

## Zápisnica

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Podbieli zo dňa 22.novembra 2021

Prítomní:

Poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka

Ospravedlnení: Jozef Korčuška a Mgr.Dávid Kanderka

Hl. kontrolór obce: Ing. Miroslav Bulla

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### K bodu číslo 1: Otvorenie

Zástupca starosta obce JUDr. Ľubomír Kuboš privítal členov obecného zastupiteľstva a občanov.

#### K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Poslanec Jozef Krupa navrhol doplniť za bod č. 5 nový bod č. 6 „Prerokovanie vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Podbiel“. Ďalšie body sa následne prečísľujú.

Bc. Pavol Kudzbel navrhol vypustiť pôvodný bod č. 11 „Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 4/2021 – kontrola plnenia opatrení“ a presunúť ho na nasledujúce obecné zastupiteľstvo aby sa tento bod prerokoval spolu so starostom obce. Hlavný kontrolór Ing. Miroslav Bulla aj Jozef Krupa s týmto návrhom súhlasil.

Hlasovanie o pozmeňujúcich návrhoch Jozefa Krupu:

Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Bc. Pavla Kudzbelu

Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka

JUDr. Ľubomír Kuboš prečítal pozmenený program rokovania, za ktorý hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Bc. Pavol Kudzbel, Rastislav Malatinka, Jozef Krupa a Michal Sitek. JUDr. Ľubomír Kuboš skonštatoval, že program rokovania bol schválený.

#### K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Do návrhovej komisie zástupca starostu navrhol Jozefa Krupu a Michala Siteka. Za Jozefa Krupu hlasovali štyria poslanci: Rastislav Malatinka, Michal Sitek, JUDr. Ľubomír Kuboš a Bc. Pavol Kudzbel. Jozef Krupa sa hlasovania zdržal. Za Michala Siteka hlasovali štyria poslanci: Jozef Krupa, Rastislav Malatinka a JUDr. Ľubomír Kuboš. Michal Sitek sa hlasovania zdržal.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Bc. Pavla Kudzbelu Rastislava Malatinku. Za zapisovateľku určil pani Vieru Ursínyovú.

#### **K bodu číslo 4: Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva**

Bc. Pavol Kudzbel pochválil obecný úrad a starostu za promptné vyznačenie vozovky (namaľovanie bieleho pruhu) od Jednoty po kostol a týmto prispeli ku bezpečnosti občanov.

Jozef Krupa informoval prítomných, že zvolal stavebnú komisiu, zo záverov ktorej vyšiel aj nový bod rokovania „Vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami“. Uviedol, že bol starostom zavádzaný, že v lokalite Pod pálenicou sú iba štyria vlastníci, čo nechcú predať pozemok pod miestnou komunikáciou, v skutočnosti je ich 41 plus 5 ľudí, ktorí sú mŕtvi a zastupuje ich Slovenský pozemkový fond. Z uznesenia 7.10.2011 podpísaným vtedajším starostom JUDr. Jozefom Domiňákom vyplýva, že kto nebude súhlasiť s odpredajom, bude riešený formou vyvlastnenia. Stavebná komisia vyjadrila nespokojnosť pre nečinnosť obecného úradu s vysporiadavaním cesty aj JPU a žiada obecný úrad, aby vyzval každého vlastníka o predaj pozemkov, v prípade nedohody aby využil inštitút vyvlastnenia.

JUDr. Ľubomír Kuboš sa p. Jozefa Krupu opýtal, prečo túto problematiku nekomunikovali so starostom telefonicky, keďže je momentálne na PN.

JUDr. Miroslav Bachytec sa vyjadril, že miestne komunikácie sa riešia štvrt'oročie a nepohli sme sa dopredu. Opýtal sa Jozefa Krupu či sa stavebná komisia preberala za akú cenu sa budú pozemky pod miestnymi komunikáciami vykupovať. Jozef Krupa odpovedal že sa nezaoberali cenou, pretože je dôležitejšie najprv stanoviť postup, bude treba znalecký posudok nie starší ako 2 roky, geodet, ktorý stanoví, ktoré parcely treba deliť alebo nedeliť. Treba tiež urýchlene urobiť zoznam všetkých parciel pod komunikáciami: od starej materskej školy, popred školu, časť Plesa a Zámostie. Navrhnuť cenu podľa znalca a pokračovať ďalej. JUDr. Bachytec povedal, že miestne komunikácie - podľa znaleckého posudku sú ohodnotené momentálne najnižšou sumou na 9,54 € a hovorí to preto, že tí občania, ktorí nebudú súhlasiť s kúpnu zmluvou dostanú minimálne túto sumu a nie vo výške 3,64 € za 1m<sup>2</sup> ako sa platilo doteraz podľa údajnej ceny v cintoríne. Obecné zastupiteľstvo má chrániť záujmy občanov a nič nebráni tomu, aby obec vyhotovila kúpne zmluvy na takzvaný e-čkový stav.

#### **K bodu číslo 5: Schválenie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Podbiel za šk. rok 2020-2021**

Zástupca starostu JUDr. Ľubomír Kuboš požiadal Mgr. Blanku Kontrovú a Mgr. Silviu Lukáčikovou o prezentáciu správ. Mgr. Blanka Kontrová prítomným predstavila časť za základnú školu a Mgr. Silvia Lukáčiková predstavila časť za materskú školu. Mgr. Blanka Kontrová okrem iného tiež informovala prítomných, počas pandémie zapožičiavali žiakom domov notebooky, aby tak každému zabezpečili distančné vzdelávanie. Slabšie deti učiteľky vzdelávali v triedach prezenčne. Ing. Miroslav Bulla vyjadril pochvalu riaditeľke ZŠ s MŠ Podbiel v súvislosti s výsledkami žiakov Základnej školy v celoslovenskom externom meraní KOMPARO, ktorí vyšli lepšie ako priemer v Slovenskej republike. Jozef Krupa poďakoval za prácu vykonanú v ZŠ v MŠ Podbiel.

Hlasovanie v ktorom OZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Podbiel za šk. rok 2020-2021:

Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka. Uznesenie bolo schválené.

## **K bodu číslo 6: Prerokovanie vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Podbiel**

Jozef Krupa navrhol, aby obecný úrad v čo najkratšej dobe vyhotovil zoznam všetkých miestnych komunikácií, pod ktorými nie sú usporiadané majetko-právne vzťahy, aby bol vypracovaný znalecký posudok, usmernenie geodeta, ktorý by prešiel všetky komunikácie a vyjadril sa na ktoré treba a na ktoré netreba geometrický plán. A budeme mať zoznam, ponuku a znalecký posudok.

Michal Sitek sa vyjadril, že poslanci od roku 2015 každý rok schvaľovali financie na výkup pozemkov v Krivom kúte, Plese a Pod Pálenicou, na ktoré boli geometrické plány. Starosta mal vo volebnom programe v roku 2018 ako prioritu výkup pozemkov a napriek tomu sa pozemkov vykúpilo málo. Navrhol uznesenie, aby obecné zastupiteľstvo odporučilo starostovi zaslať poslancom reálny stav výkupu pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci a zoznam ľudí čo má v riešení JUDr. Vevurka. Potom by sme mohli vyčleniť financie, dohodnú sa geometrické plány, súdneho znalca, ktorý ohodnotí cesty a začne sa vykupovať.

Jozef Krupa povedal, že sa urobí zoznam všetkých vlastníkov, ktorých oslovíme s ponukou 3,64 € za 1m<sup>2</sup>. Keby prišlo do vyvlastňovania, tak znalecký posudok nesmie byť starší ako 2 roky. Na miestnych komunikáciách sú obecné stavby – asfalt, preto by cena podľa jeho názoru nemala byť vysoká. Obec bude mať jednu jedninu, o tri roky bude Plán obnovy a ak by sme to stihli, ešte by sme mohli získať nejaké financie buď na cesty alebo na lavičku.

JUDr. Ľubomír Kuboš vyjadril nesúhlas s vyjadreniami p. Krupu, že boli doposiaľ zavádzaní starostom obce, na druhej strane uznal, že je potreba vysporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami. Je to problém, ktoré riešia skoro všetky obce a mestá. Obec sa zaviazala postupne vysporadúvať pozemky. Nemyslí si že, návrh p. Krupu (takto široko zisťovať vlastníkov pozemkov) je efektívne riešenie aj s ohľadom na rozpočet. Pokiaľ nemáme financie, je dosť odvážne tvrdenie, že sa idú riešiť všetky pozemky pod cestou komplexne a treba ísť racionálnou, postupnou formou, aby mala obec na to peniaze a bolo to efektívne. Mgr. Patrícia Korčušková sa k uvedenému vyjadrila, že stav 4 žijúcich vlastníkov pod Pálenicou musel byť dávnejšie a v tom čase to bola pravda. Nikdy sa nehovorilo o počte 4 v prípade všetkých vlastníkov a podielových spoluvlastníkov, pretože sú tam pozemky, ktoré sú vytvorené z parcely, ktorá bola zapísaná na LV bývalej pasienkovej spoločnosti, kde bolo obrovské množstvo vlastníkov aj zomrelých. Podielové spoluvlastníctvo na takýchto pozemkoch je živý organizmus, vlastníci sa menia – niekto prededil, to čo predtým bolo zapísané na zomrelého vlastníka, niekto zamenil. Na niektorých parcelách je plomba. Tí čo tam sú momentálne, sú buď neznámi vlastníci, ktorých môžeme riešiť len prostredníctvom súdu, sú tam zomrelí, po niektorých si ich dedičia vysporiadali a sú tam aj ľudia, ktorí nám zámenné zmluvy podpísali, ale z rôznych dôvodov sa to zatiaľ nepodarilo dotiahnuť do úspešného rozhodnutia o povolení vkladu na katastri. Buď je tam napadnuté predkupné právo, prerušenie konanie kvôli nedostatkom na zmluve. Vlastníctvo sa mení v čase. Momentálne máme na úrade rozpracovanú kúpno-predajnú zmluvu, pretože OZ schválilo vysporadúvanie miestnej komunikácie Pleso a pozemkov na cintoríne formou vykúpuvania. My musíme mať ako štartovací balíček uznesenie, ktoré nás na obci zaviazá akým spôsobom máme ľudí oslovovať a čo im môžeme ponúknuť. Momentálne im ponúkame vykúpuvanie za sumu 3,64 € za 1m<sup>2</sup>, ktoré určilo OZ uznesením. Tiež máme uznesenie na cestu Pod Pálenicou, v Krivom kúte plus sú tam ostatné miestne komunikácie, na ktoré momentálne nemáme uznesenie, aby sme ich vykupovali.

Rastislav Malatinka potvrdil, že informácia o 4 ľuďoch je spred dvoch rokov. Potom bol vypracovaný zoznam 41 ľudí. Je podstatné, ale aby sa so zoznamom ďalej pracovalo, oslovovali sa ľudia. Znaleckým posudkom bola stanovená cena na 3,64 € za 1m<sup>2</sup>. Keby sme v tom čase do mesiaca oslovili všetkých vlastníkov, mali by sme od nich spätnú väzbu, či nám to za tú sumu odpredajú, kto by nepredal riešil by sa vyvlastnením. Mgr. Patrícia Korčušková reagovala, že sme tento postup zvolili pri vysporadúvaní cesty Pod pálenicou – oslovili sme listom všetkých

vlastníkov (mohla to by forma kúpy aj zámeny). Veľmi málo ľudí naň však reagovalo, preto sme tu zvolili inú cestu, keďže sa táto neosvedčila. Urobili sa veľké zmluvy – v jednej zmluve bolo 40-50 ľudí, tí ktorí reagovali. Tuto sme zvolili iný postup, že budeme postupne oslovovať vlastníkov a ktorí budú ochotní podpísať, tak takú zmluvu spracujeme a dáme na schválenie. Rastislav Malatinka povedal, že ani tento postup sa neosvedčil, pretože to dlho trvá a navrhol osloviť všetkých a pri tých, ktorí nám nedajú vyjadrenie treba ísť do vyvlastnenia. Jozef Krupa s týmto postupom súhlasil, je treba mať doklad pri vyvlastnení, že vlastní neodpovedal v časovej lehote. Ak niekto príde na obecný úrad, treba mu ponúknuť na odpredaj všetky jeho pozemky pod miestnymi komunikáciami. Vyslovil pranie, aby sa zrýchlil proces, ktorý tu máme. Rastislav Malatinka povedal, že ak je treba, treba prijať silu, ktorá sa bude tomuto venovať.

Ing. Miroslav Bulla pri kontrole uznesení z rokov 2017, 2018, 2019 zistil, že v apríli 2018 starosta informoval o štyroch nevysporiadaných vlastníkoch pod cestou Pod pálenicou. V júni 2019 - traja vlastníci a v roku 2021 - 41 vlastníkov. Starosta ho doteraz neinformoval ani o zmluve, ktorú rieši právna kancelária JUDr. Vevurku, preto netvrdí, že sa niečo nerobí - ale, že ho starosta o tom neinformuje.

Hlasovanie o návrhu p. Jozefa Krupu, v ktorom obecné zastupiteľstvo schvaľuje presne identifikovať pozemky pod všetkými miestnymi komunikáciami, ktoré majú byť predmetom vysporiadania. Termín do 15.12.2021

Za hlasovali traja poslanci: Jozef Krupa, Bc. Pavol Kudzbel a Rastislav Malatinka.

Zdržali sa dvaja poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš a Michal Sitek

Uznesenie bolo prijaté.

Hlasovanie o návrhu p. Jozefa Krupu, v ktorom obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečiť odborne spôsobilú osobu – geodeta, ktorý zreviduje, ktoré pozemky je možné previesť formou kúpnopredajnej zmluvy a na ktoré pozemky je treba vyhotoviť geodetický plán. Termín do 15.12.2021

Za hlasovali traja poslanci: Jozef Krupa, Bc. Pavol Kudzbel a Rastislav Malatinka.

Zdržali sa dvaja poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš a Michal Sitek

Uznesenie bolo prijaté.

JUDr. Ľubomír Kuboš upozornil prítomných, že takto formulované uznesenia sú v rozpore so zákonom.

Hlasovanie o uznesení Michala Siteka, v ktorom obecné zastupiteľstvo doporučuje obecnému úradu a starostovi zaslať poslancom reálny stav výkupu pozemkov pod miestnymi komunikáciami a zvolať k tomu pracovné stretnutie.

Za hlasovali štyria poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Bc. Pavol Kudzbel, Michal Sitek a Rastislav Malatinka. Jeden poslanec sa zdržal: Jozef Krupa

Uznesenie bolo prijaté

**K bodu číslo 7: Schválenie kúpnej zmluvy na prevod podielov Obce Podbiel a SBU obce Podbiel, p.s.**

JUDr. Ľubomír Kuboš sa za finančnú komisiu vyjadril, že predmetný prevod odporúča schváliť.

Hlasovanie v ktorom OZ schvaľuje kúpu podielov na nehnuteľnostiach v k.ú. Podbiel v cene 3,64 € za 1m<sup>2</sup>

Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka. Uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie v ktorom obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod obecného majetku. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o rozšírenie a vysporiadanie prístupu do priestorov urbárskej píly. Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka. Uznesenie bolo schválené.

**K bodu číslo 8: Schválenie kúpnej zmluvy na prevod podielov Obce Podbiel a Pavla Siteka s manželkou Janou Sitekovou č. 365**

JUDr. Ľubomír Kuboš za finančnú komisiu odporučil predmetný predaj schváliť.

Prítomný Pavol Sitek sa vyjadril, že by bol rád, keby sa predaj zrealizoval.

Hlasovanie: o prevode obecného majetku Pavlovi Sitekovi a manželke Jane Sitekovej Podbiel 365 za sumu 3,64 € za m<sup>2</sup> Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka. Uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie o prevode obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa

Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka. Uznesenie bolo schválené.

**K bodu číslo 9: Schválenie prevodu podielov Obce Podbiel firme P-Parket s.r.o. Podbiel č. 440**

JUDr. Ľubomír Kuboš sa vyjadril, že predmetným prevodom sa zaoberala finančná komisia, ktorá ho odporučila schváliť.

Hlasovanie v ktorom obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce firme P-Parket s.r.o. Podbiel 440 za cenu 10,12 € za 1m<sup>2</sup>

Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka. Uznesenie bolo schválené.

**K bodu číslo 10: Prerokovanie návrhov na vysporiadanie pozemkov – JUDr. Miroslav Bachynec, Marta Bachyncová, JUDr. Slavomír Bachynec**

JUDr. Ľubomír Kuboš sa za finančnú komisiu vyjadril, že keďže ide o rozsiahle návrhy, je toho názoru aby obec iniciovala stretnutie s dotknutými žiadateľmi a bližšie v tejto veci rokovala.

JUDr. Miroslav Bachynec chcel vedieť stanovisko finančnej komisie k jeho prvému návrhu (zámena pri plote 34 m<sup>2</sup>) Povedal, že dal návrh na zámenu, ktorý zákon pripúšťa a je v záujme vysporiadania podielov pod miestnymi komunikáciami, na čo mu JUDr. Kuboš odpovedal, že finančná komisia tieto dva návrhy brala celkovo. O všetkých návrhoch treba rokovať spoločne a preto odporúča obci osobné rokovania za účelom hľadania kompromisu a konsenzu.

Jozef Krupa navrhol obe žiadosti zamietnuť z dôvodu, že pri prvej žiadosti sa jedná o stavbu obce, (asfaltová plocha). Na stavebnej komisii prijali úzus, že ani jeden cm<sup>2</sup> plochy, ktorá je užívaná obcou, a ktorá je cesta, nepripadá do úvahy akýkoľvek pohyb.

