

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podbiel**  
**č. 4 /2014 zo dňa 06.novembra 2014**  
**o miestnych daniach a o podmienkach určovania a vyberania daní**  
**na území obce Podbiel**

Obec Podbiel, v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“):

**§ 1**

**Dane na území obce**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Podbieli podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. a podľa príslušných ustanovení zákona zavádza s účinnosťou od 1.1.2012 na území obce Podbiel tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

(2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

(3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v ods.1 písm.a/, b/, e/ a f/ je kalendárny rok.

(4) Základné ustanovenia o miestnych daniach upravuje zákon.

**Daň z pozemkov**

**§ 2**

**Predmet dane**

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Podbiel v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

**§ 3**

**Základ dane**

(1) Základom dane z ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 0,1848 eura za 1 m<sup>2</sup> (uvedenej v prílohe č. 1 zákona).

(2) Základom dane z trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy 0,0212 eura za 1 m<sup>2</sup> (uvedenej v prílohe č. 1 zákona).

(3) Základom dane zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona; záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,85 eura za 1 m<sup>2</sup>, stavebné pozemky 18,58 eura za 1 m<sup>2</sup>.

(4) Základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (napríklad znalecký posudok).

#### **§ 4 Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov za zdaňovacie obdobie sa určuje v obci Podbiel na:

- a) 0,7% zo základu dane pre ornú pôdu, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ďalej za zastavané plochy a nádvorá a ostatné plochy,
- b) 0,5% zo základu dane pre záhrady a stavebné pozemky,

#### **§ 5 Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od platenia dane za zdaňovacie obdobie:

- a) pozemky, na ktorých je cintorín,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

#### **Daň zo stavieb**

#### **§ 6 Predmet dane**

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže,
- e) stavby hromadných garáží,
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

#### **§ 7 Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

#### **§ 9 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb za zdaňovacie obdobie sa určuje v obci Podbiel takto:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,07 eura/m<sup>2</sup>,

- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,09 eura/m<sup>2</sup>,
- c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,30 eura/m<sup>2</sup>,
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,27 eura/m<sup>2</sup>,
- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,40 eura/m<sup>2</sup>,
- f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,9 eura/m<sup>2</sup>, 3
- g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ 0,25 eura/m<sup>2</sup>.
- (2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume 0,04 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome**

### **§ 10 Predmet dane**

- (1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

### **§ 11 Základ dane**

Základom dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 12 Sadzba dane**

Ročná sadza dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome za zdaňovacie obdobie sa určuje v obci Podbiel takto:

- a) za byty 0,07 eura/m<sup>2</sup>,
- b) za nebytové priestory 0,07 eura/m<sup>2</sup>.

### **§ 13 Spoločné ustanovenia k dani zo stavieb a bytov**

Správca dane znižuje daň zo stavieb a bytov na:

- a) 80% daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 80% daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### **Daň za psa**

### **§ 14 Predmet dane**

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je
- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,

## **§ 15 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

## **§ 16 Základ dane**

Základom dane je počet psov.

## **§ 17 Sadzba dane**

Sadzba dane za jedného psa za zdaňovacie obdobie je:

- a) 7 eur u psa, ktorého chová fyzická osoba,
- b) 15 eur, ktorého chová právnická osoba.

## **§ 18 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane; zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **§ 19 Predmet dane**

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona (Občiansky zákonník, Obchodný zákonník).
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

### **§ 20 Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

### **§ 21 Sadzba dane**

- (1) Sadzba dane za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií sa určuje na 0,50 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň.
- (2) Sadzba dane za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia alebo predajného zariadenia je 0,70 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň, najmenej však 7 eur.
- (3) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v ostatných prípadoch sa určuje na 0,10 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň.

## **§ 22**

### **Oznamovacia povinnosť, platenie dane a vyrubenie dane**

- (1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (2) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
- (3) Ak ide o užívanie verejného priestranstva kratšie ako 15 dní, môže byť daňovníkom zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň vydania rozhodnutia.

### **Daň za ubytovanie**

## **§ 23**

### **Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

## **§ 24**

### **Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

## **§ 25**

### **Sadzba dane**

Sadzba dane sa určuje na 0,25 eura na osobu a prenocovanie.

