

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Podbieli zo dňa 15. júna 2020

Prítomní: Slavomír Korčuška – starosta obce
Poslanci: Michal Sitek, Jozef Krupa, Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka a Jozef Korčuška
Ospravedlnení: Mgr. Dávid Kanderka, JUDr. Ľubomír Kuboš
Hl. kontrolór obce: Ing. Miroslav Bulla
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce Slavomír Korčuška privítal členov obecného zastupiteľstva. Skonštatoval, že sú prítomní piati poslanci, dvaja sú ospravedlnení a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta obce prečítal body programu rokovania, navrhol doplniť do bodu č. 13 písmeno a) žiadosť Tatiány Moresovej a Miroslava Bebeja – o pridelenie stavebného pozemku.

Hlasovanie o doplnení programu rokovania návrhom starostu obce: Za hlasovalo päť poslancov: Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Jozef Krupa a Michal Sitek. Starosta skonštatoval, že doplnený program rokovania bol schválený.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie starosta navrhol Rastislava Malatinka a Jozefa Krupu. Za Rastislava Malatinku hlasovali štyria poslanci: Jozef Korčuška, Michal Sitek, Jozef Krupa a Bc. Pavol Kudzbel. Rastislav Malatinka sa hlasovania zdržal. Za Jozefa Krupu hlasovali štyria poslanci: Michal Sitek, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška a Bc. Pavol Kudzbel. Jozef Krupa sa hlasovania zdržal.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Jozefa Korčušku a Michala Siteka. Za zapisovateľku určil pani Vieru Ursínyovú.

K bodu číslo 4: Informácie starostu obce Podbiel

Starosta prítomných informoval, že na obec bola doručená projektová dokumentácia k vyjadreniu sa obce k dočasnému premosteniu rieky Orava umiestnenému v časti obce Sihla za zadnými stavmi p. Jozefa Krupu. Dokumentácia bola poskytnutá aj stavebnej komisii, ktorá sa zaoberala problematikou dočasného premostenia a uzniesla sa na výroku, že projektovú dokumentáciu v tejto

fáze berie na vedomie a predseda stavebnej komisie odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii obchádzkového mosta. Obec stanovisko akceptovala a tak ako jej bolo doporučené aj kladné stanovisko zaslala.

Jozef Krupa, predseda stavebnej komisie Krupa sa vyjadril, že pôvodne navrhovali druhú variantu - poníže mosta, projektant variant č. 2 spracoval ale investor tento variant odmietol s tým, že oni si na to zobrali úver a variant č. 2 by bol o 30-35 % drahší. Starosta doplnil, že v 2 variante je problém aj s Ing. Milanom Krupom, pretože nemá záujem prenajať pozemok pod stavbu, ale chce aby ho odkúpil urbár. Požiadavky Kanderkovicov a Véghovcov budú spracované pri stavebnom konaní.

Obec aj naďalej pracuje na rozšírení NN siete v časti obce Pod Pálenicou, kde bol požiadany geodet Ing. Lukačík o spracovanie geometrického plánu vo formáte dgn, 2D V7 v súradnicovom systéme S-JTSK, s vyznačením parciel, na ktorých budú umiestnené budúce odberné miesta, vrátane zeleného pásu, chodníka a komunikácie. Táto situácia má byť spracovaná a po doručení bude zaslaná na Stredoslovenskú distribučnú, ako posledná príloha k posúdeniu a naplánovaniu budúcich odberných miest v tejto lokalite.

Obec pokračuje s vykupovaním jednotlivých pozemkov v časti cintorín a miestnej komunikácie v časti Pleso. Jednotliví oslovení majitelia pozemkov si vyžiadali čas na rozmyslenie, žiadosť bola zaslaná aj Urbáru, od nich sa čaká na stanovisko a tak po podpísaní zmluvy s viacerými vlastníkmi bude táto predložená na schválenie.

Po schválení dotácie na zmeny a doplnky k územnému plánu obce Podbiel sa pristúpilo k presnému zakresleniu požadovaných častí a území katastra, za prítomnosti zhotoviteľa starostu a predsedu stavebnej komisie, kde sa doplnili a upresnili požiadavky zmien a doplnkov č. 2. Nová informácia je, že v deň konania tohto OZ bol na obecný úrad doručený email od zhotoviteľa, kde vyčíslil sumu požadovaných prác navyše na doplnkoch a zmenách č. 2 na sumu 1250€. Uvedená suma sa dotýka zapracovania do zmien - protipožiarna nádrž pod Kráľovou a 2 účelové komunikácie ponad Starý pivovar a popod Bielu skalu.

