

PODBIEL

Mimoriadna príloha obecných novín

Zadanie pre územný plán Obce Podbiel

vyšlo v marci 2005

Táto zvláštna príloha obecných novín vychádza z dôvodu potreby informovať obyvateľov obce Podbiel s pripravovaným dokumentom - Územným plánom Obce Podbiel, ktorý vzniká ako inštitút rozvoja obce Podbiel s prihliadnutím na historické danosti, jeho územné uloženie, demografickú štruktúru obyvateľstva a perspektívu rozširovania podnikateľských aktivít. Návrh Zadania ÚPN bol zverejnený na výveske pred obecným úradom vo štvrtok 10. marca. Od tohoto dňa plynie zákonom stanovená lehota tridsiatich dní, v ktorej môžu občania uplatniť k uvedenému dokumentu svoje pripomienky. Obecný úrad ako zadávateľ úlohy pre vypracovanie ÚPN predpokladá záujem širokej verejnosti o tento dokument a vydaním zvláštnej prílohy obecných novín má snahu priblížiť dokument v plnom znení tak, aby si každý mohol v pohodlí svojho domova materiál preštudovať a v zákonom určenej lehote doručiť na obecný úrad v písomnej forme svoje pripomienky a postrehy. S ohľadom na dátum zverejnenia ÚPN na výveske preto upozorňujeme, že svoje pripomienky môžete na obecný úrad doručiť do piatku 8. apríla.

O B E C P O D B I E L

Z A D A N I E

P R E Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E P O D B I E L



FEBRUÁR 2005

VYPRACOVAL :
ING. ARCH. JÁN BURIAN
ODBORNE SPÔSOBILÝ
PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
REG. Č. 048

OBSAH:

| | |
|---|----|
| a) Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Podbiel..... | 3 |
| b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia | 3 |
| c) Vymedzenie riešeného územia | 4 |
| d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu | 4 |
| e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia | 6 |
| f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce | 6 |
| g) Základné demografické údaje a prognózy | 7 |
| h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu | 9 |
| i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie | 9 |
| j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti | 9 |
| k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia | 12 |
| l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti | 13 |
| m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva | 13 |
| n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce | 14 |
| o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby | 15 |
| p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia | 19 |
| r) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF..... | 20 |
| s) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN – Zóny ... | 21 |
| t) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia | 21 |
| u) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby | 21 |
| v) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN – O Podbiel..... | 22 |



ilustračná fotomontáž: lj

a) Dôvody pre obstaranie Územného plánu Obce Podbiel

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Podbiel, ďalej len ÚPN – O Podbiel, je potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Napriek tomu, že Zákon č. 237/2000 Z. z. s ohľadom na počet obyvateľov obce Podbiel taxatívne nestanovuje povinnosť obce mať územný plán, s ohľadom na ustanovenie §-u 11 ods. 2 Stavebného zákona je obstaranie ÚPN – O nutné z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce.

b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- koordinovať záujmy v území
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné prostredie obce
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné v ÚPN – O Podbiel:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti
- stanoviť podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a turizmu v rámci Aglomerácie rekreačných útvarov Podbiel, s ohľadom na polohu a prírodné danosti katastrálneho územia obce, ako súčasť rekreačného priestoru vyššieho významu
- optimalizovať využívanie priestoru PRLA Bobrova raľa s cieľom jeho revitalizácie a zatraktívnenia pri rešpektovaní zásad pamiatkovej starostlivosti a ochrany
- vytvoriť podmienky pre budovanie technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane preložky cesty I/59 mimo zastavané územie obce a návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na plochy rekreácie a športu, ale aj občianskej vybavenosti.

c) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce Podbiel a v ÚPN – O Podbiel bude spracované v mierke 1 : 10 000.

V rámci riešeného územia bude v mierke 1 : 2 000 spracované ťažiskové územie obce vymedzené súčasným zastavaným územím, doplneným o rozvojové plochy bývania, rekreácie a športu.

Celková výmera katastrálneho územia obce, ktoré je zároveň riešeným územím ÚPN – O Podbiel, predstavuje plochu 19,3 km.

d) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu

Obec Podbiel je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN – VÚC – ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998.

Pri spracovaní ÚPN – O Podbiel je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu tejto územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

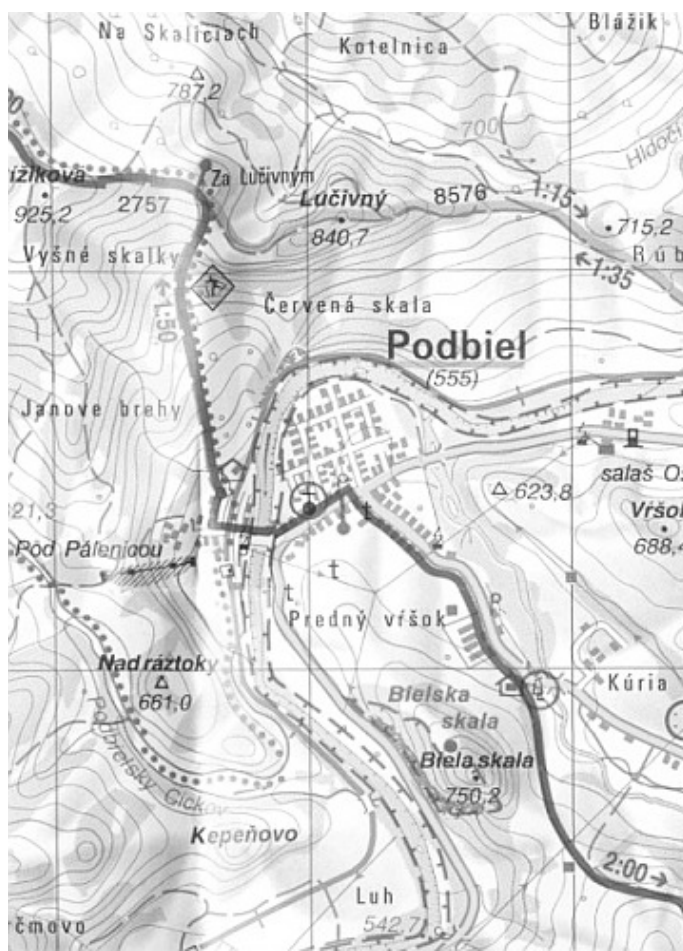
- podporovať vytvorenie suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s cieľom decentralizovať bývanie obyvateľstva do únosnej dochádzkovej vzdialenosti od pracovných príležitostí
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- riešiť priestorové podmienky škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- dobudovať Stredisko rekreácie a turizmu Podbiel a Základňu turizmu Studená, ako súčasť Aglomerácie rekreačných útvarov Podbiel
- pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a rekreačné aktivity
- v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém rekreácie a turizmu zabezpečujúci rekreáciu obyvateľov kraja a vytvárajúci ponuku pre domáci a zahraničný turizmus
- využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre prístupné z veľkých sídelných aglomerácií v ČR a Poľsku, pre budovanie vybaveností pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach
- podporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turizmu pre zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti



4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- rešpektovať územia s legislatívnou ochranou – NPR Biela skala, CHA rieka Orava a návrh na vyhlásenie PP Červená skala vrátane ochranných pásiem
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability nachádzajúce sa v riešenom území
- dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky:
 - pre chránené územia podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny
 - pre lesné systémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (TTP)
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávnaté porasty, stromová a krovinatá vegetácia, vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj – použitie chemických

a ochranných látok, budovanie skládok odpadov a pod.

- stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie
 - podporovať extenzívne leso - pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinárskeho a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou
 - zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
 - rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktory limitujúce urbanistický rozvoj obce, chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromeliorácie ako aj pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
5. V oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt a ochrany a využívania prírodných zdrojov
- rešpektovať archeologické lokality v riešenom území
 - rešpektovať nevyhradené ložisko nerastov Lom za Pálenicou
6. V oblasti dopravy
- chrániť koridory cesty I/59 – Hranica SR a PR – Trstená – Dolný Kubín – Ružomberok
 - chrániť územie pre modernizáciu a elektrifikáciu železničnej trate č.181 po roku 2015
7. V oblasti vodného hospodárstva
- rešpektovať PHO II. stupňa existujúcich vodných zdrojov na hranici s k. ú. Babín
 - chrániť koridory prívodov pitnej vody
 - podporovať výstavbu systémov pre odkanalizovanie územia a zneškodňovanie odpadových vôd, prednostne v územiach kde sa zabezpečuje právna ochrana vôd
8. V oblasti odpadového hospodárstva
- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych zát'azí do roku 2005
 - zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov, určených v územnom pláne regiónu
9. Verejno prospešné stavby
- cesta I/59 hranica SR a PR – Trstená – Dolný Kubín
 - prívod pitnej vody zo Zuberca a Studeného potoka do Oravského skupinového vodovodu

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia



Obec Podbiel sa nachádza v urbanizovanom páse pozdĺž údolia rieky Oravy a cesty I/59 na juhozápadnom okraji okresu Trvrdošín. Prvá písomná zmienka v archívnych dokumentoch o obci pochádza z roku 1564.

Obec je súčasťou osídlenia na sídelnej rozvojovej osi regionálneho významu, spájajúcu Liptov a Oravu v smere Ružomberok – Dolný Kubín – Trvrdošín - Trstená. Od sídla subregionálneho významu – okresného mesta Trvrdošín je vzdialená cca 7 km, čo vytvára predpoklady pre jej ďalší rozvoj vo funkcii obytného a rekreačného zázemia tohto mesta.

Územím obce prechádza cesta I/59 – Medzinárodná cesta E77 na ktorú sa v centre Podbiela napája cesta II/584 Podbiel – Zuberec, pokračujúca ďalej do okresu Liptovský Mikuláš. V obci sa nachádza železničná stanica na trati č.181 Kral'ovany – Trstená.

Obec je elektrifikovaná, má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, verejnú splaškovú kanalizáciu zaústenú do vlastnej ČOV, STL plynovod a digitálnu telefónnu ústredňu. Rozsah a štruktúra základnej občianskej vybavenosti je nadštandardná v porovnaní s obcami rovnakej veľkostnej kategórie v regióne.

Severná časť katastrálneho územia patrí do Oravskej Magury, ostatné územie je súčasťou Oravskej vrchoviny, ako súčasť rekreačného priestoru vyššieho významu, čo vytvára predpoklady pre rozvoj rekreácie a turizmu v obci, predovšetkým formou voľného cestovného ruchu

S ohľadom na polohu obce, ako východiskového miesta pri medzinárodnej ceste E77 do rekreačného priestoru Roháčov, existenciu prírodných daností, kvalitu životného prostredia, vybudovanú technickú a občiansku vybavenosť, priaznivú dochádzkovú vzdialenosť do okresného mesta a celkovú vysokú atraktivitu prostredia, má obec optimálne predpoklady pre ďalší rozvoj, predovšetkým v oblasti rekreácie, cestovného ruchu a bývania. V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania (ako zázemia mesta Trvrdošín a okolitých sídiel) a rekreačnú funkciu celoštátneho významu, ako aj funkciu výroby, lesného hospodárstva a poľnohospodárskej výroby, ako doplnkové funkcie.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce je vymedzené jej katastrálnou hranicou. Záujmové územie bude v ÚPN – O Podbiel riešené v jeho textovej, tabuľkovej a grafickej časti – vo výkrese Komplexného urbanistického návrhu záujmového územia a vo výkrese Ochrany prírody a tvorby krajiny v mierke 1 : 10 000.

g) Základné demografické údaje a prognózy**1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť**

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Podbiel 1 218 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Podbiel podľa sčítania z r. 2001 :

| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | | | Veková štruktúra obyvateľov | | |
|------------------------------------|---------|--------|-----------------------------|-----------------|-------------------|
| Muži | Ženy | Celkom | Predproduktívny vek | Produktívny vek | Poproduktívny vek |
| 607 | 611 | 1 218 | 263 | 765 | 190 |
| 49,84 % | 50,16 % | 100 % | 21,59 % | 62,81 % | 15,60 % |

$$\text{Index vitality} = \frac{\text{Poč. obyv. v predprodukt. veku}}{\text{Poč. obyv. v poprodukt. veku}} \cdot 100 = \frac{263}{190} \cdot 100 = 138,42$$

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má progresívny typ populácie, schopnej narastať prirodzenou zmenou.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2004:

| Rok / ukazovateľ | 1980 | 1985 | 1990 | 1994 | 2001 | 2004 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 993 | 1096 | 1156 | 1177 | 1218 | 1235 |
| Prírastok / úbytok | - | +103 | +163 | +184 | +225 | +242 |
| Index rastu | 100 | 110 | 116 | 118 | 123 | 124 |

Z vývoja počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2004 je zrejmé, že počet obyvateľov v sledovanom období neustále narastal. K nárastu došlo aj od posledného sčítania obyvateľov, bytov a domov v roku 2001, keď do roku 2004 vzrástol počet obyvateľov obce o 17 osôb.

Takýto vývoj bol spôsobený predovšetkým rastom obyvateľstva prirodzenou menou s ohľadom na pretrvávajúci progresívny typ populácie, ale aj záujmom o bývanie v obci s ohľadom k priaznivej dochádzkovej vzdialenosti do okresného mesta Tvrdošín a ďalších sídiel poskytujúcich

zamestnanosť a vyššiu občiansku vybavenosť obyvateľom obce, vo vybudovanej technickej infraštruktúre a nadštandardnej občianskej vybavenosti, ako aj celkovej atraktivite bývania v uvedenej obci s ohľadom na jej prírodné danosti a polohu vo väzbe na rekreačný priestor Roháčov a ďalšie atraktivity oravského regiónu.

Na základe uvedených skutočností a pretrvávajúceho záujmu o bývanie v obci je možné uvažovať s rastom počtu obyvateľov predovšetkým prirodzenou menou, ale aj určitým podielom migrácie aj v nasledujúcich rokoch. Do návrhového obdobia roku 2020 je možné predpokladať s celkovým nárastom počtu obyvateľov o 160 osôb.

V súlade s navrhovaným demografickým vývojom bude mať v roku 2020 obec Podbiel 1395 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj predovšetkým individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.



Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 bol 617 osôb, čo je 50,7% z celkového počtu obyvateľov bývajúcich v obci.

Index ekonomického zaťaženia = (Obyvateľstvo predproduktívneho veku + obyvateľstvo poproduktívneho veku) : obyvateľstvo v produktívnom veku . 100 = (263 + 190) : 765 . 100 = 59,22

Index ekonomického zaťaženia je nižší ako celookresný priemer (60,52), ale miera nezamestnanosti v obci, ktorá predstavuje hodnotu 11,3% je o 1,6% vyššia ako v okrese Tvrdošín.

Značná časť ekonomicky aktívnych obyvateľov v celkovom počte 257 osôb odchádzala v roku 2001 za prácou mimo územia obce. Súčasný stav je možné čiastočne korigovať vytváraním podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, čo môže následne vytvoriť predpoklady pre vznik nových pracovných miest v oblasti priamo, či nepriamo súvisiacich služieb na území obce.

2. Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2001 bolo v obci 375 domov, z toho 284 trvalo obývaných. Z celkového počtu 292 trvalo obývaných bytov v obci bolo 278 bytov v rodinných domoch. Z celkového počtu 93 neobývaných bytov je 48 určených na rekreáciu, čo predstavuje 51,6% z celkového počtu neobývaných bytov.

Stav bytového fondu je na dobrej úrovni. Z celkového počtu trvalo obývaných bytov bolo 271 postavených po roku 1945 čo predstavuje podiel 92,8%. Z uvedeného počtu bolo po roku 1980 v obci postavených 159 nových bytov čo

predstavuje podiel 54,5% na celkovom počte trvalo obývaných bytov. Úroveň bývania v obci je porovnateľná s úrovňou celého okresu Tvrdošín. Priemerná obložnosť bytov je však až 4,16 obyvateľa na byt, čo je o 0,34 obyvateľa viac ako celookresný priemer.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte 20 bytov, z toho 5 z dôvodov nevyhovujúceho technického stavu a 15 z dôvodu zmeny funkcie obytnej na rekreačnú.

Pôjde v prvom rade o staršie, predovšetkým zrubové jednotraktové rodinné domy na úzkych pozemkoch, bez možnosti podstatného rozšírenia, ktoré svojim dispozičným riešením nemôžu plnohodnotne spĺňať nároky na trvalé bývanie, na rekreačné účely však vyhovujú.

| | |
|---|-----|
| Počet trvalo obývaných bytov podľa sčítania v r. 2001 | 292 |
| Odpad bytového fondu z dôvodu nevyhovujúceho techn. stavu do r. 2020 .. | 5 |
| Odpad bytového fondu z dôvodu rekreačného využitia do r. 2020 | 15 |
| Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020 | 272 |
| Potreba bytov v r. 2020 pri obložnosti 3,4 | 410 |
| Potreba výstavby nových bytov do r. 2020 | 138 |



Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu zníženia obložnosti bytov bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu 138 nových bytov, z toho v rámci IBV 120 až 126 bytov a v HBV 12 až 18 bytov.

h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Pri návrhu ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- Za hlavnú kompozičnú os obce považovať cestu I/59 prechádzajúcu obcou v smere východ – západ, v hraniciach súčasného zastavaného územia obce
- Za vedľajšie kompozičné osi považovať cestu II/584 od stykovej križovatky s cestou I/59 po most cez Studený potok pri južnom okraji plôch výrobnéj zóny

a cestu spájajúcu ťažiskový priestor obce s obytnými a rekreačno športovými plochami na pravom brehu rieky Oravy.

- Za ťažiskový priestor obce považovať priestor po oboch stranách cesty I/59 v úseku od Malého etnografického múzea po križovatku s cestou II/584 vrátane plôch medzi nákupným strediskom Jednoty a Základnou školou.
- Rešpektovať dominantu rímskokatolíckeho kostola Navštívenia Panny Márie, nachádzajúceho sa v ťažiskovom priestore obce
- Rešpektovať prírodnú dominantu Červená skala nachádzajúcu sa na pravom brehu rieky Oravy, vizuálne vnímanú z intravilánu obce
- Rešpektovať prírodnú dominantu Biela skala pri ceste I/59 pred vstupom do zastavaného územia obce
- Rešpektovať a vhodným spôsobom dotvoriť plochy súvisiace so zástavbou v PRLA Bobrova raľa
- Neuvažovať o výstavbe ďalších dominant v obci, zachovať súčasnú siluetu obce
- Tam, kde to umožňujú priestorové pomery, riešiť doplnenie a obnovu brehových porastov a zelene pozdĺž rieky Oravy, Studeného potoka a miestnych tokov
- Rešpektovať pohľady na okolitú prírodnú scenériu
- Pri návrhu objektov športu, rekreácie a cestovného ruchu v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny.

i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

V návrhu ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- uvažovať o postupnej obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu pre potreby bývania a rekreácie
- uvažovať o obnove a revitalizácii územia PRLA Bobrova raľa.
- uvažovať o čiastočnej prestavbe hospodárskeho dvora PD
- uvažovať o obnove a úprave ťažiskového priestoru obce
- uvažovať o asanácii existujúcej strelnice, resp. o jej premiestnení do inej vhodnej lokality
- neuvažovať o plošných asanáciách a prestavbe obytného územia obce

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej vybavenosti

1. Doprava

Katastrálnym územím obce Podbiel prechádza cesta I/59 – medzinárodná trasa E 77 ktorá je súčasťou dopravného koridoru celoslovenského a nadregionálneho významu č.9. V ťažiskovom priestore zastavaného územia obce sa na uvedenú komunikáciu napája stykovou križovatkou cesta II/584 Podbiel – Zuberec, vedúca ďalej cez Huty do Liptovského Mikuláša. Uvedená komunikácia spája rekreačný priestor Roháče s nadradeným cestným dopravným systémom.

Riešeným územím prechádza jednokolejná železničná trať nezávislej trakcie č.181 Kral'ovany – Trstená. V obci na pravom brehu rieky Oravy je železničná stanica III. triedy so zmiešanou prevádzkou.



