

Zápisnica

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podbieli

dňa 30. októbra 2023

Prítomní: Ing. Ján Sitek, starosta obce
Poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Bc. Pavol Kudzbel, Edita Klimeková, Rastislav
Malatinka, Jozef Korčuška, Michal Sitek.
Ospravedlnený: Mgr. Gabriel Líška
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce Ing. Ján Sitek privítal členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. Skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Pôvodný program nebol schválený.

Program rokovania dostali poslanci v materiáloch na rokovanie. Bol schválený program so zmenami.

- doplní sa bod:

- č.10 Schválenie znaleckého posudku číslo 165/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou.

Za doplnenie bodu č. 10 hlasovalo 6 poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Bc. Pavol Kudzbel, Edita Klimeková, Michal Sitek a Jozef Korčuška.

- doplní sa bod:

- č. 11 Schválenie prevodu majetku obce žiadateľom JUDr. Miroslavovi Bachyncovi a Marte Bachyncovej, rod. Lukačíkovej, obaja bytom Podbiel 434.

Za doplnenie bodu č. 11 hlasovali 4 poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek a Jozef Korčuška. Zdržal sa Bc. Pavol Kudzbel a Edita Klimeková.

Ostatné body sa prečísľujú podľa aktuálnej zmeny programu. Program rokovania bol prijatý.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie navrhol starosta obce JUDr. Ľubomíra Kuboša a Editu Klimekovú. Za JUDr. Ľubomíra Kuboša hlasovalo 5 poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková a Jozef Korčuška. Zdržal sa jeden poslanec: JUDr. Ľubomír Kuboš. Za Editu Klimekovú hlasovali 5 poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Jozef Korčuška a JUDr. Ľubomír Kuboš. Zdržal sa jeden poslanec: Edita Klimeková. Uznesenie bolo prijaté.

Za overovateľov starosta určil Bc. Pavla Kudzbela a Rastislava Malatinku, za zapisovateľku určil Mgr. Beátu Vnenčák.

K bodu číslo 4: Správa o plnení uznesení

Zástupca starostu Bc. Pavol Kudzbel informoval prítomných o nasledovných skutočnostiach:

Na minulom zastupiteľstve bolo prijaté uznesenie č. 7/2023 zo dňa 30.06.2023 bod B odst. 9 komisia pre návrh štatútu obce a rokovacieho poriadku p. Bulla, p. Malatinka a p. Korčuška. Úloha v návrhu štatútu a rokovacieho poriadku ďalej pokračuje. Splnenie úlohy sa presúva do najbližšieho obecného zastupiteľstva.

K bodu číslo 5: Informácie starostu obce Podbiel

Starosta Ing. Ján Sitek informoval prítomných o momentálnom dianí v obci Podbiel.

- VPU a JPU – od minulého OZ sa VPU a JPU v podstate nič neuskutočnilo. VPU sú odovzdané na Lesnom pozemkovom úrade čaká sa na ďalší postup. O stave JPU informoval p. Lukačík, že sa čaká na ďalší postup.
- Most na Zámostie – práce prebiehajú v súlade s harmonogramom. Prvého marca je definitívny termín, kedy sa most odovzdá.
- Hasičská zbrojnica – po „dušičkách“ sa urobí vodovodná aj kanalizačná prípojka.
- Základná škola – vyšla výzva z Environmentálneho fondu – zvyšovanie energetickej účinností existujúcich verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia. Prebehla diskusia s projektantom, tak výzva by sa mala odovzdať 11.12.2023. Po príprave žiadosti sa OZ vyjadrí, či sa pôjde to tejto výzvy. Pri tejto výzve sa dá zrealizovať zateplenie obvodových stien a plášťa budovy, zateplenie a výmena strechy, výmena otvorových výplní. Bližšie informácie budú podané na najbližšom OZ.
- Vonkajší GYM – boli dodané stroje. Hneď po „dušičkách“ sa začnú zemné práce a osadia sa stroje.
- Cintorín – je urobená nová studnička od firmy Drevodom.
- DSI DATA – ťahá sa OPTO kábel od Oravanu do obce.
- Rokovanie - 5. októbra 2023 prebehlo rokovanie so štátnym tajomníkom pôdohospodárstva p. Kováčom, kde bol prítomný zástupca starostu obce aj hlavný kontrolór a odporučil pripravenie žiadosti na Františkovu Hutu ohľadom konzervácie.
- Personálne veci – Michal Domín bol prijatý do chránenej dielne a je aj nová správkyňa KŠH Mia Vilčínská.
- Výkup pozemkov pod miestne komunikácie – od minulého OZ sa vykúpilo ďalších cca 600m².

