

Zápisnica

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podbieli

konaného dňa 20. februára 2026

Prítomní: Ing. Ján Sitek, starosta obce
Poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Jozef Korčuška, Michal Sitek,
Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka
Ďalší prítomní: Ing. Miroslav Bulla – kontrolór obce
občania obce podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Sitek privítaním všetkých prítomných a konštatoval, že zasadnutie OZ bolo zvolané v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s predloženým programom. Zároveň dal možnosť poslancom OZ doplniť program zasadnutia. Zo strany prítomných neboli podané ďalšie návrhy.

Hlasovanie za program:

Za: 7 poslanci - Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Jozef Korčuška, Michal Sitek,
Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol jednomyselne schválený.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol JUDr. Ľubomíra Kuboša a Editu Klimekovú.

Za JUDr. Ľubomíra Kuboša hlasovali 6 poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Korčuška, Michal Sitek, Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka, Edita Klimeková. Zdržal sa jeden poslanec: JUDr. Ľubomír Kuboš.

Za Editu Klimekovú hlasovali 6 poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Rastislav Malatinka, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška. Zdržal sa jeden poslanec: Edita Klimeková.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil Bc. Pavla Kudzbela a poslanca Mgr. Gabriel Líška, za zapisovateľku zamestnankyňu obce Annu Lukáčikovú.

K bodu číslo 4: Správa o plnení uznesení

Zástupca starostu obce Bc. Pavol Kudzbel informoval prítomných o nasledovných skutočnostiach:

Uznesenie č. 07/2023 písmeno B) odst. 3 bolo čiastočne splnené a úloha ďalej pokračuje v príprave rokovacieho poriadku.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podbiel, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Podbiel č. 4/2024 o poskytovaní finančných príspevkov pre dôchodcov, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 21.11.2025 uznesením č. 5/2025 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce, na CUET a na internetovej stránke obce Podbiel dňa 24.11.2025 po dobu 15 dní a nadobudlo účinnosť 09.12.2025

K bodu číslo 5: Informácie o Jednoduchých pozemkových úpravách

Konateľ spoločnosti GEOMAL s. r. o. Ing. Juraj Lukačík ospravedlnil svoju neúčast' pre nemoc. O aktuálnej situácii v projekte JPÚ prítomných informoval starosta obce Ing. Ján Sitek. Informoval občanov, že odvolanie JUDr. Miroslava Bachynca proti rozhodnutiu OÚ Námestovo o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav bolo zamietnuté. Uviedol, že proces schvaľovania JPÚ sa opätovne predĺžil o niekoľko mesiacov.

K bodu číslo 6: Informácie starostu obce

Starosta obce informoval prítomných o aktivitách, ktoré sa uskutočnili od posledného zastupiteľstva:

MIKULÁŠ – pred sviatkom Svätého Mikuláša sa pred obecným úradom uskutočnilo odovzdávanie balíčkov so sladkosťami. Akcia sa vydarila a všetkým, ktorí sa na príprave akcii podieľali, starosta obce poďakoval.

VIANOČNÉ TRHY – v nedeľu 14. decembra sa uskutočnili tradičné vianočné trhy, kde predávajúci poskytovali krásne výrobky, tradičné dobroty a chutné občerstvenie. Kultúrne podujatie sa nieslo v duchu tradícií, spolupatričnosti a radosti. Prinieslo krásny kultúrny zážitok. Starosta obce poďakoval Mariánovi Vlčákovi a všetkým, ktorí sa podieľali na organizovaní podujatia.

SILVESTROVSKÁ ZABÍJAČKA – posledný deň v roku sa podarilo zorganizovať silvestrovskú zabíjačku, kde si účastníci mohli pochutnať na zabíjačkovej kapustnici, jaternici, klobáske alebo pečenej krkovičke.

NOVOROČNÝ PRÍPITOK – v prvých chvíľach nového roka sa pred obecným úradom uskutočnil novoročný prípitok.

38. ROČNÍK PRECHODU MAGUROU – v prvú februárovú sobotu sa uskutočnil už 38. ročník lyžiarsko-turistického prechodu Podbielanskou Magurou.

POCHOVÁVANIE BASY – v malej sále kultúrno-športovej haly obec zorganizovala pochovávanie basy.

VEĽKÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY - na základe informácie od zhotoviteľa veľkých pozemkových úprav prebieha posledné prejednávacie rozdeľovacieho plánu. Následne sa tento rozdeľovací plán zverejní.

STAVEBNÝ ÚRAD – na základe upresnenia v súvislosti so stavebným úradom nie je nikde uvedené, že musia byť dvaja zamestnanci stavebného úradu zamestnaní na plný úväzok. Preto sa obec pripravuje zamestnať ďalšiu osobu na určitý úväzok, aby bola splnená podmienka zo zákona.

RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 – na zasadnutí ZMOHO bolo schválené uznesenie so žiadosťou pre Národnú diaľničnú spoločnosť a. s. o pokračovanie v procese prípravy na výstavbu úseku rýchlostnej cesty R3 Nižná – Dlhá nad Oravou. Obec v týchto dňoch obdržala oznámenie DPO Žilina o realizácii geologických prieskumných prác v katastrálnom území obce Podbiel pre projektovanú stavbu „Rýchlostná cesta R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou“.

Ďalej starosta obce Ing. Sitek podrobne informoval o vlastníckom stave miestnych komunikácií. Obec od roku 2022 vykúpila 4043,95 m².

K bodu 7: Interpelácie poslancov a občanov

V interpeláciách vystúpili Michal Sitek (poslanec), Ing. Miroslav Bulla (obecný kontrolór), Rastislav Malatinka (poslanec), Jozef Korčuška (poslanec), JUDr. Miroslav Bachynec, Jozef Krúpa.

K bodu 8: Správa o výsledku kontroly č. 7/2025

Správa je prílohou zápisnice a je zverejnená na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu. Správu o výsledku kontroly č. 7/2025 vzali poslanci na vedomie.

K bodu číslo 9: Správa o výsledku kontroly č. 1/2026

Hlavný kontrolór obce prečítal správu, ktorú obdržali poslanci v materiáloch na rokovanie a je prílohou tejto zápisnice.

Správu o výsledku kontroly č. 1/2026 vzali poslanci na vedomie.

K bodu 10: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel za rok 2025

Správa je prílohou zápisnice a je zverejnená na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu. Správu o výsledku kontroly č. 7/2025 vzali poslanci na vedomie.

K bodu 11: Žiadosti

- Žiadosť p. Ludovíta Mintála o poskytnutie mimoriadnej dávky na pomoc občanovi
- Predseda komisie pre sociálnu oblasť a zdravotnú starostlivosť Michal Sitek prítomných informoval, že po preverení finančnej situácie menovaného odporúča starostovi obce a obecnému zastupiteľstvu schváliť mimoriadnu dávku vo výške 250 €.

Komisia finančná a správy obecného majetku na základe vyžiadania stanoviska komisie pre sociálnu oblasť a zdravotnú starostlivosť odporúča schváliť žiadosť Ľudovíta Mintála a prikláňa sa k sume navrhovanej sociálnou komisiou 250 €.

Starosta obce Ing. Ján Sitek sa vyjadril, že menovaného situáciu pozná a odporúča sociálnou komisiou navrhovanú mimoriadnu dávku zvýšiť aspoň o 150 €, čiže na 400 €.

Do diskusie sa zapojil poslanec Bc. Pavol Kudzbel a prítomných informoval, že sa tiež prikláňa k priznaniu dávky vo výške 400 €.

Poslanec Jozef Korčuška navrhol výšku mimoriadnej dávky 500 €. Hlasovanie za návrh:

Za schválenie poskytnutia mimoriadnej dávky p. Ľudovítovi Mintálovi vo výške 500 € vzhľadom na individuálne posúdenie jeho žiadosti a uznanie jeho situácie ako výnimočnej podľa čl. 6 bod 1 písm. e) VZN č. 07/2024 obce Podbiel hlasovali všetci poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Jozef Korčuška, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka.

Uznesenie bolo prijaté.

- Žiadosť o odkúpenie pozemku parcely registra C-KN parc. Č. 920/2 k. ú. Podbiel

Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Štefana Ficeka o odkúpenie pozemku. Poslanci s predajom súhlasia.

Pozemok parcely registra C-KN č. 920/2 o výmere 91 m², ostatná plocha, zapísaný na LV č. 632, k. ú. Podbiel, je prebytočným nehnuteľným majetkom podľa § 7 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Podbiel.

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne: pozemok parcely registra C-KN č. 920/2 o výmere 91 m², ostatná plocha, zapísanú na LV č. 632, k. ú. Podbiel, v celosti, kupujúcim: Štefanovi Ficekovi, rod. Ficekovi, nar. 04.04.1960 a manž. Daniele Ficekovej, rod. Kajanovej, nar. 07.04.1961, obaja trvale bytom Podbiel 346, 027 42, za kúpnu cenu vo výške 15,41,- € za 1 m², stanovenú znalcom Ing. Eugenom Dedinským znaleckým výške 15,41,- € za 1 m², stanovenú znalcom Ing. Eugenom Dedinským znaleckým posudkom číslo 18/2026 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. C-KN č. 920/2 v k. ú. Podbiel pre účely prevodu nehnuteľnosti, t. j. spolu vo výške 1.402,31,- €.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi susednej nehnuteľnosti, ktorou je rodinný dom súp. č. 346, k. ú. Podbiel.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov - Bc. Pavol Kudzbel, JUDr. Ľubomír Kuboš, Jozef Korčuška, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12: Záver

Starosta obce Ing. Ján Sitek poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice: Bc. Pavol Kudzbel

.....

Mgr. Gabriel Líška

.....



Ing. Ján Sitek
starosta obce

Prílohy:

- uznesenie z verejného zasadnutia OZ v Podbieli č. 05/2025 zo dňa s prílohami
- návrh uznesenia z verejného zasadnutia OZ v Podbieli
- pozvánka 1 ks
- prezenčné listiny 2 ks
- správa o výsledku kontroly č. 7/2025
- správa o výsledku kontroly č. 1/2026
- správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel za rok 2025
- žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dávky na pomoc občanovi obcou Podbiel
- žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN parc. Č. 920/2 k. ú. Podbiel