Pri návrhu riešenia dopravy v ÚPN – O Podbiel je potrebné

- rešpektovať koridory trás ciest I/59 a II/584 s návrhom ich rekonštrukcie v smerovom a šírkovom usporiadaní a preložkou cesty I/59 mimo zastavané územie obce
- v súlade s návrhom aktualizácie ÚPN VÚC ŽK riešiť preložku cesty I/59 mimo zastavané územie a rozvojové plochy obce v koridore trás nadradených systémov technického vybavenia (110 kV vzdušné vedenie, VTL Oravský plynovod, OSV)
- riešiť novú, úrovňovú križovátku navrhovanej trasy cesty I/59 s cestou II/584
- súčasnú trasu cesty I/59 a úsek cesty II/584 od centra obce po navrhovanú križovátku s cestou I/59 riešiť vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8/50 prípadne MOK 7,5/40

- existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované
- navrhované komunikácie na plochách IBV riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, s minimálnym návrhom zaslepených komunikácií
- miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 61 10 (Projektovanie miestnych komunikácií) v platnom znení
- rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce, navrhnuť zastavovacie pruhy autobusových zastávok a vo výkrese dopravy vyznačiť izochrónu ich pešej dostupnosti
- pozdĺž cesty I/59 a cesty II/584 v zastavanom území obce riešiť chodníky pre peších
- navrhnuť plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk
- navrhnuť parkovisko pre osobné motorové vozidlá, na plochách pri navrhovaných lyžiarskych vlekoch

2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou je realizované prostredníctvom verejného vodovodu v správe SVS a.s. závod Dolný Kubín, ktorý je súčasťou Oravského skupinového vodovodu. Dĺžka vodovodnej siete je 6,7 km.

Na verejný obecný vodovod je napojených 289 bytov v obci. Akumulácia vody je zabezpečovaná vo vodojeme s objemom 100 m³ ktorý je zásobovaný z Oravského skupinového vodovodu, zo zdrojov nachádzajúcich sa mimo územia obce Podbiel. V obci je v súčasnosti vybudovaná verejná splašková kanalizácia zaústnená do ČOV na ľavom brehu rieky Oravy pod cintorínom, ktorá je v správe Obce Podbiel. Na verejnú kanalizáciu je napojených 121 bytov v obci, objekty občianskej vybavenosti a výroby. Vyčistené odpadové vody sú odvádzané do rieky Oravy. V súčasnosti sa realizuje výstavba ČOV a splaškovej kanalizácie na pravom brehu rieky Oravy, ktorá bude slúžiť na odkanalizovanie územia obce v lokalite Zámstie.

Pri riešení problematiky vodného hospodárstva je potrebné :

- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov vrátane ich ochranných pásiem
- rešpektovať PHO II. stupňa vodných zdrojov zasahujúce do riešeného územia na hranici s k.ú. Babín
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie vodovodnej siete
- novonavrhované vodovodné potrubia situovať do ve-

rejnych pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou zokruhovania

- okrem obytného územia obce riešiť zásobovanie pitnou vodou aj na plochách rekreácie
- s ohľadom na demografické prognózy a navrhovaný nárast počtu obyvateľov do roku 2020 je potrebné komplexne riešiť otázku akumulácie pitnej vody v návrhovom období ale aj vo výhľade.
- rešpektovať trasy existujúcej kanalizačnej siete a objekty ČOV, vrátane ochranných pásiem
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce riešiť rozšírenie kanalizačnej siete
- navrhnuť potrebné protipovodňové opatrenia na rieke Orave a Studenom potoku
- v prípade úpravy miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská

3. Energetika a telekomunikácie

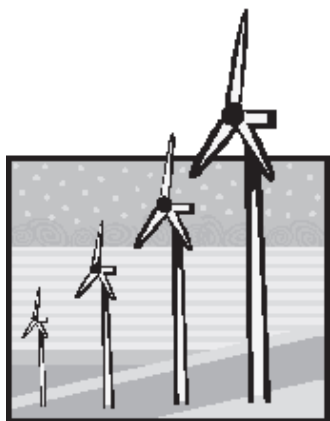
Riešeným územím prechádza 110 kV vzdušné vedenie, linka č.7211 Mokrad' – Nižná. Zásobovanie územia elektrickou energiou je riešené z 22 kV vzdušných vedení prostredníctvom distribučných trafostaníc. Rozvody NN sú realizované zväčša vzduchom, závesnými káblami na stĺpoch. Zásobovanie plynom je riešené z VTL Oravského plynovodu DN 200, PN 40 cez VTL prípojku zaústenú do RS VTL/STL nachádzajúcej sa pri ceste II/584 mimo k.ú. Podbiel. Z RS do riešeného územia obce je vybudovaný STL pripojovací plynovod o tlaku 0,1 Mpa. Na plynovod je napojených 242 bytov v obci, pričom 221 z nich využíva plyn aj na vykurovanie prevažne formou lokálneho ústredného kúrenia.

Zásobovanie teplom v samotnej obci je riešené decentralizovaným spôsobom.

V obci sa nachádza prevádzka Slovenskej pošty a digitálna telefónna ústredňa. Miestna telefónna sieť v obci je zrealizovaná prevažne vzdušnými rozvodmi na drevených stĺpoch. V roku 2000 bolo v obci 195 hlavných telefónnych staníc, z toho 128 bytových.

Pri riešení uvedenej problematiky je v ÚPN – O Podbiel potrebné :

- Rešpektovať trasu 110 kV vzdušného vedenia linky č.7211 Mokrad' - Nižná
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade



- potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení
- riešiť rozšírenie el. siete na navrhovaných rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi
- riešiť rekonštrukciu existujúcich NN vedení prostredníctvom káblov uložených v zemi predovšetkým v priestore PRLA Bobrova raľa a na území ťažiskového priestoru obce, ako aj v trase hlavných a vedľajších kompozičných osí
- v prípade potreby budovania nových trafostaníc tieto navrhovať v centrách odberu
- rešpektovať trasu VTL Oravského plynovodu DN 200, PN 40
- rešpektovať trasu existujúceho STL plynovodu
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a plynárenských zariadení
- riešiť rozšírenie STL plynovodov na navrhovaných rozvojových plochách
- uvažovať so 100% plynifikáciou v rámci navrhovanej IBV
- uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci, uvažovať so zvýšením podielu plynifikácie v existujúcej IBV
- riešiť náhradu existujúcich vzdušných rozvodov mts prostredníctvom metalických káblov uložených v zemi
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi
- neuvažovať o napojení obytného územia na centrálny zdroj tepla
- navrhnuť opatrenia technického riešenia 22 kV vzdušných vedení na zabránenie zranení a usmrcovaniu avifauny

k) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Medzi južným okrajom zastavaného územia obce a cestou I/59 sa nachádza NPR Biela skala. Riešeným územím preteká rieka Orava ktorá je vyhláseným Chráneným areálom a Ramsarskou lokalitou spolu s prítokmi.