K bodu č. 6: Interpelácie poslancov a občanov

Poslanci

Poslanec p. Korčuska

- na cintoríne je materiál na urnový háj, kedy sa s ním ide niečo robiť respektíve stavať sa urnový háj nakoľko občania prejavili záujem,
- plot na ihrisku čo s ním.

Starosta – oslovil všetkých ľudí, ktorí v poslednej dobe dali spáliť svojich blízkych nikto z nich nemá záujem, ak bude potrebné urobí sa anketa a ľudia rozhodnú, plot na ihrisku bude urobený v rámci brigádnickej činnosti.

Poslanec p. Sítek

– v akom štádiu riešenia je pôvodný projekt týkajúci sa ZŠ

Hlavný kontrolór p. Bula

– ako sme na tom s nahrávacím zariadením pre OZ

– taktiež sa opýtal na projekt týkajúci sa ZŠ

Starosta – čo sa týka projektu školy verejné obstarávanie beží - projekt, kde sa ide zatepľovať – jedná sa o projekt v rámci mimovládnych zdrojov. Žiadosť je nutné podať do 16. januára 2024.

A čo sa týka KŠH jedná sa o projekt z Environmentálneho fondu, ktorý patrí pod MINŽP SR tam je možnosť čerpať min. 200 000€ a max. 500 000€ s 1% spoluúčasti. Vo výzve je presný popis výmena strešnej krytiny a výmena okien. Čiastočne sa využije projekt z minulosti.

Občania

p. Bachynec

– treba zväziť všetkým poslancom otázku nadstavby ZŠ, či vzhľadom na situáciu - počet detí predškôlkov to má význam,

– kosenie trávy pomedzi hroby bola dobrá myšlienka, ale realizovaná v nevhodnom čase,

– urobiť tabuľu rozloženia hrobov, aby cudzí ľudia nemuseli hľadať hroby svojich príbuzných,

– myslí si, že treba oprášiť myšlienku urnového hája,

– podaný opakovaný podnet čierna stavba p. Krupu.

Starosta – u nových hrobových miestach sa bude kosenie pomedzi eliminovať tým, že plocha medzi hrobmi bude vybetónovaná. Tabuľa rozloženie hrobov je už v spracovaní a doplnia sa aktuálne hrobové miesta – pracuje na tom p. Krížo ml.. Čierna stavba p. Krupu - my nie sme príslušný stavebný úrad nakoľko sa jedná o vodnú stavbu. Postúpené na ŽP.

p. Krupa

– chváli výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Starosta – výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami postupuje.

K bodu č. 7: Správa o výsledku kontroly č. 5/2023

Správa je prílohou zápisnice a je zverejnená na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu. Správa o výsledku kontroly č. 5/2023 vzali poslanci na vedomie.

K bodu č. 8: Schválenie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou v Podbieli za školský rok 2022/2023.

Správa je prílohou zápisnice. K správe o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou v Podbieli za školský rok 2022/2023 sa vyjadrila zástupkyňa Mgr. Silvia Lukáčiková.

Za schválenie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou v Podbieli za školský rok 2022/2023 hlasovalo 6 prítomných poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková a Jozef Korčuška. Uznesenie Schválenie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou v Podbieli za školský rok 2022/2023.

K bodu č.9: Schválenie prevodu majetku žiadateľom Jozefovi Chomistekovi a Jolane Chomistekovej obaja bytom Podbiel 258.