## **§ 26**

### **Platenie dane**

- (1) Platiteľom dane je osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (2) Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia vyberie daň od každého daňovníka na samostatný príjmový pokladničný doklad s uvedením počtu prenocovaní a celkovej výšky dane za ubytovanie.
- (3) Platiteľ dane do 15. dňa kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po štvrťroku, v ktorom daňová povinnosť vznikla, predloží príjmové pokladničné doklady spolu s výkazom za počet prenocovaní v danom štvrťroku a vybratou daňou za ubytovanie na Obecný úrad v Podbieli. Na základe uvedených dokladov prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia odvedie vybratú daň v deň doručenia dokladov v hotovosti do pokladne obecného úradu.

### **Daň za predajné automaty**

## **§ 27**

### **Predmet dane**

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len "predajné automaty") a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

### **§ 28 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

### **§ 29 Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

### **§ 30 Sadzba dane**

Sadzba dane na zdaňovacie obdobie je 70 eur za jeden predajný automat.

### **§ 31 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

#### **§ 32 Predmet dane**

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len "nevýherné hracie prístroje").

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

#### **§ 33 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

#### **§ 34 Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

#### **§ 35 Sadzba dane**

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj na zdaňovacie obdobie je 110 eur.

#### **§ 36 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

## **Spoločné a záverečné ustanovenia**

### **§ 37**

#### **Výpočet dane**

- (1) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 4.
- (2) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 8.
- (3) Daň z bytov a nebytových priestorov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane z bytov a nebytových priestorov podľa § 12.
- (4) Daň za psa sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 16 a ročnej sadzby dane za psa § 17.
- (5) Daň za užívanie verejného priestranstva sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 20 a ročnej sadzby dane za užívanie verejného priestranstva podľa § 21, ak sa nepoužije najmenšia sadzba uvedená v § 21 ods.2.
- (6) Daň za ubytovanie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 24 a ročnej sadzby dane podľa § 25.
- (7) Daň za predajné automaty sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 29 a ročnej sadzby dane za predajné automaty podľa § 30.
- (8) Daň za nevýherné hracie prístroje sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 34 a ročnej sadzby dane za nevýherné prístroje podľa § 35.

### **§ 38**

#### **Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje**

- (1) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 2 a 3 neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b).
- (2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- (3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- (4) Ak dôjde počas zdaňovacieho obdobia k zániku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich, správca dane vydá nové rozhodnutie, ktorým vyrubí pomernú časť dane. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie alebo časť výroku rozhodnutia zrušuje; proti novému rozhodnutiu alebo časti výroku rozhodnutia možno podať odvolanie.

### **§ 39**

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Ak daňovník platí daň podľa tohto nariadenia bezhotovostným spôsobom, uhradza ju na účet Obce Podbiel vedený vo VÚB, a.s. pobočka Tvrdosín, číslo účtu 23723332/0200. Ak daňovník platí daň bezhotovostným spôsobom, použije na určenie druhu dane variabilný symbol v tvare:
  - a) xxxxxxxx – 002, ak ide o daň z pozemkov,

- b) xxxxxxxx – 006, ak ide o daň zo stavieb,
- c) xxxxxxxx – 010, ak ide o daň z bytov a nebytových priestorov,
- d) xxxxxxxx – 014, ak ide o daň za psa,
- e) xxxxxxxx – 019, ak ide o daň za užívanie verejného priestranstva,
- f) xxxxxxxx – 023, ak ide o daň za ubytovanie,
- g) xxxxxxxx – 027, ak ide o daň za predajné automaty,
- h) xxxxxxxx – 032, ak ide o nevýherné hracie prístroje.

Označenie xxxxxxxx je vo všetkých prípadoch číslo rozhodnutia, ktorým bola daň vyrubená (napríklad 275/2013 – 002).

(2) Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podbiel č. 7/2012 zo 7. decembra 2012 o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Podbiel.

(3) Obecné zastupiteľstvo Obce Podbiel toto nariadenie schválilo uznesením č 4. zo dňa 6.11. 2014. Účinnosť toto nariadenie nadobúda 1. januára 2015.

V Podbieli dňa 6.11.2014

Slavomír Korčuška  
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa : 10.11.2014

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa: