

Obec Podbiel  
Obecný úrad č. 210  
027 42 Podbiel

V.....dňa.....

## Návrh na vydanie územného rozhodnutia

.....  
podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Meno, priezvisko, názov a adresa navrhovateľa, IČO.

.....  
.....  
.....

Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho  
doterajšieho využitia

.....  
.....

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania

.....  
.....  
.....  
.....

Miesto stavby /obec, ulica/ a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na  
ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov

.....  
.....  
.....

Uvedenie vlastníckych a iných práv , ktorých sa územné rozhodnutie dotýka

.....  
.....  
.....

Svojim podpisom dávam súhlas na spracovanie mojich osobných údajov v tejto žiadosti, ktorá je podkladom pre ďalšie konanie a vydanie rozhodnutia. Tento súhlas dávam na dobu neurčitú, pričom jeho odvolanie nie je možné vykonať formou písomnej žiadosti z dôvodu ďalšieho spracovania príslušným katastrálnym úradom.

.....  
Podpis stavebníka, pri právnických osobách  
pečiatka, meno, a podpis oprávnenej osoby

Správny poplatok bol zaplatený vo výške.....,- Sk

/potvrdenie obce o zaplatení/

**Prílohy:**

**1/ Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10.000 až 1:50.000 s vyznačením širších vzťahov /účinkov/ k okoliu.**

**2/ Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, ktorá obsahuje:**

- a.) navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby i s výškovým vyznačením /spravidla v mierke 1:500/,
- b.) architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
- c.) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,
- d.) vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
- e.) nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu /včítane parkovania/, likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,
- f.) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami,
- g.) rozsah a usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch,

**3/ súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke, alebo iné právo,**

**4/ doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,**

**5/ záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,**

**6/ podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzná stanoviská dotknutých orgánov podľa § 140a ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov :**

- záväzný posudok od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
- záväzný posudok od Regionálnej veterinárnej správy,
- súhlas formou záväzného stanoviska od Obvodného lesného úradu,
- stanoviská, vyjadrenia a súhlasy formou záväzného stanoviska od Obvodného úradu ŽP odbory ŠVS, ŠSOV, ŠSOH, ŠSOPaK,
- záväzná stanoviská od Krajského pamiatkového úradu,
- súhlas formou záväzného stanoviska od Obvodného pozemkového úradu,
- súhlas formou záväzného stanoviska na povolenie malých zdrojov znečisťovania aj pre rod. domy od obce,
- súhlasy formou záväzného stanoviska od príslušného dráhového úradu, Obvodného úradu  
dopravy a pozemných komunikácií,
- stanoviská vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia.