

Zápisnica

z verejného rokovania Obecného zastupiteľstva v Podbieli
zo dňa 1. októbra 2010

Prítomní: JUDr. Jozef Domiňák – starosta obce
Poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Iveta Kanderková, Peter Kontra, Pavol Loffaj, Ján Poštek
Neprítomní: Daniel Bebej, Jozef Domiňák – obaja ospravedlnení
Hl. kontrolór obce: Viera Bebejová
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce JUDr. Jozef Domiňák privítal prítomných členov obecného zastupiteľstva a občanov obce. Konštatoval, že sú prítomní štyria poslanci, a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných, že z rokovania sa ospravedlnil poslanec Daniel Bebej a Jozef Domiňák, poslanec Pavol Loffaj by sa mal na rokovanie ešte dostať.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s navrhnutým programom a opýtal sa na doplňujúce návrhy. Poslanci nepredložili žiadne návrhy.

Hlasovaním „za“ navrhnutý program boli všetci 4 prítomní poslanci.

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo týmto programom. Začalo sa prerokovávanie jednotlivých bodov programu.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Petra Kontru a Jána Pošteka. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto návrhu žiadne pripomienky, ani nenavrhol zmeny. Hlasovaním „za“ Petra Kontru boli 3 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania. Hlasovaním „za“ Jána Pošteka boli 3 poslanci 1 sa zdržal hlasovania. Za overovateľov zápisnice určil starosta poslancov Bc. Pavla Kudzbela, a Ing. Ivetu Kanderkovú. Za zapisovateľa zápisnice určil Alenu Mišunovú.

K bodu číslo 4: Správa o plnení uznesení

Správu o plnení uznesení prečítal Bc. Pavol Kudzbel. Nikto z prítomných poslancov nemal k prednesenej správe žiadne pripomienky. Poslanci vzali tento bod na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 5: Zaujatie stanoviska obce k návrhu projektu na odvedenie kanalizácie obce tlakovým potrubím do ČOV Nižná

Starosta obce informoval poslancov a prítomných, že projekt Odkanalizovanie obcí Zuberec, Habovka, Oravský Biely Potok, Podbiel na ČOV Nižná – posúdenie vplyvu investície na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. predložený Oravskou vodárenskou spoločnosťou bol doručený na Obvodný úrad životného prostredia, pracovisko Tvrdošín, odkiaľ obec žiadajú o zaujatie stanoviska. Navrhované sú 3 varianty. Porovnávali sa investičné náklady, dopad na životné prostredie a prevádzkové náklady. Najvýhodnejšia sa ukazuje tretia varianta, odvedenie splaškov zo všetkých obcí do ČOV v Nižnej. Otvoril k tomuto bodu rokovania diskusiu. Spýtal sa poslancov na názor. Predseda stavebnej komisie oboznámil prítomných so stanoviskom komisie, ktorá odporúča realizovanie tretej varianty. Viliam Kudzbel predniesol ako občan svoje stanovisko, v ktorom upozornil na možné zvýšenie stočného z dôvodu zvýšených prevádzkových nákladov v prípade takéhoto riešenia projektu. Odpovedal mu starosta, ktorý poukázal na rozbor dopadov projektu, ktorý poukazuje práve opak – tretia varianta má zabezpečiť práve najnižšie prevádzkové náklady projektu. Na konkrétny dotaz, aké bude stočné, nevedel odpovedať, lebo nie

je možné dnes vysloviť ani predpoklad, aké bude stočné v dobe uvedenia projektu do prevádzky. A to ani tých, ktoré by nezohľadňovali prevádzku projektu. V ďalšom starosta vysvetlil spôsob realizácie jednotlivých navrhovaných variant. Informoval ďalej, že v rámci pripomienkovania sa dostavil na obecný úrad len jeden občan, pán Eugen Brunčák, ktorý odporučil tiež realizácie tretej varianty. Poslanci ani občania nemali ďalšie zásadné otázky k projektu.

Prišiel poslanec Pavol Loffaj.

Hlasovaním „za“ realizovanie tretej varianty boli všetci 5 prítomní poslanci.

