

Zápisnica

z mimoriadneho verejného rokovania Obecného zastupiteľstva v Podbieli
zo dňa 27. septembra 2013

Prítomní: Slavomír Korčuška – starosta obce
Poslanci: Dušan Dvorský, Ján Poštek, Bc. Pavol Kudzbel, Ľubomír Franko, Rudolf
Veselý, Ing. Iveta Kanderková, Pavol Loffaj
Hl. kontrolór obce: p. Viera Bebejová
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce Slavomír Korčuška privítal prítomných členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. Skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Začalo sa rokovanie obecného zastupiteľstva.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom a opýtal sa na doplňujúce návrhy. Nikto sa neprihlásil, hlasovaním „za“, boli všetci prítomní 7 poslanci. Obecné zastupiteľstvo sa riadilo navrhnutým programom. Začalo sa prerokovávanie jednotlivých bodov programu.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie bol navrhovel starosta Pavla Loffaja a Rudolfa Veselého.

Hlasovaním „za“ Pavla Loffaja hlasovali : Dušan Dvorský, Ľubomír Franko, Ing. Iveta Kanderková, Bc. Pavol Kudzbel, Rudolf Veselý a zdržal sa Pavol Loffaj. Hlasovaním „za“ Rudolfa Veselého hlasovali Dušan Dvorský, Ján Poštek, Bc. Pavol Kudzbel, Ľubomír Franko, Pavol Loffaj, Ing. Iveta Kanderková, zdržal sa hlasovania Rudolf Veselý.

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Ľubomíra Franku a Jána Pošteka, za zapisovateľku Alenu Mišunovú.

K bodu číslo 4: Správa hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontrolnej činnosti za obdobie 2. štvrt'roka 2013.

Správu hlavnej kontrolórky obce obdržali poslanci v materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva, ktorú pani Viera Bebejová predniesla. Tvorí prílohu zápisnice.

Správou hlavného kontrolóra sa zaoberala aj finančná komisia. Stanovisko predniesla jej predsedkyňa Ing. Iveta Kanderková, kde uviedla, že nemali písomné stanovisko hlavnej kontrolórky 10 dní pred zastupiteľstvom. Poslanec Bc. Kudzbel Pavol sa vyjadril, že by bolo vhodné, aby všetky financie boli zverejnené na internetovej stránke obce. Všetky príjmy, aj z plesu, musia byť zverejnené. Starosta odpovedal, že darca nechce byť menovaný. Ing. Iveta Kanderková mala pripomienku k organizácii plesu obcou Podbiel, či je to anonymné alebo nie. Obecné zastupiteľstvo berie bod na vedomie.

K bodu číslo 5: Schválenie Správy o VVČ Základnej školy v Podbieli za školský rok 2012/2013

Starosta obce oboznámil prítomných, že správu obdržali v materiáloch na rokovanie. Skonštatoval, že v súlade s § 5 ods.7 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve správu

predložila riaditeľka školy na schválenie zriaďovateľovi. Preto vyzval riaditeľku školy o stručnú informáciu. Mgr. Blanka Kontrová odpovedala, že v MŠ je dosť predškolákov, 26 detí. Škôlku navštevujú deti aj z Oravského Bieleho Potoka. Financovanie školy postačuje na mzdy učiteľov a chod celej školy. Škola prechádza na právnu subjektivitu od 1.1.2014. Je potrebné schváliť zriaďovateľskú listinu a menovací dekrét pre riaditeľa. Správa o VVČ tvorí prílohu zápisnice. Poslanec Bc. Kudzbel sa spýtal, že počul, že menšie školy sa majú spájať. Odpovedala riaditeľka školy, že sa spájajú len malotriedky. Poslanec Ľubomír Franko sa spýtal, či dieťa nemôže chodiť do školy len tam, kde má trvalý pobyt. Odpovedala riaditeľka školy, že takýto zákon neprešiel. Starosta obce dal hlasovať, hlasovaním „za“ schválenie Správy o výchovnovzdelávacej činnosti ZŠ v Podbieli na školský rok 2012/2013 bolo všetkých 7 prítomných poslancov. Skonštatoval, že správa bola schválená.

K bodu číslo 6: Úprava rozpočtu Obce Podbiel na rok 2013

Návrh úpravy rozpočtu obce Podbiel na rok 2013 bol poslancom doručený v materiáloch na rokovanie. Starosta obce oboznámil prítomných so zmenami v rozpočte. Kladné stanovisko dala aj hlavná kontrolórka, schvaľuje úpravu rozpočtu.