K bodu číslo 5: Informácia o JPÚ a veľkých pozemkových úpravách

Starosta prítomných informoval, že na okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor bolo doručené odvolanie voči rozhodnutiu okresného úradu v Námestove. Upovedomenie o odvolaní proti rozhodnutiu Okresného úradu je zverejnené na úradnej tabuli obce. Po uplynutí lehoty 15 dní bude odvolanie s dokumentáciou zaslané na okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ktorý rozhodne o odvolaní príslušným verdiktom. Aj keď je odvolanie voči rozhodnutiu podané, stavebná komisia opäť zasadala ohľadom zmeny umiestnenia miestnych komunikácií v lokalite Lány, ktoré bolo prehodnotené aj so zhotoviteľom, ktorý vytvorí už niekoľký návrh na umiestnenie miestnych komunikácií v lokalite Lány. Parcely v lokalite Mlynisko sa nachádzajú v zátopovej časti územia. Ostatné úpravy boli odprezentované a schválené predstavenstvom JPÚ.

Spoločne so starostami z Rabče, Hladovky, Beňadova, Dolného Kubína a Podbiela sme zaslali list na ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR so žiadosťou o bezodkladné dokončenie verejného obstarávania – komplexné pozemkové úpravy.

Jozef Krupa sa vyjadril, že záplavovú časť vieme podvihnúť kopanou zeminou a vznikli by tak stavebné pozemky IBV. Starosta mu odpovedal, že územný plán nerieši zátopovú oblasť, tú vydáva Povodie Váhu. Navrhol aby sa k Zmenám a doplnkom č. 2 k Územnému plánu obce Podbiel doplnila aj lokalita záplavovej oblasti na stavebné pozemky IBV.

K bodu číslo 6: Informácia o plnení uznesení

Starosta uviedol, že na základe uznesenia č.14/2020 bola s p. Ďubjakovou vypracovaná kúpna zmluva, ktorá je v súčasnosti už na katastri, uznesenie je splnené.

K bodu číslo 7: Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva

p. Anton Janík sa opýtal kde sa vyváža stavebný odpad. Upozornil, že do budovy štátnych lesov (bývalá hájovňa) chodí mládež, sú tam potvárané dvere, či by nebolo možné využiť túto budovu aj v rámci obce napr. pre dôchodcov. Ďalej sa opýtal, či by nebolo možné prehĺbiť časť kanála na Zámostí, pretože tam v súčasnosti stojí 30 cm vody a vzniká nebezpečenstvo množenia komárov. Nedávno opravovali most a všimol si, že sa tam znovu začali robiť jamy od nákladných áut, preto navrhuje, aby bol na moste obmedzený prechod ťažkých nákladných aut. Tiež ho zaujímalo, aká je situácia so starou škôlkou.

Starosta mu odpovedal, že ak má niekto stavebný odpad zavolať na obecný úrad a on ho usmerní, aktuálne zasypávame močiar v časti obce Pod pálenicou. Bývalá hájovňa patrí štátnym lesom a stojí na pozemku urbáru. Bc. Pavol Kudzbel sa vyjadril, že žiadosť o odkúpenie je podaná, zatiaľ sa to nerieši. Starosta sa vyjadril, že je treba vyzvať vlastníka budovy – štátne lesy, aby si budovu zabezpečili. Starosta prisľúbil kanál prekopať hlbšie. K oprave mosta poznamenal, že most patrí VÚC – komunikuje s p. Kahanom a Oršuliakom, aby most dávali do poriadku. Prejazd áut je tam obmedzený dopravným značením, a často tam stojí aj policajná hliadka. P. Dolník, ktorý je aktuálne nájomníkom v starej škôlke bol pozvaný na obecný úrad a prisľúbil, že najneskoršie do polovice augusta sa zo škôlky vystaňuje. Následne sa poslanci dohodnú na ďalšom postupe, pravdepodobne ju dáme niekomu do prenájmu.

Michal Sitek si všimol, že jamy sa vytvorili deň pred zastupiteľstvom, most ničia predovšetkým nákladné autá a vadí to už veľa ľuďom na Zámostí a tiež vyjadril, že záleží na charaktere majiteľa kameňolomu ako sa k tomu postaví. Starosta povedal, že začatie výstavby obchádzkového mosta je plánovaný až na jar roka 2021, čo sa týka divokých skládok – je ich menej, ľudia chodia na triediaci dvor.

Pani Brigita Klimeková upozornila na skutočnosť, že v blízkosti jej domu ľudia vyvážajú biologický odpad zo záhrad, množia sa tam slimáky, hmyz a tiež sa odtiaľ šíri zápach. Žiada aby obec vyzvala majiteľov pozemkov, aby si to zabezpečili. Ďalej sa opýtala, či nemá obec betónové rigoly, ktoré sa pri jej dome zničili pri kopaní kanalizácie a pri búrke jej zaplavuje dvor.