K bodu číslo 6: Schválenie odkúpenia pozemkov od vlastníkov v lokalite Pod Pálenicou v zmysle uznesenia č. 1/20010, bod B/10 z 5.2.2010

Starosta obce vysvetlil, že sa vykupujú pozemky Pod Pálenicou na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2010, bod B/10, ktoré bolo prijaté 5.2.2010. Keďže však toto uznesenie bolo prijaté len vo všeobecnej rovine, ako podklad pre konanie obecného úradu, je potrebné prijať uznesenie, ktorým sa schváli odkúpenie konkrétnych parciel, od konkrétnych vlastníkov, aby bolo možné pripravené kúpnopredajné zmluvy predložiť na zavkladovanie Správe katastra v Tvrdošíne. Návrh uznesenia prerokovala stavebná aj finančná komisia s kladným odporúčaním. Stanovisko predniesli predsedovia komisií. Hlavný kontrolór nemal námietky. Za návrh uznesenia v znení: „obecné zastupiteľstvo schvaľuje výkup pozemkov v katastrálnom území Podbiel, v stavebnej lokalite Pod Pálenicou, určených na výstavbu miestnej komunikácie podľa geometrického plánu č. 30216621-093/2009 zo dňa 11.11.2009, overeného Správou katastra Tvrdošín pod č. 477/2009, zobrazených ako parcely reg. „C“ č. 812/3, č. 1176/136, č. 1176/272 až č. 1176/379 za cenu vo výške 1,40 eura/m² od jednotlivých vlastníkov, zoznam ktorých tvorí prílohu tohto uznesenia“, hlasovali všetci 5 prítomní poslanci.

K bodu číslo 7: Schválenie predaja pozemkov v Krivom Kúte

Starosta obce oboznámil poslancov, že pri vysporadúvaní pozemkov v krivom kúte sa podarilo obci dostať na list vlastníctva ďalšie parcely, čo umožňuje ich prevedenie kúpno-predajnou zmluvou na stavebníkov. Za týmto účelom je potrebné schváliť uznesenie, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu právnomu stavu. Ide o vysporiadanie pozemkov pre stavebníkov Radoslava Čuporáka, Branislava Brunčáka, Ivana Ješka a Daniela Bebeja. Návrh uznesenia prerokovali stavebná aj finančná komisia s kladným odporúčaním. Stanoviská predniesli predsedovia komisií.

Za návrh uznesenia v znení: „obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods.8 písm.e/, zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí:

- a) predaj podielu Obce Podbiel na nehnuteľnostiach v k.ú. Podbiel - pozemok registra C-KN zapísaný na LV č. 2216 ako parc.č. 1173/76 o výmere 90 m², orná pôda, v podiele 1/3-ina, výmera podielu 30 m², ďalej na pozemkoch zapísaných na LV č. 632 ako parc.č. 1173/77 o výmere 17 m², orná pôda, parc.č. 1173/50 o výmere 13 m², orná pôda, parc.č. 1173/195 o výmere 143 m², orná pôda, parc.č. 1173/24 o výmere 267 m², orná pôda a parc.č. 1173/49 o výmere 16 m², orná pôda, v podiele 1/1-ina, výmera podielu 456 m², t.j. výmeru spolu 486 m², kupujúcemu Radoslavovi Čuporákovi, nar. 26.06.1978, trvale bytom Podbiel č.160, za sumu 1,3278 euro/1 m²,
- b) predaj podielu Obce Podbiel na nehnuteľnostiach v k.ú. Podbiel - pozemkov registra C-KN zapísaných na LV č. 632 ako parc.č. 1173/48 o výmere 198 m², orná pôda a parc.č. 1173/23 o výmere 335 m², orná pôda, v podiele 1/1-ina, výmera podielu 533 m², ďalej na pozemku zapísanom na LV č. 2283 ako parc.č. 1173/192 o výmere 77 m², orná pôda, v podiele 834375/999999-in, výmera podielu 64,25 m², ďalej na pozemku zapísanom na LV č. 2227 ako parc.č. 1173/191 o výmere 120 m², orná pôda, v podiele 13/15-in, výmera podielu 104 m², ďalej na pozemku zapísanom na LV č. 2230 ako parc.č. 1173/190 o výmere 71 m², orná pôda, v podiele 77/96-in, výmera podielu 56,95 m², t.j. výmeru spolu 758,2 m² kupujúcemu Branislavovi Brunčákovi, nar. 16.06.1974, trvale bytom Podbiel č.198, za sumu 1,3278 eura/1 m²,

