

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Podbieli zo dňa 30. júna 2021

Prítomní: Slavomír Korčuška – starosta obce
Poslanci: Michal Sitek, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Krupa, Jozef Korčuška a
Mgr. Dávid Kanderka
Ospravedlnení: Rastislav Malatinka, JUDr. Ľubomír Kuboš
Hl. kontrolór obce: Ing. Miroslav Bulla
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce Slavomír Korčuška privítal členov obecného zastupiteľstva. Skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta obce prečítal body programu rokovania, nik z prítomných poslancov k nemu nemal pozmeňujúci návrh.

Za program hlasovali všetci štyria prítomní poslanci: Mgr. Dávid Kanderka, Bc. Pavol Kudzbel, Jozef Korčuška a Michal Sitek. Starosta skonštatoval, že program rokovania bol schválený.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie starosta navrhol Jozefa Korčušku a Mgr. Dávída Kanderku. Za Jozefa Korčušku hlasovali traja poslanci: Mgr. Dávid Kanderka, Michal Sitek a Bc. Pavol Kudzbel. Jozef Korčuška sa hlasovania zdržal. Za Mgr. Dávída Kanderku hlasovali traja poslanci: Jozef Korčuška, Michal Sitek, a Bc. Pavol Kudzbel. Mgr. Dávid Kanderka sa hlasovania zdržal.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Michala Siteka a Bc. Pavla Kudzbelu. Za zapisovateľku určil pani Vieru Ursínyovú.

K bodu číslo 4: Schválenie smernice: „Zásady hospodárenia s majetkom obce“

Starosta uviedol, že návrh smernice, ktorou sa bude riadiť obecné zastupiteľstvo pri prevodoch majetku bol zaslaný poslancom e-mailom a pripomienky prišli od hlavného kontrolóra obce Ing. Miroslava Bullu. Do diskusie sa zapojil Bc. Pavol Kudzbel a opýtal na článok č. 4, písmeno B Prevody vlastníctva majetku obce – bod 2: O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku rozhodujú a) starosta obce do hodnoty 3500 € zostatkovej ceny – čo sa myslí pod pojmom „zostatková cena“ Starosta navrhol namiesto výrazu „zostatková cena“ použiť „nadobúdacia hodnota“ Bc. Pavol Kudzbel vyjadril názor, že sa mu zdá zbytočné citovať v našej smernici zákon o majetku obcí. Hlavný kontrolór Ing. Miroslav Bula k tomu povedal, že podľa týchto zásad sa bude

jednať hlavne o prevody vlastníctva majetku obce, nie každý občan má čas pozrieť si všetky zákony a nemusí ich hľadať a teda je to pomôcka pre občana. Bc. Pavla Kudzbelu zaujímalo stanovisko finančnej komisie ku poslednej verzii návrhu smernice, starosta mu odpovedal, že finančná komisia k tomu nezasadala.

17:16 prišiel Jozef Krupa, navrhol, aby v tomto bode 2, písmeno a) mal starosta 0 €, teda nemal možnosť rozhodovať o prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku.

Bc. Pavol Kudzbel navrhol zrušiť bod 5 v článku 4, B „Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel najprv spoluvlastníkom“ uviedol príklad, že ak by bolo napr. 124 spoluvlastníkov, obec si vyrobí zbytočné náklady. Ing. Miroslav Bulla upozornil, že nemôžeme zrušiť zákon a ten je nadradený našej smernici.

Bc. Pavol Kudzbel ďalej upozornil na Článok 5 „Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám“ – bod 1, položil otázku čo v prípade, keď chceme dať do prenájmu majetok obce charitatívnej organizácii, cirkvi alebo občianskemu a je to prínos pre obec, alebo na slúži na dobrú vec. Malo by sa tam doplniť, že v tomto prípade bude prenájom za symbolickú cenu, aby neplatili nájomné „obvyklé“ Hlavný kontrolór obce uviedol, že tento prípad riešil bod 6 článku 5, teda rozhodlo by obecné zastupiteľstvo – v prípadoch hodného osobitného zreteľa. Bc. Pavol Kudzbel navrhol v článku 4 B bod č. 10 písmeno e) navrhol zmeniť vetu na „v prípadoch môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o ponížení ceny pri prevode nehnuteľností.“ Hlavný kontrolór upozornil, že prevod nehnuteľností sa netýka nájmu.

Bc. Pavol Kudzbel dal tiež pripomienku k článku 5, bod 5 – organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce... pravidelne k 31.12. bežného roka. Vyjadril názor, že si nevie predstaviť ako budú organizácie každý rok predkladať toto ročné hlásenie o stave majetku, bola by to pre ne zbytočná byrokratická záťaž. Starosta mu odpovedal, že ide o to aby sa zistilo, či vôbec tento majetok funguje, aj v prípade prenájmu pozemku, prenajímateľ ho môže znehodnotiť. Jozef Krupa uviedol príklad prenájmu kultúrno-športovej haly – prenajímateľ môže niečo dokúpiť alebo zničiť, preto navrhol tento bod ponechať.

Hlasovanie o schválení smernice s nasledovnými úpravami:

- Čl. 4 písmeno B, odsek 2 bude znieť: „O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo“
- Č. 5 bod 6 písmeno b) zmení sa na text:
 - b) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípadoch prenechávania nehnuteľného majetku do nájmu právnickým a fyzickým osobám, môže obecné zastupiteľstvo ponížiť nájom až do 1 € pri charitatívnych, sociálnych, dobročinných a obci prospešných činnosti.

Za hlasovali všetci piati prítomní poslanci: Mgr. Dávid Kanderka, Michal Sitek, Jozef Krupa, Jozef Korčuška, a Bc. Pavol Kudzbel. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu číslo 5: Prerokovanie Zmluvy o odbere odpadu

Starosta prítomných informoval, že na minulom obecnom zastupiteľstve poslanci schvaľovali zmluvu o zbere a zneškodňovaní kuchynského odpadu s firmou P.M.-DIESEL s.r.o., ktorá ale nakoniec neprejavila záujem o odber odpadu, pretože pre jednu nádobu sa im neoplatí chodiť do našej obce. Ďalšia v poradí bola firma ESPIK Group s.r.o., zmluvu poslanci obdržali e-mailom ale neposlali k nej žiadne pripomienky. Jozef Krupa doporučil zrušiť pôvodné uznesenie s firmou P.M.-DIESEL s.r.o. a prijať nové s firmou ESPIK Group s.r.o.

Hlasovanie, v ktorom obecné zastupiteľstvo Podbieli ruší uznesenie č. 20/2021 – zmluvu o odbere BRKO odpadu s firmou P.M.-DIESEL s.r.o.– hlasovali všetci piati prítomní poslanci. Uznesenie bolo zrušené.

Hlavný kontrolór obce – Ing. Miroslav Bulla poznamenal, že túto zmluvu nie je potrebné schvaľovať obecným zastupiteľstvom, pretože starosta má na to vyčlenené finančné prostriedky a musí to zabezpečiť. Starosta dal zmluvu o odbere odpadu s firmou ESPIK Group s.r.o. poslancom na vedomie.

K bodu číslo 6: Záver

Starosta Slavomír Korčuška sa poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Bc. Pavol Kudzbel

Michal Sitek

20.7.2021



Slavomír Korčuška
Starosta obce

Prílohy :

- uznesenia č. 27/2021-31/2021
- pozvánka 1 ks
- prezenčné listiny 2 ks
- Návrh smernice Zásady hospodárenia s majetkom obce
- Rámcová zmluva o zbere, preprave a zneškodnení vybraných zložiek komunálnych odpadov