Návrhom úpravy rozpočtu sa zaoberala aj finančná komisia a stanovisko predniesla predsedkyňa finančnej komisie Ing. Iveta Kanderková, finančná komisia doporučuje poslancom túto schváliť. Keď nikto nemal pripomienky, návrhovú komisia prečítala návrh na uznesenie úprave rozpočtu. Starosta obce dal hlasovať, hlasovaním „za“ boli Dušan Dvorský, Ján Poštek, Ľubomír Franko, Rudolf Veselý, Pavol Loffaj, Ing. Iveta Kanderková, Bc. Pavol Kudzbel.

Starosta obce skonštatoval, že upravený rozpočet bol schválený. Tvorí prílohu zápisnice.

K bodu číslo 7 : Schválenie Urbanistickej štúdie pre ICHR v lokalite Horečervenie

Poslanci Urbanistickú štúdiu dostali na preštudovanie. Urbanistická štúdia vznikla na základe záväznej časti územného plánu, kde je určená podmienka jej vyhotovenia z dôvodu zakomponovania zástavby do krajiny a územný plán to podrobne rieši, štúdia rieši aj čiastkové problémy v lokalite, priestorové usporiadanie a slúži ako podklad pre vydávanie územných a stavebných rozhodnutí na jednotlivé stavby chat v tejto časti obce. Touto štúdiou sa zaoberala stavebná komisia a jej stanovisko prečítal Bc. Pavol Kudzbel. Stanovisko komisie doporučuje doplniť do predloženého nákresu zakresliť odbočku z miestnej komunikácie do novej plánovanej lokality. Poslanec Veselý Rudolf sa spýtal, o akú parcelu sa jedná. V diskusii poslanci už nemali žiadne pripomienky. Starosta doporučil odložiť Urbanistickú štúdiu na doplnenie Ing. arch. Jánovi Kubinovi podľa návrhu stavebnej komisie, návrh doplniť o odbočku v miestnej komunikácii, ktorá bude smerovať do výhľadovej budúcej zástavby. Hlasovaním o odložení Urbanistickej štúdie pre ICHR v lokalite Horečervenie vyhotovenú Ing. arch. Jánom Kubinom, Dolný Kubín ako zákazku č.738/13 s tým, že bude doplnená o odbočku z miestnej komunikácie, ktorá bude smerovať do budúcej výhľadovej zástavby, boli poslanci Dušan Dvorský, Ľubomír Franko, Rudolf Veselý, Pavol Loffaj, Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Iveta Kanderková. Poslanec Ján Poštek sa zdržal hlasovania. Starosta obce skonštatoval, že návrh bol odložený.

K bodu číslo 8: Vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie predaja majetku obce – drevenica súp.č.112 s pozemkom

Starosta obce povedal, že na ostatnom zastupiteľstve sa uznesením č.66/2013 schválil zámer predaja nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Podbiel - stavba rodinného domu súp.č.112 a pozemky v podielovom spoluvlastníctve obce Podbiel, a to formu predaja priamym predajom nehnuteľností, vyhotovenie znaleckého posudku na tieto nehnuteľnosti, ktorý bol vypracovaný

znalcom Ing. Jánom Žuffom za sumu 50,- €, lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov o odkúpenie nehnuteľností, a to do 31.08.2013. V tejto lehote bola doručená jedna ponuka. Schválili sa podmienky priameho predaja nehnuteľností, že cenová ponuka za nehnuteľnosť musí byť vyššia ako hodnota nehnuteľnosti uvedená v znaleckom posudku. Hodnota podľa znaleckého posudku rodinného domu súp.č.112 je 0,00 €. Všeobecná hodnota pozemkov je 1.615,32 €. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci, to znamená k cene za nehnuteľnosti bude pripočítaná suma 50,- €. Zverejnenie o zámere predaja nehnuteľnosti bolo na úradnej tabuli obce Podbiel, na internetovej stránke obce Podbiel a v týždenníku MY Oravské noviny. Rozhodujúcou podmienkou pre priamy predaj je najväčšia cenová ponuka. V súlade so zákonom o priamom predaji majetku obce vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie predaja majetku prináleží obecnému zastupiteľstvu. Preto poprosil predsedníčku finančnej komisie Ing. Ivetu Kanderkovú, aby otvorila obálku. Ponuka Ing. Pavla Antalíka, bytom Kukučínova 4, Bratislava bola na sumu 1900,- €.