- c) predaj podielu Obce Podbiel na nehnuteľnostiach v k.ú. Podbiel - pozemku registra C-KN zapísaných na LV č. 2225 ako parc.č. 1173/166 o výmere 13 m², orná pôda, v podiele 15/32-ín, výmera podielu 6,09 m², ďalej na pozemkoch zapísaných na LV č. 632 ako parc.č. 1173/20 o výmere 204 m², orná pôda, parc.č. 1173/157 o výmere 34 m², orná pôda a parc.č. 1173/159 o výmere 29 m², orná pôda, v podiele 1/1-ina, výmera podielu 267 m², ďalej na pozemku zapísanom na LV č. 2199 ako parc.č. 1173/164 o výmere 74 m², orná pôda, v podiele 15/56-ín, výmera podielu 19,82 m², ďalej na pozemku zapísanom na LV č. 2198 ako parc.č. 1173/162 o výmere 51 m², orná pôda, v podiele ½-ica, výmera podielu 25,5 m², ďalej na pozemku zapísanom na LV č. 2197 ako parc.č. 1173/156 o výmere 77 m², orná pôda, v podiele 182/224-ín, výmera podielu 62,56 m², ďalej na pozemku zapísanom na LV č. 2196 ako parc.č. 1173/154 o výmere 60 m², orná pôda, v podiele ½-ica, výmera podielu 30 m², ďalej na pozemku zapísanom na LV č. 2195 ako parc.č. 1173/153 o výmere 2 m², orná pôda, v podiele 17/20-ín, výmera podielu 1,7 m² a na pozemku č. 1173/163 o výmere 53 m², v podiele 4/16-iny, ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č. 30216621-168/2009 zo dňa 22.01.2010 z parcely registra E-KN č. 1453 zapísanej na LV č. 924, výmera podielu 13,25 m², t.j. výmeru spolu 425,92 m² kupujúcemu Danielovi Bebejovi, nar. 24.10.1982, trvale bytom Podbiel č.149, za sumu 1,3278 eura/1 m²,
- d) predaj podielu Obce Podbiel na nehnuteľnostiach v k.ú. Podbiel - pozemkoch registra C-KN zapísaných na LV č. 2225 ako parc.č. 1173/152 o výmere 74 m², orná pôda a parc.č. 1138/32 o výmere 80 m², ostatné plochy, v podiele 15/32-ín, výmera podielu 72,19 m², ďalej na pozemkoch zapísaných na LV č. 632 ako parc.č. 1138/22 o výmere 14 m², ostatné plochy, parc.č. 1138/29 o výmere 18 m², ostatné plochy, parc.č. 1173/19 o výmere 166 m², orná pôda, parc.č. 1173/145 o výmere 69 m², orná pôda, v podiele 1/1-ina, výmera podielu 267 m², ďalej na pozemkoch zapísaných na LV č. 2201 ako parc.č. 1173/150 o výmere 108 m², orná pôda a parc.č. 1138/14 o výmere 69 m², ostatné plochy, v podiele 7/12-ín, výmera podielu 103,25 m², ďalej na pozemkoch zapísaných na LV č. 2199 ako parc.č. 1173/149 o výmere 88 m², orná pôda a parc.č.1138/31 o výmere 33 m², ostatné plochy, v podiele 15/56-ín, výmera podielu 32,41 m², ďalej na pozemku zapísanom na LV č.2198 ako parc.č.1173/147 o výmere 72 m², orná pôda, v podiele 1/2-ica, výmera podielu 36 m² a na pozemku č. 1173/148 o výmere 87 m², v podiele 4/16-iny, ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č. 30216621-168/2009 zo dňa 22.01.2010 z parcely registra E-KN č. 1453 zapísanej na LV č. 924, výmera podielu 21,75 m², t.j. výmeru spolu 532,6 m² kupujúcemu Ivanovi Ješkovi, nar. 21.07.1965, trvale bytom Medvedzie 140/20, za sumu 1,3278 eura/1 m²“,

hlasovali všetci 5 prítomní poslanci.

