

STANOVY

združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Podbiel,

lokalita Lány a Mlynisko

I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov: Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav kat. úz. Podbiel, lokalita Lány a Mlynisko
2. Sídlo združenia: Obecný úrad Podbiel č. 210, 027 42 Podbiel
3. IČO:
4. Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav kat. úz. Podbiel, lokalita Lány a Mlynisko (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
5. Združenie sa ustanovilo dňa 09.08.2019 na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
6. Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Námestovo, odbor pozemkový a lesný.

II.

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie účastníkov najmä:
 - spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonávania, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ), zásady pre umiestnenia nových pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFÚ, pri prerokovaní námietok voči výpisu z rozdeľovacieho plánu;
 - prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní;
 - predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu;
 - prostredníctvom predstavenstva združenia (ďalej len „predstavenstva“) zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schváleného registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 4 zákona;
2. Združenie účastníkov nevykonáva činnosť na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

III.

Členstvo v združení

1. Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:
 - vlastníci vlastníaci nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam podliehajúcich pozemkovým úpravám;
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava zastúpený regionálnym odborom v Dolnom Kubíne

- Obec Podbiel.
- 2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom pozemkovom úrade. Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:
 - názov združenia účastníkov
 - sídlo združenia účastníkov
 - orgány združenia účastníkov
 - dátum zápisu a výmazu, dátum vzniku a zániku združenia.
- 3. Každý člen (účastník) má právo:
 - voliť a byť volený do orgánov združenia
 - podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu
 - dané mu ostatnými právnymi predpismi
- 4. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
- 5. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

IV.

Orgány združenia Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo podľa potreby.
- 3) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ, predseda a člen predstavenstva.
- 4) Zhromaždenie rozhoduje o všetkých dôležitých otázkach združenia, pokiaľ nie sú týmito Stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:
 - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky
 - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a prvého náhradníka
 - c) schvaľuje ostatné vnútorné pravidlá
 - d) rozhoduje o zániku združenia
- 5) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 6) Rozhodnutia zhromaždenia sú právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov, pokiaľ zákon nevyžaduje vyšší počet hlasov.
- 7) Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný a Obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.
- 8) Rokovanie zhromaždenia vedie predseda alebo iná osoba poverená predstavenstvom. O rokovaní sa vedie zápisnica, ktorú podpisuje predseda, ďalší člen predstavenstva a zapisovateľ.
- 9) Miesto a dátum konania zhromaždenia sa uverejňuje najmenej 15 dní pred dňom jeho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu. Rokovanie zhromaždenia sa riadi na návrh predstavenstva schváleným programom. Dopĺňujúce či pozmeňujúce návrhy z radov prítomných členov sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných.

V. Predstavenstvo

- 1) Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo v počte 8 riadnych členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z riadnych členov predstavenstva je starosta obce Podbiel a zástupca Slovenského pozemkového fondu.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s pozemkovým úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania o pozemkových úpravách), pokiaľ nie sú zákonom, týmito Stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
- 3) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.
- 6) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V jeho neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda. Rokovanie predstavenstva je pre účastníkov združenia pozemkových úprav verejné.
- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto Stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva.
- 8) Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho riadnych členov.
- 9) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 10) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.
- 11) Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné a bezodplatné.

VI. Voľby a hlasovanie

Orgány združenia sa volia verejným hlasovaním. Zvolený je ten kandidát, ktorý získal väčšinu hlasov. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov.

**VII.
Financovanie**

Všetky finančné náklady zhotoviteľovi projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú.Podbiel, lokalita Lány a Mlynisko uhradí Obec Podbiel.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Námestovo. Zmenu alebo doplnenie týchto Stanov schvaľuje zhromaždenie.

Tieto Stanovy boli schválené uznesením zhromaždenia účastníkov dňa ...09.08.2019...

V Podbieli, dňa...09.08.2019...



predseda ZÚ JPÚ
v k.ú.Podbiel, lokalita
Lány a Mlynisko