JUDr. Miroslav Bachynec na to reagoval, že podľa cestného zákona „miestnymi komunikáciami“ sú všetky prístupové užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obce a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave, a sú zaradené do siete miestnych komunikácií. Na to aby bola komunikácia považovaná za miestnu, musela by byť vo vlastníctve obce, táto podmienka splnená nebola.

Jozef Krupa sa vyjadril, že pozemok je jedna vec, ale stavba – v tomto prípade asfaltová plocha je obecná. JUDr. Bachynec sa opýtal na stavebné povolenie tejto stavby, p. Krupa mu odpovedal, že obec to v dobrej viere užíva veľa rokov a ak pozemok kúpil a vedel o tom, tak to nebolo správne riešenie.

Rastislav Malatinka pripomenul, že aj p. Murcinová chcela odkúpiť zelený pás popri plote na minulom zastupiteľstve a kvôli inžinierskym sieťam sme jej ho neodpredali. JUDr. Bachynec povedal, že v prípade ak sa kupuje stav C alebo E v spoluvlastníctve a keď sa kupuje celý majetok, neskúma sa každá parcela, kde sa nachádza. Rastislav Malatinka poznamenal, že keď SBU predávajú a kupujú od nás niečo a predávajú obci, tak predávajú pod všetkými miestnymi komunikáciami, väčšiu časť parcely. JUDr. Bachynec odpovedal, že oni dávali návrh na 800 m<sup>2</sup>, tiež vyjadril obavu, že keď pôjdeme do vyvlastnenia obec príde o veľké peniaze, pretože pri vyvlastnení znalec vychádza z trhovej ceny a tá nebude 3,64 € za 1m<sup>2</sup>. Rastislav Malatinka sa vyjadril, že keď kúpime, nemusí dôjsť ku vyvlastneniu. JUDr. Bachynec povedal, že kúpa môže byť aj formou zámeny. Rastislav Malatinka odpovedal, že nie je za čo zamieňať. Máme pozemky, ktoré chceme bývalým vlastníkom vrátiť naspäť, keď sa títo na nás obrátia, preto nezamieňame.

Jozef Krupa navrhol odmietnuť obe žiadosti. Z bodu č. 6 vyplýva, že bude mať ponuku ocenenú znaleckým posudkom, a ak bude chcieť, obec od neho odkúpi, ak nie tak bude dôvod na vyvlastnenie.

Michal Sitek sa vyjadril, že prvý návrh (výmenu 34 m<sup>2</sup> za 34 m<sup>2</sup>) odporúča schváliť a pri druhom návrhu je za jeho prerokovanie.

Rastislav Malatinka by chcel urobiť stretnutie o celej asfaltovej ploche, aby sme našli dohodu. Ing. Miroslav Bulla, hlavný kontrolór obce navrhol obe návrhy riešiť samostatne. S prvou žiadosťou – výmena 34 m<sup>2</sup> za 34 m<sup>2</sup> nemá problém, je to zámena za to isté, obec nestratí ani nezíska. Čo sa týka druhej žiadosti - tiež sa priklonil k tomu, aby sa o nej rokovalo a pretože tam obec nie je v jednej jednine, aby sa rokovalo aj s ostatnými spoluvlastníkmi pozemkov.

JUDr. Ľubomír Kuboš sa nestotožňuje s návrhom p. Krupu, aby sa žiadosti odmietli, ale aby sa prerokovali so žiadateľmi, pri týchto rokovaníach môžu byť prítomní viacerí poslanci, ktorí budú ochotní prísť.

Bc. Pavol Kudzbel pripomenul poslancom, že prijali úzus o zámenách pozemkov a bolo odmietnutých viacej občanov, tiež mu prekáža, že v bode programu je jedna žiadosť a OZ sa baví o dvoch žiadostiach.

Hlasovanie o uznesení, v ktorom obecné zastupiteľstvo zamieta návrhy na vysporiadanie pozemkov – JUDr. Miroslav Bachynec, Marta Bachyncová, JUDr. Slavomír Bachynec

Za hlasovali: Jozef Krupa. Zdržali sa traja poslanci: Michal Sitek, Rastislav Malatinka a JUDr. Ľubomír Kuboš. Jeden poslanec: Bc. Pavol Kudzbel nehlasoval.