Za schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- pozemok parcely registra C-KN č. 20610/63 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na LV č.1826 na Obec Podbiel v celosti.

Kupujúcim Jozefovi Chomistekovi, rod. Chomistek, nar. 04.03.1940, trvale bytom Podbiel 258, 027 42 a Jolane Chomistekovej, rod. Svitkovej, nar. 08.03.1942, trvale bytom Podbiel 258, 027 42 Podbiel. Kúpna cena 6,82 € za 1 m² stanovená znalcom Ing. Mariánom Pilkom znaleckým posudkom číslo 111/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN par. č. 21 a pozemku E-KN par. č. 20610/63 v k.ú. Podbiel na účel prevodu nehnuteľnosti, spolu 2 298,34 €. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi ako záhrada pri rodinnom dome súp.č. 258 v k.ú. Podbiel. Hlasovalo 6 prítomných poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková a Jozef Korčuška. Uznesenie prevod majetku žiadateľom Jozefovi Chomistekovi a Jolane Chomistekovej obaja bytom Podbiel 258 bolo prijaté.

K bodu č.10: Schválenie prenájmu majetku obce žiadateľovi Vladimírovi Malatinkovi, bytom Podbiel 378.

Za schválenie prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- nehnuteľnosť – stavba súpisne číslo 8 (bývalá MŠ), postavená na pozemku parcela registra C-KN č. 327 a pozemok parcela registra C-KN č. 327 - zastavaná plocha a nádvorie. Na dobu určitú 3 roky.

Prenajímateľovi Vladimírovi Malatinkovi, bytom Podbiel č.378. Cena prenájmu za pozemok a stavbu bude 1200,- eur /1 rok. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa zaväzuje zhodnotiť budovu a tým zveľadiť obecný majetok. Hlasovalo 6 prítomných poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková a Jozef Korčuška. Uznesenie prenájmu majetku obce žiadateľovi Vladimírovi Malatinkovi bytom Podbiel 378 bolo prijaté.

K bodu č. 11: Schválenie znaleckého posudku číslo 165/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite - ulica k starej MŠ, Zámostie, slepá ulica Radovky a slepá ulica Podčervenie.

Za schválenie znaleckého posudku číslo 165/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite - ulica k starej MŠ, Zámostie, slepá ulica Radovky a slepá ulica Podčervenie hlasovalo 6 prítomných poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková a Jozef Korčuška. Uznesenie schválenie znaleckého posudku číslo 165/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite - ulica k starej MŠ, Zámostie, slepá ulica Radovky a slepá ulica Podčervenie bolo prijaté.

K bodu č. 12: Schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 k novovytvoreným pozemkom KN-C 938/81 vytvorenému z pozemku KN-E 11914/4 zameraný geometrickým plánom č. 27/2017 žiadateľom JUDr. Miroslavovi Bachyncovi a pani manželke Marte Bachyncovej, obaja bytom Podbiel 434

Za schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 k novovytvoreným pozemkom KN-C 938/81 vytvorenému z pozemku KN-E 11914/4 zameraný geometrickým plánom č. 27/2017 žiadateľom JUDr. Miroslavovi Bachyncovi a pani manželke Marte Bachyncovej, obaja bytom Podbiel 434, za kúpnu cenu 10,34€ za 1m² a to ako prípad osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb., kedy predmetný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a za účelom vyrovnania hraníc pozemku a výstavby oplotenia hlasovalo 4 prítomných poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek a Jozef Korčuška. Zdržali sa Edita Klimeková a Bc. Pavol Kudzbel. Návrh uznesenia nebol prijatý.

K bodu č. 13: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Rastislav Malatinka

Bc. Pavol Kudzbel

Ing. Ján Sitek
starosta obce

Prílohy:

- uznesenie číslo 9/2023,
- pozvánka 1 ks,
- prezenčné listiny 2 ks,
- správa o výsledku kontroly č.5/2023,
- správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou v Podbieli za školský rok 2022/2023.