Územie NPR Biela skala spolu s príľahlými plochami je biocentrom regionálneho významu. Ďalšie navrhované biocentrá regionálneho významu sú Červená skala a sútok Oravy a Studeného potoka, Šubovka – Prípor a Úboč. Riešeným územím prechádza hydricko terestrický biokoridor

nadregionálneho významu rieka Orava a terestrický biokoridor nadregionálneho významu Čistý grúň – Stará hora. Pozdĺž Studeného potoka vedie hydricko terestrický biokoridor regionálneho významu a pozdĺž potoka Podbielsky cickov sa nachádza hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu

V riešenom území sa nachádza PRLA Bobrova Raľa, ktorá predstavuje ucelený súbor 50-tich vidieckych usadlostí z 2. polovice 19. storočia a ďalšie objekty národných kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa mimo uvedeného pamiatkového územia. V extraviláne obce sa nachádzajú dve archeologické lokality z doby bronzovej a včasného stredoveku, ktorých evidencia je predmetom ochrany podľa § 76 ods.3 zákona č.241/2001 Z.z. O ochrane utajovaných skutočností.

Na území obce sa nenachádzajú zdroje prírodných a liečivých vôd.

V katastrálnom území obce sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu Lom za pálenicou pre ložisko stavebného kameňa, ktoré je v súčasnosti využívané firmou Krup Podbiel. Výhradné ložiská nerastov sa na území obce nenachádzajú.



Pri návrhu ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou :

- NPR Biela skala
- CHA rieka Orava
- Ramsarská lokalita Orava a jej prítoky
- PP Červená skala /navrhovaná/

- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability :

- biocentrum regionálneho významu - Biela skala
- biocentrum regionálneho významu - Červená skala
- biocentrum regionálneho významu - Šubovka - Príbor
- biocentrum regionálneho významu - Úboč
- hydricko terestrický biokoridor nadregionálneho významu - rieka Orava

- terestrický biokoridor nadregionálneho významu - Čistý grúň - Stará hora
- hydricko terestrický biokoridor regionálneho významu Studený potok
- lokálne hydricko terestrické biokoridory pozdĺž miestnych tokov
- riešiť zlepšenie súčasnej štruktúry časti biokoridorov miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehové porasty
- pri návrhu na reguláciu vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečného ekosystému pre akvatickú a semi-akvatickú biotu
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- na zosuvných územiach extravilánu navrhnuť vegetačné úpravy
- rešpektovať evidované archeologické lokality v riešenom území
- archeologické lokality nevyznačovať vo výkresovej časti ÚPN – O
- zapracovať do záväznej časti ÚPN – O povinnosť ohlásenia archeologického nálezku podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona
- zachovať a rešpektovať národné kultúrne pamiatky
- objekty národných kultúrnych pamiatok vyznačiť vo výkresovej časti ÚPN - O
- rešpektovať pamiatkové územie PRLA Bobrova Raľa, riešiť revitalizáciu, dotvorenie a primerané funkčné využitie uvedeného priestoru pri zachovaní jeho špecifických hodnôt
- zapracovať do záväznej časti ÚPN-O povinnosť rešpektovať ustanovenia § 32, Zákona č. 49/2002 Z.z. pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok
- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu Lom Za Pálenicou

D) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti

V návrhu ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- rešpektovať koridory ciest I/59 a II/584 vrátane ich ochranného pásma a navrhovaných smerových a šírkových úprav, vrátane návrhu preložky cesty I/59
- rešpektovať koridor železničnej trate č.181, vrátane ochranného pásma

- rešpektovať trasu Oravského skupinového vodovodu, prechádzajúceho územím obce, vrátane ochranných pásiem
- rešpektovať trasu 110 kV vzdušného vedenia č.7211 Mokrad' – Nižná, vrátane ochranných pásiem
- rešpektovať trasu Oravského VTL plynovodu DN 200, PN 40, vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem



m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

1. Obrana štátu

V riešenom území rešpektovať existujúci objekt ministerstva obrany vrátane ochranných pásiem.

2. Civilná ochrana obyvateľstva

Pri spracovaní ÚPN – O Podbiel je potrebné riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce Podbiel podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z. a Prílohy č. I časti III a IV Vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z.. Neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov.

3. Požiarna ochrana

V obci je dobrovoľný hasičský zbor a požiarna zbrojnica. Pri návrhu ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- uvažovať s výstavbou novej hasičskej zbrojnice
- požiarnu vodu zabezpečovať z hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov

4. Ochrana pred povodňami

V rámci riešenia uvedenej problematiky je potrebné :

- navrhnuť ochranu pred záplavami, ktoré môžu byť spôsobené vybrežovaním miestnych tokov
- riešiť ochranu intravilánu proti zatápaniu extravilánovými vodami.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Pri spracovaní ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- vychádzať z predpokladu, že budúci rozvoj obce bude založený predovšetkým na rozvoji obytnej funkcie s ohľadom na výhodnú geografickú polohu obce a dochádzkovú vzdialenosť vo väzbe na sídlo Tvrdošín, vybudovanú technickú infraštruktúru a kvalitu životného prostredia, a rozvoji funkcie rekreácie a cestovného ruchu celoštátneho významu za predpokladu optimálneho využitia prírodných zdrojov a daností, pri zachovaní lesného hospodárstva a poľnohospodárskej výroby a rešpektovaní zásad ochrany prírody a krajiny
- katastrálne územie obce je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne :
 - zastavané územie obce, vrátane rozvojových plôch bývania, rekreácie a športu na ľavom brehu rieky Oravy
 - zastavané územie obce, vrátane rozvojových plôch bývania, rekreácie, športu a výroby na pravom brehu rieky Oravy
 - voľná poľnohospodárska a lesná krajina - nachádzajúca sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce
 - voľná lesná a poľnohospodárska krajina – pozostávajúca z lesných pozemkov a TTP, nachádzajúca sa v severozápadnej časti katastrálneho územia
- v zastavanom území a na rozvojových plochách na ľavom brehu rieky Oravy riešiť rozvoj funkcie bývania, vrátane občianskej vybavenosti, rekreácie vo väzbe na vodné toky, cestovného ruchu predovšetkým vo väzbe na existenciu PRLA Bobrova raľa, športu a plôch zelene, pri zachovaní plôch výroby s predpokladom ich intenzifikácie a reštrukturalizácie
- v zastavanom území a na rozvojových plochách na pravom brehu rieky Oravy riešiť predovšetkým rozvoj rekreácie a športu vo väzbe na súčasné zariadenia a v obmedzenom rozsahu rozvoj bývania v lokalite Krivý kút, plochy výroby a skladového hospodárstva ponechať pozdĺž železničnej trate s možnosťou intenzifikácie
- v poľnohospodárskej a lesnej krajine v juhovýchodnej časti katastrálneho územia riešiť ako základnú funkciu poľnohospodársku výrobu zameranú na obhospodarovanie lúk a pasienkov, lesohospodársku činnosť a ako doplnkovú funkciu rekreačnú, zameranú na agroturistiku

- a návrh nenáročných turistických, cykloturistických a vychádzkových trás a oddychových plôch
- v lesnej a poľnohospodárskej krajine v severozápadnej časti katastrálneho územia riešiť lesohospodársku, poľnohospodársku, ekologickú a rekreačnú funkciu, pre rekreačno športové využitie navrhnuť severovýchodne orientované svahy v lokalite Za Pálenicou predovšetkým pre vybudovanie lyžiarskeho strediska

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby

1. Bývanie

Analýza súčasného stavu bytového fondu je spracovaná v stati g) Základné demografické údaje a prognózy, na základe ktorej je stanovená potreba výstavby 120 až 126 nových bytov v rámci individuálnej bytovej výstavby a 12 až 18 bytov v rámci nízkopodlažných bytových domov do r. 2020.