K bodu číslo 8: Pridelenie stavebného pozemku Pod Pálenicou

Starosta obce informoval poslancov, že stavebník Peter Argaláš sa vzdal prideleného stavebného pozemku v lokalite Pod Pálenicou, pracovne označeného ako č. 9. Túto skutočnosť prerokovala stavebná komisia, ktorá navrhuje, aby sa uvoľnený stavebný pozemok prideliť ďalšiemu žiadateľovi, ktorý bol podľa prijatých kritérií pre pridelenie pozemkov ďalší v poradí, a to je René De-Riz. Návrh predniesol predseda komisie Peter Kontra. K návrhu komisie nemal nikto žiadne pripomienky. Hlasovaním „za“ pridelenie stavebného pozemku Renému De-Rizovi, bytom Tvrdošín Medvedzie 23/18 boli všetci 5 prítomní poslanci.

K bodu číslo 9: Žiadosti občanov

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Terézie Matúchovej o zmenu podielu na pozemkoch v k.ú. Podbiel, a to podielu o výmere 16m², orná pôda z parcely E-KN č. 1457 v k.ú. Podbiel zapísanej na LV č. 983 zobrazenom na GP č. 30216621-168/2009 ako parcela C-KN č. 1173/175 diel č. 77 za podiel obce vo výške ½-ica na pozemku zapísanom na LV č. 2089 ako parcela E-KN č. 8547/2 o výmere 305 m², orná pôda, t.j. výmera podielu 152,5 m², pričom rozdiel vo výmere 136,5 m² doplatí žiadateľka v sume 4,98€/m². Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej a finančnej komisii, obidve komisie s kladným riešením žiadosti súhlasia, stanoviská predniesli

predsedovia komisií Ing. Iveta Kanderková a Peter Kontra. Hlavná kontrolórka nemala námietky, ani žiadateľka Terézia Matúchová nemala ďalšie pripomienky. Hlasovaním „za“ predaj a zmenu pozemkov boli všetci 5 prítomní poslanci.

K bodu číslo 10: Informácie starostu obce

Starosta obce v tomto bode informoval poslancov o tom, že žiadosť na obecný úrad podali aj ďalší občania, a to JUDr. Miroslav Bachynec ako právny zástupca Henriety Gányoviczovej z Ohrád vo veci vrátenia majetku a Ján Murina, ktorý žiada obec o vyplatenie úrokov z majetku.

Nakoľko obidve žiadosti nebolo možné pre neúplnosť obecným zastupiteľstvom prerokovať, prípadne o nich rozhodnúť, obecný úrad v súlade s rokovacím poriadkom žiadateľov písomne vyzval na doplnenie žiadostí. O tejto skutočnosti starosta informoval aj rokovaním stavebnej a finančnej komisie. Kópie žiadosti Jána Murinu dostali všetci prítomní poslanci, aj hlavný kontrolór obce.

Informácie vzali poslanci na vedomie.

K bodu číslo 11: Interpelácie poslancov a občanov

Poslanec Pavol Löffaj uviedol, že v lokalite Krivý kút treba vysporiadať pozemky pod cestu. Ján Poštecký hovoril, že nová cesta od záhradiek je pekná, ale odtokový kanál nestíha zaberať prívalové vody a je potrebné ho prehĺbiť.

Starosta obce odpovedal, že obecný úrad dokončuje vysporiadovanie pozemkov v Krivom kúte, ktoré už boli začaté v predchádzajúcom volebnom období. Po ich ukončení bude pokračovať vo vykupovaní od vlastníkov, ktorí doteraz neboli žiadnym spôsobom zazmluvnení. Pokiaľ ide o vyčistenie kanála, mal v úmysle riešiť vyčistenie kanála pomocou stroja využívaného Správou ciest pri čistení krajnice cesty I. triedy I/59, no tento nedokázal vyčistiť úseky, ktoré sú porastené stromami. S vyčistením kanála sa však ešte v tomto roku počíta.

K bodu číslo 12: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce za účasť a ukončil rokovaním obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Bc. Pavol Kuzbel

Ing. Iveta Kanderková

JUDr. Jozef Domiňák
starosta obce

Prílohy :
- uznesenie číslo 6/2010
- pozvánka 1 ks
- prezenčná listina 2 ks
- správa o plnení uznesení
- prerokovaná žiadosť
- správa zo zasadania fin. komisie