným vlastníkom pozemku pod triediacim dvorom stala Obec Podbiel, a tým pádom obec nebude platiť nájomné. Počas tohto jedného roku sa dojedná zámena pozemkov. Rastislav Malatinka ako hlavný kontrolór s týmto stanoviskom tiež súhlasil. Starosta uviedol, že z rokovania



s predsedom urbáru vyplýva, že takáto zámena nie je možná, pretože na tejto parcele je spoločenstvo vlastníkov. JUDr. Ľubomír Kuboš navrhuje túto parcelu odčleniť zo spoločnej nehnuteľnosti a potom ju predať. Bc. Pavol Kudzbel sa k tomuto návrhu vyjadril, že je to nereálne.

Ing. Ján Sitek upozornil prítomných, že ak by obec v budúcnosti chcela čerpať nejaké peniaze od štátu na zberný dvor obec, nájomná zmluva musí byť podpísaná minimálne na 5 rokov.

Pavol Loffaj sa vyjadril, že nie je nutné uzatvárať nájomnú zmluvu len na jeden rok, keďže výpovedná lehota je 2 mesiace. JUDr. Ľubomír Kuboš upozornil, že v zmluve chýba dôvod výpovednej lehoty. Do diskusie sa zapojil aj JUDr. Miroslav Bachynec, navrhol, aby bol triediaci dvor situovaný smerom na Biely potok, aby neznepríjemňoval životné prostredie „Na zámostí“ Lokalita plánovaná ako triediaci dvor sa mu zdá ideálna pre dom dôchodcov. V blízkosti je tiež rieka Orava, ktoré je chránenou riekou.

Starosta prítomných informoval, že hlavný žiadateľ o dotáciu je obec Nižná, my ste spoluúčastník tejto zmluvy, zaviazali sme sa, že im budeme odvážať stavebný, biologický a veľkoobjemový komunálny odpad z nášho triediaceho dvora do Nižnej, naša obec samostatne hospodáriaci zberný dvor nebude mať. Čo sa týka lokality starosta uviedol, že nenašli vhodnejšie miesto, je k nemu ľahký prístup a nie je ho vidno z cesty, je to plánované na 5 rokov, nebude mať pevné základy, preto v budúcnosti tam môže byť aj dom seniorov.

Hlasovanie: „Za“ predložený návrh zámennej zmluvy medzi Obcou Podbiel a SBU obce Podbiel p.s. hlasovali štyria poslanci - Michal Sitek, Ing, Pavol Loffaj, Ján Sitek, a Bc. Pavol Kudzbel. Jeden poslanec – JUDr. Ľubomír Kuboš sa hlasovania zdržal.

#### **K bodu číslo 9: Schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Podbiel a SBU obce Podbiel, p.s.**

Návrh zámennej zmluvy obdržali poslanci v materiáloch na zastupiteľstvo a je prílohou tejto zápisnice.

Starosta prítomným oznámil, že návrh sa dotýka pozemku pred bytovkami č. 376 a 377 v lokalite Sihla, kde sa uskutočnila kompletná vysprávka plochy a obec aj tak vykonáva udržiavacie práce na tomto pozemku. Aby obec dostala pod správu uvedený pozemok, požiadala o zámenu SBU obce Podbiel. Valné zhromaždenie urbáru túto žiadosť o zámenu schválilo.

JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu odporúča schváliť návrh zámennej zmluvy. Hlavný kontrolór obce k nej tiež nemal námietky.

„Za“ schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Podbiel a SBU obce Podbiel, p.s. hlasovali všetci piati poslanci - Michal Sitek, Ing, Pavol Loffaj, Ján Sitek, Bc. Pavol Kudzbel a JUDr. Ľubomír Kuboš.

#### **K bodu číslo 10: Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN Obce Podbiel č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok**

Starosta obce navrhol vyhovieť protestu prokurátora proti VZN obce Podbiel č. 1/2015 v plnom rozsahu a na nasledujúcom OZ prijať upravené VZN.

„Za“ znenie uznesenia, že obecné zastupiteľstvo vyhovuje protestu prokurátora proti VZN Obce Podbiel č. 1/2015 v celom rozsahu hlasovali všetci piati poslanci - Michal Sitek, Ing, Pavol Loffaj, Ján Sitek, Bc. Pavol Kudzbel a JUDr. Ľubomír Kuboš.