Uznesenie nebolo prijaté

JUDr. Ľubomír Kuboš sa vyjadril, že predmetné návrhy boli prerokované na úrovni obecného zastupiteľstva a bolo by vhodné aby boli ďalej riešené na obci vo forme hľadania kompromisu, o veci by sa malo ďalej jednať na úrovni osobného stretnutia. Obecné zastupiteľstvo prerokovanie návrhov berie na vedomie.

## **K bodu číslo 11: Schválenie odmien pre poslancov a komisie obecného zastupiteľstva za rok 2021**

Zástupca starostu JUDr. Ľubomír Kuboš sa vyjadril za finančnú komisiu, ktorá navrhla predmetný návrh schváliť. Michal Sitek navrhol Komisii pre ochranu verejného poriadku odmenu 100 €, pretože jedenkrát zasadali prezenčne a raz telefonicky.

Hlasovanie o návrhu odmien s pozmeňujúcim návrhom Michala Siteka:

Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka. Uznesenie bolo schválené.

## **K bodu číslo 12: Žiadosti:**

### **a) Obyvatelia byt. Domu súp. č. 271 – o prevod pozemkov**

JUDr. Ľubomír Kuboš sa vyjadril že finančná komisia odporúča návrh schváliť s tým, že predaj by sa týkal len pozemkov, ktoré prislúchajú predmetnému bytovému domu. Hlavný kontrolór obce Ing. Miroslav Bulla povedal, že občania si dali návrh na odpredaj pozemkov priamo pod bytovým domom a na tiež záhradu. Podľa smernice o zásadách hospodárenia musia byť najprv vlastníci pozemkov pod bytovkou až následne im môže obec odpredať záhradu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

JUDr. Ľubomír Kuboš sa opýtal, či je možné ponížiť cenu 8,81 za m<sup>2</sup> €, tak ako sme to urobili u manželov Sitekových. Jozef Krupa navrhol cenu ponechať a Bc. Pavol Kudzbel sa vyjadril, že manželom Sitekovým sa cena znížila, pretože v minulosti boli ústretoví a predali obci pozemok pod miestnymi komunikáciami.

Hlasovanie v ktorom obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja obecného majetku:

Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka. Uznesenie bolo schválené.

## **K bodu číslo 13: Úprava rozpočtu obce Podbiel na rok 2021**

Návrh obdržali poslanci v materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva a je prílohou tejto zápisnice. JUDr. Ľubomír Kuboš predniesol stanovisko finančnej komisie, ktorá odporúča predmetný návrh schváliť, tiež aby obec požiadala PPD Nižná o vysvetlenie prečo došlo k zníženiu dane z pozemkov. Prítomná Mgr. Patrícia Korčušková sa PPD Nižná si podalo na tento rok 2021 podľa skutočného užívania pôdy, ostatní vlastníci budú vyzvaní na podanie si nových daňových priznaní.

Hlasovanie za uznesenie, v ktorom obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu obce Podbiel na rok 2021 podľa predloženého návrhu.

Za hlasovali všetci piati poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa a Rastislav Malatinka.

## K bodu číslo 14: Záver

Zástupca starostu JUDr. Ľubomír Kuboš sa poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Bc. Pavol Kudzbel .....  
Rastislav Malatinka .....

Obec **PODBIEL**  
027 42 Podbiel  
IČO:00314790 ©

JUDr. Ľubomír Kuboš  
Zástupca starostu obce

### Prílohy :

- uznesenia č. 45/2021-60/2021
- pozvánka 1 ks
- prezenčné listiny 2 ks
- Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Podbiel za šk. rok 2020-2021
- Kúpna zmluva – Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozemkové spoločenstvo
- Kúpna zmluva – Pavol Sitek a manželka Jana Siteková, Podbiel 365
- Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – firma P-Parket, s.r.o Podbiel č. 440
- Návrh na vysporiadanie spoluvlastníckych podielov v pozemkoch pod miestnymi komunikáciami, ktoré sú užívané Obcou Podbiel – JUDr. Miroslav Bachynec a Marta Bachyncová Podbiel 434 a Slavomír Bachynec Podbiel 156
- Opakovaný návrh na vysporiadanie časti spoluvlastníckych podielov v pozemkoch pod miestnymi komunikáciami, ktoré sú užívané Obcou Podbiel – JUDr. Miroslav Bachynec Podbiel 434
- Návrh na odmeny pre poslancov OZ a komisie za rok 2021
- Návrh úpravy rozpočtu Obce Podbiel na r. 2021
- Žiadosť o vysporiadanie pozemkov pri bytovom dome súp. č. 271 v Podbieli