

Zápisnica

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podbieli

konaného dňa 20. mája 2026

Prítomní: Ing. Ján Sitek, starosta obce
Poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Edita Klimeková, Jozef Korčuška, Michal Sitek,
Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka
Ospravedlnení: JUDr. Ľubomír Kuboš
Ďalší prítomní: Ing. Miroslav Bulla – kontrolór obce
občania obce podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Sitek privítaním všetkých prítomných a konštatoval, že zasadnutie OZ bolo zvolané v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že je prítomných šesť poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s predloženým programom. Zároveň dal možnosť poslancom OZ doplniť program zasadnutia. Zo strany prítomných bol podaný návrh Michala Siteka zrušiť bod 13. Schválenie prevodu majetku obce Podbiel, nakoľko nebol zverejnený zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí.

Hlasovanie za predložený návrh programu:

Za: 0 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 6 poslanci - Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Korčuška, Michal Sitek, Edita Klimeková

Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka

Pôvodný program nebol schválený.

Hlasovanie za program navrhovaný poslancom Michalom Sitekom:

Za: 6 poslancov - Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Korčuška, Michal Sitek, Edita Klimeková,

Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Jednomyseľne bol schválený program so zmenami:

- bod č. 13. Schválenie prevodu majetku obce Podbiel – zrušený. Ostatné body sa prečísľujú podľa aktuálnej zmeny programu

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol Michala Siteka a Editu Klimekovú.

Za Michala Siteka hlasovali 5 poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Korčuška, Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka, Edita Klimeková. Zdržal sa jeden poslanec: Michal Sitek.

Za Editu Klimekovú hlasovali 5 poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Michal Sitek, Rastislav Malatinka, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška. Zdržal sa jeden poslanec: Edita Klimeková.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil Bc. Pavla Kudzbela a poslanca Mgr. Gabriela Líšku, za zapisovateľku zamestnankyňu obce Annu Lukáčikovú.

K bodu číslo 4: Správa o plnení uznesení

Zástupca starostu obce Bc. Pavol Kudzbel informoval prítomných o nasledovných skutočnostiach:

Uznesenie č. 07/2023 písmeno B) odst. 3 bolo čiastočne splnené a úloha ďalej pokračuje v príprave rokovacieho poriadku.

Uznesenie č. 1/2026 písmeno B) ods. 3 bolo splnené. Na základe individuálneho posúdenia žiadosti a uznania situácie ako výnimočnej podľa čl. 6 bod 1 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia obce Podbiel č. 7/2024 bola p. Ľudovítovi Mintálovi poskytnutá mimoriadna dávka vo výške 500 €.

K bodu číslo 5: Informácie o Jednoduchých pozemkových úpravách

Konateľ spoločnosti GEOMAL s. r. o. Ing. Juraj Lukačík ospravedlnil svoju neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva. O aktuálnej situácii v projekte JPÚ prítomných informoval starosta obce Ing. Ján Sitek. Informoval občanov, že momentálne sa aktualizuje zoznam účastníkov konania, urobí sa nový výpis registra pôvodného stavu a Okresný úrad v Námestove rozpošle vlastníkom pozemkov pozvánky na stretnutie ohľadom dojednania umiestnenia stavebných parciel.

K tomuto bodu starosta obce otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil.

K bodu číslo 6: Informácie starostu obce

Starosta obce informoval prítomných o aktivitách, ktoré sa uskutočnili od posledného zastupiteľstva:

STAVANIE MÁJA – je tradičná akcia obce. Akciu pripravovala komisia kultúry, školstva, športu a mládeže pod vedením Mariána Vlčáka. Za spevu skupiny Senková hasiči postavili máj a zúčastnení občania si mohli pochutnať na šiškách. Starosta obce poďakoval všetkým, ktorí akciu pripravovali a zabezpečovali.

DEŇ MATIEK – Ako každý rok, aj tento, sa druhú májovú nedeľu uskutočnil Deň matiek v kultúrno-športovej hale. V programe vystúpili deti z materskej školy, žiaci zo základnej školy, tanečná skupina Harlekýn, spevácka skupina Senková, spevák Marián Vlčák a huslista Michal Ďaďo s doprovodom. Všetkým, ktorí akokoľvek prispeli v organizovaní akcie, starosta obce poďakoval.

JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY – Na základe vyjadrenia zhotoviteľa sa momentálne aktualizuje zoznam účastníkov konania. Pripraví sa nový výpis registra pôvodného stavu a Okresný úrad v Námestove rozpošle pozvánky účastníkom konania pozvánky na stretnutie v súvislosti s dojednaním umiestnenia stavebných parciel.

VELKÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY – Na základe informácií zhotoviteľa VPÚ p. Brandysa sa v priebehu dvoch týždňov ukončí rozdeľovací plán, následne prebehne kontrola na Okresnom úrade v Námestove a na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

VÝKUP POZEMKOV – Naďalej prebieha komunikácia s majiteľmi pozemkov pod miestnymi komunikáciami a pripravujú sa kúpne zmluvy na vysporiadanie miestnych komunikácií v cene podľa znaleckých posudkov.

CHODNÍK OKOLO HLAVNEJ CESTY – dlho sa čakalo na vyjadrenie dopravného inšpektorátu a podľa najnovšej informácie od p. Klimčáka by ma byť projekt ukončený do konca júna 2026. Následne sa bude vybavovať stavebné povolenie.

KNIŽNICA – po získaní financií z grantu od Ministerstva kultúry sa začal vynovovať priestor knižnice, ktorý sa vyčistil a vybielil. Namontovalo sa a uložilo nové vybavenie interiéru. Za prítomnosti pracovníčky Oravskej knižnice v Dolnom Kubíne sa vytriedili knihy, ktoré sa už ukladajú do nových regálov.

ZATRUBNENIE KANÁLOV – Pri domoch p. A. Domiňáka, p. B. Hrica, p. J. Sroku ... je odokrytý kanál, ktorý je v havarijnom stave. Podľa p. Ľ. Kuboša, ktorý pre obec zabezpečuje stavebný dozor, je najlepším riešením zatrubnenie kanála a vybudovanie čistiacej šachty. Keďže v rozpočte obce nie sú na tieto práce dostatočne vyčlenené prostriedky, sú zahrnuté v návrhu úpravy rozpočtu.

ZATEPLENIE HASIČSKEJ ZBROJNICE – z dôvodu nepriaznivého počasia sa zateplenie zbrojnice uskutoční v priebehu mesiacov jún, júl. Momentálne prebieha výber dodávateľa.

OBCHVAT PODBIELA – Momentálne prebiehajú geologické výskumné práce. Po ukončení týchto prác sa bude pokračovať na projektovej dokumentácii rýchlostnej komunikácie R3.

ZÁBRADLIE NA CINTORÍN – bolo dokončené vybudovania zábradlia na prístupovej ceste na cintorín, taktiež boli prevedené terénne úpravy a nasadené ihličnaté stromčeky na spevnenie brehu.

OPIĽOVANIE STROMOV – zamestnanci obecného úradu previedli opílenie stromov okolo hlavnej cesty a taktiež spílenie stromov pri ceste ku starej materskej škole, ktoré ohrozovali bezpečnosť prechodu po ceste. Tiež sa podieľali na údržbe budov.

K bodu 7: Interpelácie poslancov a občanov

V interpeláciách vystúpili Jozef Korčuška (poslanec), Michal Sitek (poslanec), Rastislav Malatinka (poslanec), Ing. Miroslav Bulla (obecný kontrolór) ďalej občania Ján Mačňák, František Kubinec, a Lukáš Kudzbel. Starosta obce zodpovedal všetkým na ich otázky a pripomienky.

K bodu 8: Návrh záverečného účtu Obce Podbiel a rozpočtové hospodárenie za rok 2025

Hlavný kontrolór obce prečítal stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Podbiel za rok 2025, v ktorom uvádza, že návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti. V zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený najmenej 15 dní spôsobom v obci obvyklým a je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Podbiel. Na základe uvedených skutočností odporučil celoročné hospodárenie obce Podbiel za rok 2025 schváliť bez výhrad.

ZA schválenie návrhu záverečného účtu obce Podbiel a rozpočtové hospodárenie za rok 2025 hlasovali všetci 6 poslanci BEZ VÝHRAD: Bc. Pavol Kudzbel, Edita Klimeková, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Michal Sitek, Mgr. Gabriel Líška.

Návrh záverečného účtu Obce Podbiel a rozpočtové hospodárenie za rok 2025 bol schválený.

Obecné zastupiteľstvo Obce Podbiel na verejnom zasadnutí SCHVALUJE: Na základe skutočností uvedených v Záverečnom účte obce Podbiel za rok 2025 tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo finančnej čiastke 3563,74 €.