S ohľadom na charakter a hustotu zástavby zastavaného územia obce sú možnosti výstavby rodinných a bytových domov v intraviláne k 1.1.1990 obmedzené. Preluky medzi existujúcou zástavbou pri vybudovaných komunikáciách poskytujú minimálne možnosti pre výstavbu nových rodinných domov. Nová výstavba bude preto zväčša podmienená potrebou budovania nových komunikácií a inžinierskych sietí v zastavanom území obce aj mimo neho. Z uvedených dôvodov, ako aj z hľadiska vyčíslených potrieb bytovej výstavby je nutné časť navrhovaných objektov rodinných domov situovať mimo zastavané územie obce k 1.1.1990, vo väzbe na súčasné hranice intravilánu, predovšetkým na jeho južnom okraji.

Pri návrhu ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- v súvislosti s predpokladanou potrebou bytového fondu riešiť výstavbu 120 až 126 nových rodinných domov v obci
- okrem IBV riešiť výstavbu 12 až 18 nových bytov v rámci nízkopodlažnej bytovej zástavby
- v súčasne zastavanom území obce využiť preluky a plochy vhodné pre potreby IBV
- ďalšie plochy pre rozvoj IBV riešiť na severovýchodnom okraji zastavaného územia v lokalite Mlynisko, na plochách ležiacich južne a juhovýchodne od hranice intravilánu a v lokalite Krivý kút na pravom brehu rieky Oravy.
- korigovať spracovaný Doplnok č.6 ÚPN-Z Podbiel v lokalite Mlynisko z dôvodu nedoriešenia vzájomných väzieb medzi funkčnými plochami bývania, rekreácie – ATC a výroby a po korekcii spracovať do návrhu ÚPN-O
- prehodnotiť spracovaný Doplnok č. 6 ÚPN-Z Podbiel v lokalite Podčervenie z dôvodu blízkeho kontaktu navrho-

- vanej výstavby s územím CHA rieka Orava a jej ochranným pásmom, ako aj z dôvodu neekonomického návrhu jednostrannej zástavby novonavrhovanej komunikácie
- zapracovať do návrhu ÚPN-O spracovaný Doplnok č. 6 ÚPN-Z Podbiel v lokalite Krivý kút s návrhom výstavby 24 izolovaných rodinných domov
- v rámci novonavrhovaných plôch IBV riešiť novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami
- nenavrhovať rodinné domy na plochách zosuvného územia ani na plochách ohrozovaných 100-ročnými, resp. 50-ročnými vodami
- rodinné domy navrhovať ako izolované jednopodlažné, podpivničené, so sedlovými, alebo polovalbovými strechami a využiteľným podkrovím, s uplatnením tvaroslovných prvkov a proporcií miestnej ľudovej architektúry a využitím prírodných materiálov
- bytové domy navrhovať ako dvojpodlažné s obytným podkrovím, podpivničené so sedlovými, alebo polovalbovými strechami

2. Občianska vybavenosť



V obci sa nachádza Obecný úrad, prevádzka pošty, Základná škola pre 1.-4. ročník, Materská škola, Kultúrny dom, knižnica, Malé etnografické múzeum, rímskokatolícky kostol, rímskokatolícky farský úrad, budova Urbariátu, dom smútku, cintorín, niekoľko predajní potravín, dve predajne rozličného tovaru, dve predajne nábytku, predajňa OVP, predajňa stavebného materiálu, vinotéka, kaderníctvo, kvetinárstvo, cestovná kancelária SK tour, autoservis, Multilízing elektrospotrebičov, niekoľko reštauračno stravovacích zariadení, štyri penzióny, športová hala v rámci areálu kultúrneho domu, futbalové ihrisko s novou tribúnou a sociálnym zariadením, strelnica a hasičská zbrojnica. Celkovo je možné konštatovať, že obec má nadpriemerne vybudovanú občiansku vybavenosť v rozsahu aj v sortimente. Chýbajú tu zdravotnícke zariadenia, uvedené služby základnej zdravotníckej starostlivosti sú však občanom poskytované v obci Nižná v primeranej dochádzkovej vzdialenosti cca 3 km.

Pri návrhu ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- uvažovať s dobudovaním existujúcej Základnej školy pre potreby rozšírenia výučby pre žiakov 5. – 9. ročníka
- na vhodnom mieste pri ceste I/59 navrhnuť objekt rýchlejšej zdravotnej záchrannej služby

- s ohľadom na predpokladaný rozvoj obce považovať súčasný stav obchodnej siete z hľadiska štruktúry a sortimentu v rámci základnej občianskej vybavenosti za postačujúci
- s rozšírením obchodnej siete a služieb uvažovať v sortimente súvisiacom s rozvojom cestovného ruchu
- s ohľadom na predpoklady ďalšieho rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu navrhnuť rozšírenie siete občianskej vybavenosti v kategórii atraktívnych stravovacích zariadení, obchodnej siete a služieb vo väzbe na ťažiskový priestor obce a plochy rekreácie
- navrhnuť vo väzbe na ťažiskový priestor obce plochy trhoviska
- navrhnuť rozšírenie športových plôch pri Základnej škole a športovej hale s návrhom výstavby tenisového kurtu, volejbalového, basketbalového, minigolfového a detského ihriska a kúpaliska
- riešiť výstavbu ubytovacieho zariadenia pri futbalovom štadióne
- uvažovať o možnosti dostavby budovy Obecného úradu
- vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá

3. Výroba

Plochy výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb v obci sú sústredené v troch lokalitách. Na juhovýchodnom okraji zastavaného územia pozdĺž cesty II/584 sa nachádzajú plochy hospodárskeho dvora PPD Nižná, časť ktorého užíva firma Kovobiel, areál firmy Oravan spol. s r.o. kde sa vyrábajú nealkoholické nápoje, Drevozom spol. s r.o., a RW Oravan. Na východnom okraji zastavaného územia na ľavej strane cesty I/59 v smere do Nižnej na nachádzajú výrobné služby reprezentované autoservisom a objektom bývalej materskej školy v ktorej je v súčasnosti umiestnená drevovýroba. Medzi pravým brehom rieky Oravy a železničnou traťou č. 181 sa nachádzajú píla a sklady dreva Urbariátu a Lesov SR. Okrem uvedených lokalít sa v obytnom území obce nachádza niekoľko drobných výrobných prevádzok a výrobných služieb. V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú objekty ustajnenia hospodárskych zvierat v hospodárskom dvore PPD Nižná. Na území obce sa nachádza salaš so sezónnym ustajnením oviec. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je PPD Nižná. Lesy v katastrálnom území obce obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky a Spolujateľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel.