Rastislav Malatinka navrhol zrušiť dočasný zberný dvor, ktorý je za budovou základnej školy. Tento priestor sa mu zdá vhodnejšie využiť pre deti ako ihrisko, alebo na rozšírenie parkovacích plôch. Starosta mu odpovedal, že tam odkladajú kontajnery na separovaný odpad a zatiaľ vhodnejšie miesto nenašiel, za kultúrno-športovou halou je malá plocha a vchádzajú tadiaľ napr. cateringové autá, ktoré zabezpečujú akcie v kultúrno-športovej hale.

K bodu číslo 8: Schválenie Záverečného účtu obce Podbiel za rok 2019

Poslanci správu obdržali v materiáloch na rokovanie OZ a je prílohou tejto zápisnice, hlavný kontrolór Ing. Miroslav Bulla k nemu vypracoval stanovisko, ktoré prítomným prečítal.

Stanovisko finančnej komisie predniesol jej člen Rastislav Malatinka, v ktorom finančná komisia odporúča OZ schváliť záverečný účet obce Podbiel za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad a súčasne odporúča OZ schváliť vrátenie nepoužitých finančných prostriedkov z rezervného

fondy v čiastke 1685,56 € späť do fondu. Zo záverečného účtu ďalej vyplýva, že neboli vyúčtované všetky dotácie poskytnuté občianskym združeniam, preto finančná komisia odporúča obci postupovať v súlade s VZN o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce.

Za schválenie záverečného účtu Obce Podbiel so zmenami na strane č.6, č. 16 a č.25 a celoročné hospodárenie bez výhrad hlasovali všetci piati prítomní poslanci (Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Jozef Krupa a Michal Sitek). Uznesenie bolo prijaté.

Za schválenie vrátenia nepoužitých finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 1685,56 € späť do rezervného fondu – hlasovali všetci piati prítomní poslanci (Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Jozef Krupa a Michal Sitek). Uznesenie bolo prijaté.

K bodu číslo 9: Schválenie doplnujúceho uznesenia k Zmenám a doplnkom č. 2 k Územnému plánu obce Podbiel

Jozef Krupa navrhol schválenie tohto bodu odložiť na nasledujúce – mimoriadne obecné zastupiteľstvo.

Za odloženie schválenia doplnujúceho uznesenia k Zmenám a doplnkom č. 2 k Územnému plánu obce Podbiel do nasledujúceho mimoriadneho OZ hlasovali všetci piati prítomní poslanci (Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Jozef Krupa a Michal Sitek). Uznesenie bolo prijaté.

K bodu číslo 10: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel na 2 polrok 2020

Návrh plánu kontrolnej činnosti obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaním OZ a je tiež prílohou tejto zápisnice. Hlavný kontrolór ju prečítal poslancom.

Hlasovanie za schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel na II. polrok 2020 hlasovali všetci piati prítomní poslanci (Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Jozef Krupa a Michal Sitek). Plán kontrolnej činnosti bol prijatý.

K bodu číslo 11: Správa hlavného kontrolóra obce Podbiel o výsledku kontroly č. 4/2020 o kontrole plnenia daňových príjmov

Správu obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaním OZ a je tiež prílohou tejto zápisnice. Hlavný kontrolór ju prečítal poslancom. Starosta uviedol, že obec ako správny orgán pri výbere daní – zatiaľ nevyberá dôsledne dane za extravilán obce s tým, že je to časovo veľmi náročná práca a preto plánuje aby došlo aj v tejto povinnosti správcu dane k náprave a začalo sa s postupným výberom daní z nehnuteľností aj z extravilánu.

K bodu číslo 12: Správa hlavného kontrolóra obce Podbiel o výsledku kontroly č. 3/2020 Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Podbiel za druhý polrok 2020

Správu obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaním OZ a je tiež prílohou tejto zápisnice. Hlavný kontrolór ju prečítal poslancom. Michal Sitek sa poďakoval hlavnému kontrolórovi za obsiahlu správu a apeloval, aby sa už nič nerobilo bez vopred riadne schválených financií v rozpočte.

K bodu číslo 13: Žiadosti:

- a) O pridelenie stavebného pozemku: Ivana Juriňáková Podbiel 452, Ing. Vladimír Ješko, Východná 5, 811 08 Trenčín, Ing. Jakub Bebej Podbiel 149, Mgr. Zuzana Kudzbelová Podbiel 421, Tatiana Moresová Miroslav Bebej Podbiel**

Jozef Krupa predniesol stanovisko stavebnej komisie, že stavebný pozemok sa má pridelit' Ing. Jakubovi Bebejovi, druhá v poradí by bola žiadosť Mgr. Zuzany Kudzbelovej.

Jozef Korčuška apeloval, aby sa pri rozhodovaní prihliadalo aj na rodinný stav žiadateľov.