K bodu číslo 9: Návrh úpravy rozpočtu pre rok 2026

Starosta obce Ing. Ján Sitek prečítal poslancom úpravu rozpočtu, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo na svojom verejnom zasadnutí schvaľuje:

Použitie prostriedkov rezervného fondu v zmysle § 15 zák. č. 583/2004 Z. z. vo výške 20 299 € na kapitálové výdavky a to nasledovne:

Cestná doprava – nákup multifunkčného pracovného stroja: + 11 157 €

Rozvoj obcí – realizácia nových stavieb rozhlas + osvetlenie Pálenica: + 9 142 €

a

úpravu rozpočtu obce Podbiel na rok 2026 podľa prílohy.

ZA schválenie hlasovali všetci 6 poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Edita Klimeková, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Michal Sitek, Mgr. Gabriel Líška.

Úprava rozpočtu pre rok 2026 podľa predloženého návrhu bola schválená.

K bodu 10: Správa o výsledku kontroly č. 2/2026 – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Hlavný kontrolór obce prečítal správu, ktorú obdržali poslanci v materiáloch na rokovanie a je prílohou tejto zápisnice. Správa je zverejnená na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu. K správe podal starosta obce písomné námietky a pripomienky.

Správu o výsledku kontroly č. 2/2026 vzali poslanci na vedomie.

K bodu 11: Správa o výsledku kontroly č. 3/2026 – Kontrola plnenia navrhovaných opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2025

Správa je prílohou zápisnice a je zverejnená na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu. K správe podal starosta obce písomné námietky a pripomienky.

Správu o výsledku kontroly č. 3/2026 vzali poslanci na vedomie.

K bodu 12: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel na II. polrok 2026

Za schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel na II. polrok 2026 (v prílohe) hlasovali všetci 6 poslanci ZA: Bc. Pavol Kudzbel, Edita Klimeková, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Michal Sitek, Mgr. Gabriel Líška.

Uznesenie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel na II. polrok 2026 bolo prijaté.

K bodu 13: Žiadosti

Na obecný úrad doručil žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce Podbiel p. František Kubinec. Poslanci s predajom súhlasia.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/36 k pozemku parcely registra KN-E č. 884/2 o výmere 290 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/36 k pozemku parcely KN-E č. 885 o výmere

66 m², orná pôda, všetko zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1894, k. ú. Podbiel a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku parcely KN-E č. 889/1 o výmere 161 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1826, k. ú. Podbiel je prebytočným nehnuteľným majetkom podľa § 7 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Podbiel.

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/36 k pozemku parcely registra KN-E č. 884/2 o výmere 290 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/36 k pozemku parcely KN-E č. 885 o výmere 66 m², orná pôda, všetko zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1894, k. ú. Podbiel a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku parcely KN-E č. 889/1 o výmere 161 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1826, k. ú. Podbiel, kupujúcim: František Kubinec, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Eva Kubincová, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], 027 42 Podbiel, za kúpnu cenu vo výške 29,82 € za 1 m², stanovenú znalcom Ing. Eugenom Dedinským znaleckým posudkom číslo 12/2026 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-E č. 884/2, KN-E č. 885 a KN-E č. 889/1 v k. ú. Podbiel pre účely prevodu nehnuteľnosti, t. j. spolu vo výške 8634,55 €.

Osobitný zreteľ je odôvodnený potrebou vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s rodinným domom súpisné číslo 141, ktoré dlhodobo užívajú a k rodinnému domu tvoria príľahlú plochu.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov - Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Korčuška, Michal Sitek, Edita Klimeková,

Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14: Záver

Starosta obce Ing. Ján Sitek poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice: Bc. Pavol Kudzbel

Mgr. Gabriel Líška



Ing. Ján Sitek
starosta obce

Prílohy:

- uznesenie z verejného zasadnutia OZ v Podbieli č. 02/2026 zo dňa 20.05.2026 s prílohami
- návrh uznesenia z verejného zasadnutia OZ v Podbieli
- pozvánka 1 ks
- prezenčné listiny 2 ks
- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Podbiel za rok 2025
- návrh záverečného účtu obce Podbiel a rozpočtové hospodárenie za rok 2025
- návrh úpravy rozpočtu obce Podbiel pre rok 2026
- správa o výsledku kontroly č. 2/2026
- správa o výsledku kontroly č. 3/2026
- návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel na II. polrok 2026
- žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dávky na pomoc občanovi obcou Podbiel
- žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN parc. Č. 920/2 k. ú. Podbiel
- žiadosť o kúpu pozemkov + zverejnenie zámeru