V návrhu ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- výrobu chápať ako doplnkovú funkciu v riešenom území popri hlavných funkciách ktorými je bývanie, rekreácia

a cestovný ruch

- rozvoj výroby sa nemôže realizovať na úkor cestovného ruchu ani na plochách potenciálne vhodných pre rekreačné využitie vyššieho významu
- z uvedených dôvodov je nutné ukončiť ťažbu stavebného kameňa v lome za Pálenicou do roku 2010
- plochy výroby riešiť intenzifikáciou existujúcich výrobných plôch nachádzajúcich sa po oboch stranách cesty II/584 pred vstupom do zastavaného územia obce a pozdĺž železničnej trate s možnosťou ich obmedzeného rozšírenia
- na uvedených plochách je možné situovať výlučne nezávadnú výrobu, ktorá negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia
- dnešné plochy výroby pri ceste I/59 obmedziť na plochy autoservisu, drevovýrobu v objekte materskej školy premiestniť do iných vhodných priestorov s ohľadom na navrhovaný rozvoj funkcie rekreácie a bývania
- po obvode výrobných plôch predovšetkým v kontakte s komunikáciami a vodnými tokmi navrhnuť izolačnú zeleň
- časť plochy hospodárskeho dvora PPD Nižná navrhnuť na čiastočnú zmenu funkčného využitia v prospech agroturistiky
- neuvažovať s takým rozsahom veľkochovu hospodárskych zvierat, ktorý by obmedzoval rozvoj hlavných funkcií v riešenom území
- poľnohospodársku výrobu orientovať predovšetkým na využívanie lúk a pasienkov s limitovaným chovom hospodárskych zvierat
- drobné nezávadné prevádzky charakteru živností situovať v obytnom území za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie

4. Rekreácia a cestovný ruch

Katastrálne územie obce Podbiel je súčasťou aglomerácie rekreačných útvarov Podbiel, patriacich do rekreačného priestoru celoštátneho významu. S ohľadom na uvedenú skutočnosť bude rekreácia a cestovný ruch popri obytnej funkcii hlavnou funkciou v riešenom území. Obec Podbiel má mimoriadne priaznivé predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. Má výhodnú geografickú polohu uprostred najväčších turistických atrakcií Oravy akými sú Oravský hrad, Oravice, Oravská priehrada a Roháče, nachádzajúcich sa v okruhu 20 km. Na území obce sa nachádza PRLA Bobrova raľa – jedinečný komplex zachovalej ľudovej architektúry, etnografické múzeum, hvezdáreň, lyžiarsky vlek, jazdecký areál, športový areál ŠK Podbiel, viacúčelová hala pre kultúrne, spoločenské a športové podujatia a tenisový kurt. V obci sa konajú pravidelné folklórne slávnosti v Bobrovej rali a pôsobí tu viacero ľudových umeleckých súborov. V letnej sezóne je na rieke Orave prevádzkované atraktívne splavovanie na pltiach. K ďalším prednostiam obce v oblasti

budovania cestovného ruchu patrí ubytovacia kapacita v rámci voľného cestovného ruchu na dobrej úrovni, viaceré reštauračné zariadenia primeraného štandardu a vybudovaná technická infraštruktúra. Prírodné danosti katastrálneho územia vytvárajú ďalšie, doposiaľ nevyužívané možnosti pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Ide predovšetkým o možnosť rozvoja zjazdového, ale aj bežeckého lyžovania, využitie miestnych tokov, sprístupnenie zaujímavých prírodných výtvorov prostredníctvom náučných chodníkov, rozvoj agroturistiky, horskej turistiky a cykloturistiky. Je to predovšetkým kvalita prírodného prostredia, väzby na prírodné prvky (les, voda, lúky), vhodné svahy pre zjazdové lyžovanie v blízkosti zastavaného územia, podmienky pre vytvorenie bežeckých lyžiarskych tratí, nenáročných turistických trás, ale aj možnosti pre rozvoj horskej turistiky, cykloturistiky a celoročného rekreačného využitia.

Pri návrhu ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- revitalizovať územie PRLA Bobrova raľa s možnosťou jeho atraktívneho využitia v prospech cestovného ruchu pri zachovaní zásad pamiatkovej starostlivosti a ochrany
- na južnom okraji územia Bobrovej rali navrhnuť amfiteáter, ako trvalú stavbu pre usporadúvanie folklórnych podujatí a stanoviť zásady jeho zakomponovania do pamiatko-



- vého a prírodného prostredia
- v lokalite Za Pálenicou v doline Cickovho potoka navrhnuť lyžiarsky areál s využitím severovýchodne orientovaných svahov na výstavbu lyžiarskych vlekov a zjazdoviek
- uvažovať o možnosti prepojenia plochy existujúceho lyžiarskeho vleku a zjazdovky nad futbalovým štadiónom s navrhovaným lyžiarskym areálom Za Pálenicou
- v súvislosti s uvedenými plochami riešiť návrh infraštruktúry vrátane výstavby ubytovacích objektov voľného cestovného ruchu, stravovacích, sociálnych, servisných a doplnkových služieb, súvisiacich s rekreačným využívaním
- v lokalitách Zámotie, Hore červeným a medzi areálom



- Drevodomu a Studeným potokom riešiť rekreačne plochy s možnosťou výstavby rekreačných chát, ako objektov viazaného cestovného ruchu
- riešiť trasu náučných turistických chodníkov vedúcich z ťažiskového priestoru obce na Červenú skalu a na Bielu skalu
- vo väzbe na súčasnú trasu cesty I/59 medzi východným okrajom zastavaného územia a Studeným potokom navrhnuť autocamping pre cca 100 osôb pri dodržaní podmienok ochrany prírody
- obnoviť časť trasy bývalej úzkokolejnej železnice v úseku od mosta na ceste I/59 ponad Studený potok po južnú hranicu katastrálneho územia obce s obcou Oravský Biely Potok
- v priestore pod existujúcim lyžiarskym vlekom dobudovať športovo rekreačne a stravovacie služby
- pod existujúcou zjazdovkou pri športovom areáli navrhnuť ubytovacie zariadenia voľného cestovného ruchu penzionového typu, s kapacitou cca 40 - 60 lôžok
- rekreačne objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny, pri ich návrhu využívať prírodné materiály a vychádzať z tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry
- pri rekreačných, stravovacích a ubytovacích objektoch riešiť dostatočné množstvo parkovacích plôch pre návštevníkov
- vo väzbe na existujúcu viacúčelovú halu riešiť výstavbu kúpaliska, tenisového kurtu a ihrísk
- plochy lesov Oravskej Magury a Oravskej Vrchoviny využívať pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov
- navrhnuť trasy lyžiarskych bežeckých tratí
- na území nachádzajúcom sa južne od zastavaného územia a rozvojových plôch riešiť plochy pre agroturistiku
- v časti poľnohospodárskej krajiny na ploche lúk a pasienkov navrhnuť nenáročné vychádzkové trasy a oddychové miesta