Rastislav Malatinka sa vyjadril, že OZ neprideľuje pozemok ktorý nevlastní, navrhuje, aby sa dohodli Ing. Bebej a Mgr. Kudzbelová, ktorí už vlastnia časť pozemku a OZ sa prikloní k ich rozhodnutiu a jemu odpredá podiel obce na tomto stavebnom pozemku. Michal Sitek tiež navrhol žiadosť odložiť a zavolať na OÚ žiadateľov, nech sa oni medzi sebou dohodnú.

Za odklad žiadosti hlasovali štyria prítomní poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška a Michal Sitek. Jozef Krupa sa hlasovania zdržal.

- b) O vysporiadanie časti spoluvlastníckych podielov v pozemkoch pod miestnymi komunikáciami: JUDr. Miroslav Bachytec, 02742 Podbiel**

Starosta prítomným vysvetlil, že sa jedná o výmenu 36 m² za rovnakú výmeru v mieste, kde je komunikácia, ktorá ale nie je zapísaná v mape. JUDr. Bachytec sa vyjadril, že v prípade súhlasu je ochotný nechať zaasfaltovanú časť v užívaní pre obyvateľov obce.

Stanovisko finančnej komisie predniesol Rastislav Malatinka: finančná komisia odporúča OZ schváliť zámennú zmluvu tak, že obec Podbiel zamení parcelu č. KN-C938/81 za pozemky parc. Č. KN-C 938/84, 938/83 a 938/85 bez doplatenia rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov a súčasne odporúča OZ schváliť tento nový návrh zámennej zmluvy až po kladnom stanovisku stavebnej komisie. S týmto návrhom však JUDr. Miroslav Bachytec nesúhlasil.

Jozef Krupa navrhol žiadosť odložiť, s tým, že v rámci veľkej komasácie sa budú riešiť aj pozemky pod miestnymi komunikáciami.

Poslanec Michal Sitek s predloženou žiadosťou súhlasil.

Bc. Pavol Kudzbel sa vyjadril, že nevidí dôvod vymieňať cestu za cestu, lepší nápad je odkúpiť nie vymieňať. Tiež poznamenal, že je tam účelová komunikácia, na ktorý si obec zobrala úver a bola JUDr. Bachyncom kupovaná v čase, keď sa vedelo, že to komunikácia bude.

Starosta navrhol žiadosť odložiť s tým, že aj tak je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, teda všetci by museli hlasovať za. JUDr. Miroslav Bachytec sa následne vyjadril, že berie žiadosť späť.

- c) Anna Šurinová, Štiavnik č. 1032 – o vrátenie majetku**

Starosta prítomným ukázal rozhodnutie o dedičskom konaní, z ktorého vyplýva, že Cecília Šurinová rodená Hamenová mala syna Júliusa Šurinu, ktorý po nej zdedil majetok bez povinnosti odplácať spoludedičov. To znamená, že nárok na dedičstvo po Júliusovu Šurinovi má jeho jediná dcéra Anna Šurinová. JUDr. Miroslav Bachytec upozornil na skutočnosť, že v tomto prípade sa jedná o novoobjavený majetok a na ten má nárok každý jeden zo súrodencov Júliusa Šurinu. Jozef Krupa navrhol odložiť žiadosť až do doby, keď sa doloží, že sa ostatní dediči vzdávajú v prospech Anny Šurinovej.

Za odloženie žiadosti hlasovali všetci piati prítomní poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Jozef Krupa a Michal Sitek.

K bodu č. 14 – Úprava rozpočtu obce Podbiel

Návrh poslanci obdržali v materiáloch na rokovanie. Starosta ďalej navrhol zvýšiť položku Rozvoj obce – územný plán obce o 1750 € (rozpočtová položka 6200 637005) - za túto sumu sa budú robiť Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Podbiel a navrhol tiež zvýšiť o 240 € na školské pomôcky pre prvákov (položka 09121 633006), ktoré im budú odovzdané v prvý školský deň.

Za preložený návrh úpravy rozpočtu obce Podbiel upravený o dve položky hlasovali všetci piati prítomní poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška, Jozef Krupa a Michal Sitek.

K bodu č. 15 – Záver

Starosta Slavomír Korčuška sa poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Michal Sitek
Jozef Korčuška

24.6.2020
25.6.2020
Korčuška
za obce
OBEC P...

Prílohy :

- uznesenie číslo 17/2020-32/2020
- pozvánka 1 ks
- prezenčné listiny 2 ks
- Návrh Záverečného účtu Obce Podbiel a rozpočtového hospodárenia za rok 2019
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce Podbiel k návrhu záverečného účtu obce Podbiel za rok 2019
- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podbiel na II. Polrok 2020
- Správa o výsledku kontroly č. 3/2020 Kontrola plnenia uznesení OZ obce Podbiel za druhý polrok 2019
- Správa o výsledku kontroly č. 4/2020 Kontrola plnenia daňových príjmov
- návrh úpravy rozpočtu Obce Podbiel