„Za“ znenie uznesenia, že obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu v Podbieli pripraviť na zasadnutie dňa 21.10.2016 návrh VZN, ktorým sa zmení VZN Obce Podbiel 1/2015 hlasovali všetci

piati poslanci - Michal Sitek, Ing, Pavol Loffaj, Ján Sitek, Bc. Pavol Kudzbel a JUDr. Ľubomír Kuboš

**K bodu číslo 11 Žiadosti:**

**a) OZ Starí Slovania, Podbiel č. 467 – o navýšenia dotácie z rozpočtu obce na rok 2016**

Starosta obce prítomných informoval, že súbor Podbielan pracuje pod vedením choreografky Martiny Orčíkovej a jeho činnosť zastrešuje OZ Starí Slovania. Keďže už súbor nepracuje pod obcou, je správne, aby si pracovný vzťah uzatvorilo s p. Orčíkovou samotné OZ. Financie na tieto potreby budú po schválení tejto žiadosti prevedené na účet OZ Starí Slovania

JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu odporučil OZ schváliť žiadosť

„Za“ schválenie tejto žiadosti hlasovali všetci piati poslanci - Michal Sitek, Ing, Pavol Loffaj, Ján Sitek, Bc. Pavol Kudzbel a JUDr. Ľubomír Kuboš.

**b) Rastislav Kudyn, Podbiel č. 376 – o odkúpenie podielu Obce Podbiel na pozemku**

Žiadosť o odkúpenie podielu obdržali poslanci v materiáloch na rokovanie OZ, ale následne v nej bola stavebníkom urobená oprava, ktorú tiež poslanci obdržali pred rokovaním OZ

JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu uviedol, že v čase, keď zasadala finančná komisia, mala k dispozícii pôvodnú žiadosť, ktorú odporučila odložiť s podmienkou, že aj ju žiadateľ opraví, tak ju finančná komisia odporúča OZ schváliť za kúpnu cenu 6,10 € za m<sup>2</sup>. Do diskusie sa zapojil Ing. Ján Sitek s tým, že navrhuje do budúcnosti, aby ten, čo žiada o odkúpenie pozemku najprv - obide všetkých spoluvlastníkov, ktorí majú predkupné právo, obec by bola byť posledná. Mal by sa predložiť aspoň predbežný súhlas všetkých spoluvlastníkov.

„Za“ schválenie opravenej žiadosti hlasovali všetci piati poslanci: Michal Sitek, Ing, Pavol Loffaj, Ján Sitek, Bc. Pavol Kudzbel a JUDr. Ľubomír Kuboš

**K bodu číslo 12: Úprava rozpočtu obce Podbiel na rok 2016**

Návrh úpravy rozpočtu obdržali poslanci v materiáloch pred OZ a je súčasťou tejto zápisnice.

JUDr. Kuboš za finančnú komisiu odporúča schváliť návrh úpravy rozpočtu.

Starosta mal doplňujúci návrh na zakúpenie softvéru – aplikácie do počítača - produkt firmy Geodetika – ortofotomapa, prítomným predstavil tento program a jeho výhody, ku ktorým okrem iného patrí aj zefektívnenie výberu daní a časť tejto aplikácie sa dá zverejniť aj na stránke obce Podbiel, tak bude slúžiť aj občanom. Tento softvér stojí 800 €, preto navrhol v rozpočte položku s kódom zdroj a 41 „Zateplenie MŠ“ ponížiť o 800 €. Ing. Ján Sitek v diskusii upozornil na potrebu tvorby projektov obce Podbiel

Hlasovanie: za všetci piati

### K bodu číslo 13 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a zároveň ich pozval na nasledujúce rokovanie OZ v 21. októbri 2016

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Sitek

Bc. Pavol Kudzbel



Slavomír ..... a  
starosta obce

### Prílohy :

- uznesenie číslo 42/2016 až 54/2016
- pozvánka 1 ks
- prezenčné listiny 2 ks
- Správa hlavného kontrolóra obce Podbiel č. 4/2016 Kontrola pokladničnej hotovosti Obce Podbiel
- Správa hlavného kontrolóra obce Podbiel č. 5/2016 Kontrola výberu daní za psy, nehnuteľnosti a odpady
- Kúpna zmluva 6453/2016 SR – Slovenská správa ciest – pozemok nachádzajúci sa sa katastrálnom území Obce Podbiel
- Návrh nájomnej zmluvy medzi Obcou Podbiel a SBU obce Podbiel, p.s.
- Návrh zámennej zmluvy medzi Obcou Podbiel a SBU obce Podbiel, p.s.
- Návrh rozpočtového opatrenia č. 5