- navrhnuť vychádzkové trasy pozdĺž rieky Oravy, Studeného potoka a miestnych tokov
- riešiť cykloturistické trasy v území
- uvažovať o ďalšom rozširovaní chalupárskej rekreácie v zastavanom území obce - s využitím starších zrubových a jednotraktových murovaných rodinných domov, ktoré nezodpovedajú súčasným nárokom na trvalé bývanie

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Najväčším problémom v oblasti životného prostredia je súčasné trasovanie cesty I/59 cez zastavané územie obce v jeho ťažiskovom priestore a s tým súvisiace zaťaženie okolitého obytného a rekreačného územia prachom, exhalátmi a nadmerným hlukom. K ďalším problémom patrí trasovanie cesty II/584 zastavaným územím obce, trasa železnice v kontakte s obytnou zónou v Zámostí, ako aj znečistenie brehov miestnych tokov rôznou formou komunálneho odpadu. Okrem uvedených problémov sa na území obce nachádza prevádzka autoservisu, ktorá je producentom nebezpečného odpadu. Celkovo však možno konštatovať, že obec sa vyznačuje dobrou kvalitou životného prostredia k čomu prispieva vysoký stupeň plynofikácie a využívanie plynu ako vykurovacieho média u 76% bytov, vybudovaná kanalizácia a ČOV na ľavom brehu rieky Oravy, vybudované bezprašné komunikácie a chodníky a vysoký podiel zelene v území.

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia je pri spracovaní návrhu potrebné :

1. Ochrana ovzdušia

- uvažovať o ďalšom zvyšovaní podielu vykurovania zemným plynom na úkor vykurovania tuhými palivami
- všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd

- likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie a ČOV na pravom brehu rieky Oravy
- revitalizovať korytá a brehy rieky Oravy, Studeného potoka a ostatných miestnych tokov
- rešpektovať PHO II. stupňa zdrojov pitnej vody nachádzajúcich sa v k.ú. Babín pri hranici s k.ú. Podbiel

3. Ochrany pred hlukom a vibráciami

- riešiť prekládku cesty I/59 mimo zastavané územie obce
- nenavrhopovať novú obytnú zástavbu na plochách zasiahnutých nadmerným hlukom z dopravy

- neumožniť v obytnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie

4. Ochrana pred účinkami zápachu

- neuvažovať o rozšírení chovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným prostredím ani o budovaní poľných hnojísk

5. Odpady

- naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce, na riadenú skládku mimo k. ú
- v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
- riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží
- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
- v súlade so spracovaným POH Obce uvažovať s triedením komunálneho odpadu, s umiestnením zariadení na triedenie, recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k.u. Podbiel
- ÚPN-O zosúladiť so schváleným POH obce

6. Prírodná rádioaktivita

- v rámci riešenia uvedenej problematiky premietnuť do návrhu ÚPN – O Podbiel závery z textovej a grafickej časti state 2.10.5. ÚPN – VÚC Žilinského kraja z dôvodu prípadnej potreby posúdenia rozsiahlych lokalít na výstavbu domov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z. z..

r) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF

Z celkovej výmery katastrálneho územia ktorá je 1 929 ha predstavujú lesné pozemky plochu 711 ha a poľnohospodárska pôda plochu 915 ha. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje orná pôda 111 ha, záhrady 10 ha a TTP 794 ha. S ohľadom na značne obmedzené možnosti novej výstavby v súčasných hraniciach intravilánu sa riešenie rozvoja obce do návrhového roku 2020 nezaobíde bez záberu poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN – O Podbiel je potrebné :

- Vychádzať zo zásad ochrany PP pri nepoľnohospodárskom použití, uvedených v § 12 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

a o zmene Zákona č. 245/2001 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a navrhnuť a vyhodnotiť budúce rozvojové zámery obce z hľadiska ochrany PP tak, aby rešpektovali uvedené zásady.

- navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie v porovnaní s inými riešeniami
- v maximálnej miere využiť na zástavbu pozemky v zastavanom území obce, pozemky okolo vybudovaných inžinierskych sietí a pozemky v prelukách existujúcej zástavby.
- čo najmenej narušovať organizáciu PP, neobmedzovať prístupnosť a obrábateľnosť pozemkov, zabrániť drobeniu pozemkov
- vo výkrese budúceho použitia PP na stavebné zámery a iné zámery zabezpečiť potvrdenie hraníc BPEJ a potvrdenie o zaradení PP do BPEJ podľa 7 miestneho kódu BPEJ od príslušného ObPÚ.
- rešpektovať kategorizáciu lesov podľa platného LHP na hospodárske lesy, ochranné lesy a lesy osobitného určenia
- nenavrhať novú výstavbu na plochách LPF, v prípade riešenia lyžiarskeho vleku a zjazdovky v lokalite Za Pálenicou uvažovať výnimočne s minimálnym záberom LPF iba v prípade, že uvedené aktivity nebude možné umiestniť v celom rozsahu na TTP
- rešpektovať LHP platný na nasledujúce obdobie

s) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN - Zóny

Po schválení ÚPN – O Podbiel neuvažovať o riešení časti územia v rámci územného plánu zóny. Ťažiskové územie obce pozostávajúce zo súčasne zastavaného územia v hraniciach intravilánu k 1.1.1990 a rozvojových plôch riešiť v rámci ÚPN – O Podbiel v mierke 1 : 2000, vrátane plôch rekreácie a športu.

t) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia

- uvedenú stať spracovať v súlade a v rozsahu stanovenom v § 13 ods. 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
- pri návrhu rozšírenia hraníc zastavaného územia vychádzať z Metodického pokynu MP SR č. 8355/2000 – 620
- záväzné časti spracovať vo formálnom členení : časť – článok – odsek – písmeno z dôvodu formálnej kontinuity

následného spracovania všeobecného záväzného nariadenia obce

u) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Pri návrhu plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť predovšetkým plochy komunikácií, technickej infraštruktúry, ako aj ostatné plochy, ktoré sú nevyhnutné pre rozvoj obce.

v) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN – O Podbiel

ÚPN – O Podbiel bude obsahovať :

1. Textovú časť
 - Základné údaje
 - Riešenie ÚPN - O
 - Doplnujúce údaje

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a v členení stanovenom Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane všetkých tabuliek podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania ÚPN – O vydaného MŽP SR v roku 2001.

2. Grafickú časť

- Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- Návrh záujmového územia – M 1 : 10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania – M 1 : 2000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – M 1 : 2000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo – M 1 : 2000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie – M 1 : 2000
- Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné zámery a iné zámery – M 1 : 2000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000

Návrh územného plánu bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach, výkres záberov PP v štyroch vyhotoveniach.

Textová časť bude spracovaná vo formáte A 4.

Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A 2, resp. A 3.

Podbiel

Mimoriadna príloha obecných novín

Vydáva Obecný úrad Podbiel ako nepredajnú publikáciu v náklade 400 kusov - fotografie: archív redakcie - Tlač: Tlačiareň SDS Podbiel