

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODBIEL O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ROK 2007

Obec Podbiel, v súlade s ustanovením § 6 ods.1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podbiel o dani z nehnuteľností č. 1/2007 z 20. januára 2007 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Podbiel.

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Podbieli podľa § 11 ods. 4 písm. d/, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. zavádza s účinnosťou od 1.1.2007 daň z nehnuteľností na území obce Podbiel na kalendárny rok 2007, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov upravuje zákon č. 582/2004 Z.z.

Čl. 1

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.

(2) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov je pre územie obce Podbiel určená v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. vo výške 5,57 Sk/m² a hodnota trvalých trávnatých porastov je určená vo výške 0,64 Sk/m².

(3) Základom dane zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, stavebných pozemkov a ostatných plôch je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

(4) Hodnota pozemku za 1 m² na území obce Podbiel je prílohou č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. určená u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a u ostatných plôch vo výške 56 Sk/m², u stavebných pozemkov vo výške 560 Sk/m².

(5) Základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (napr. znalecký posudok).

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na zdaňovacie obdobie sa určuje v obci Podbiel na

- a) 0,65% zo základu dane pre ornú pôdu, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ďalej za zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy,
- b) 0,45% zo základu dane pre záhrady a stavebné pozemky.

Čl. 2
Daň zo stavieb
§ 4
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5
Sadzba dane

(1) Ročná sadza dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie sa určuje v obci Podbiel takto:

- a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby 2 Sk/m²,
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 3 Sk/m²,
- c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 7 Sk/m²,
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 8 Sk/m²,
- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 Sk/m²,
- f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 25 Sk/m²,
- g) za ostatné stavby 6 Sk/m².

(2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume 1 Sk/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 3
Daň z bytov

§ 6
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7
Sadzba dane

Ročná sadza dane z bytov na zdaňovacie obdobie sa určuje v obci Podbiel takto:

- a) za byty 2 Sk/m²,
- b) za nebytové priestory 2 Sk/m².

Čl. 4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

§ 8

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od platenia dane na zdaňovacie obdobie

- a) pozemky, na ktorých je cintorín,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 9

Zníženie dane zo stavieb a bytov

Správca dane znižuje daň zo stavieb a bytov na:

- a) 80% daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 80% daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

§ 10

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Podbiel sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2007 uznieslo dňa 20. januára 2007.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 04. februára 2007.

V Podbieli dňa 20. januára 2007

JUDr. Jozef Domiňák
starosta obce