Starosta obce skonštatoval, že tento predaj spĺňa podmienky. Bc. Pavol Kudzbel podotkol, že predávame podiel spoločného dvora. Poslanec Ľubomír Franko sa spýtal, či je to obecný pozemok. Poslanec Rudolf Veselý sa spýtal, či môže pristúpiť k demolácii. Starosta obce dal hlasovať, aby zastupiteľstvo schválilo predaj v súlade s stanovením §11 ods.4 písm.a/ zákona č. 369/1990 Zb. v nadväznosti na ustanovenie §9a ods. 1 písm.c/ zákona č. 138/1991 Zb. predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Podbiel, zapísanej na LV č. 2530 – stavba rodinného domu súp.č.112 postavená na pozemku parcela registra C-KN č. 731/4 a predaj nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve obce Podbiel, zapísaných na LV č. 1841 – podiel 3/4-iny na pozemkoch parcely registra E-KN č. 224 o výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 225/5 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria, výmera podielu 126m², a to Mgr. Pavlovi Antalíkovi, bytom Kukučínova 4, Bratislava, za sumu 1.900,- €, podľa priloženej cenovej ponuky. „Za“ hlasovali poslanci Dušan Dvorský, Ľubomír Franko, Rudolf Veselý, Pavol Loffaj, Bc.Pavol Kudzbel, Ján Poštek. Ing. Iveta Kanderková sa zdržala hlasovania. Starosta obce skonštatoval, že predaj bol schválený.

K bodu číslo 9 : Schválenie Smernice o postupoch vydávania obecných novín

Starosta obce hovoril, že na ostatnom obecnom zastupiteľstve bolo uznesením č. 73/2013 uložené Obecnému úradu v Podbieli do 10 kalendárnych dní odo dňa konania zastupiteľstva vypracovať návrh Smernice o postupoch vydávania Obecných novín. Jej návrh bol obecným úradom vypracovaný 01.07.2013. Bol doručený v materiáloch na rokovanie. Dňa 03.07.2013 boli doručené pripomienky poslanca Bc.Pavla Kudzbela, aj tieto boli v materiáloch na rokovanie. Návrh smernice vypracovaný obecným úradom obdržali aj členovia redakčnej rady, k dnešnému dňu neboli vznesené pripomienky. Po dlhšej debate starosta obce dal hlasovať o návrhu smernice, ktorý vypracoval obecný úrad. Hlasovaním „za“ boli poslanci Dušan Dvorský, Ľubomír Franko, Rudolf Veselý, Ján Poštek, zdržal sa Pavol Loffaj. Proti boli poslanci Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Iveta Kanderková. Tvorí prílohu zápisnice.

K bodu číslo 10 : Schválenie udelenia odmien dôchodcom pri príležitosti Mesiaca úcty k starším

Starosta obec informoval, že v súlade so štatútom obce Podbiel obecné zastupiteľstvo môže udeliť z obecných prostriedkov vecné dary a odmeny občanom za významný podiel na rozvoji obce. Stalo sa už nepísaným pravidlom, že pri príležitosti mesiaca úcty k starším, v októbri udeľujeme finančnú odmenu niektorým našim spoluobčanom. Starosta obec navrhol na tento rok pána Jozefa Mintála a pani Annu Kubošovú. Obaja dobrovoľne a aktívne pracovali v kultúrnych a športových

organizáciách obce. Ďakovný list a finančné prostriedky im budú odovzdané na posedení dôchodcov. Poslanci nemali iné návrhy. Hlavná kontrolórka nemala námietky. Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie, v ktorom Obec Podbiel udeľuje finančnú odmenu vo výške po 170 eur a ďakovný list pánovi Jozefovi Mintálovi a pani Anne Kubošovej za dlhoročnú a zodpovednú prácu pri rozvoji obce. „Za“ boli šiesti prítomní poslanci: Dušan Dvorský, Ľubomír Franko, Rudolf Veselý, Ján Poštek, Pavol Loffaj, Bc. Pavol Kudzbel, zdržala sa Ing. Iveta Kanderková.

K bodu číslo 11: Žiadosti

Žiadosť Dáriusa Magerčáka a manželky Evy, bytom Podbiel č.353 o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pri ich rodinnom dome. Žiadosťou sa zaoberali stavebná aj finančná komisia. Finančná komisia Ing. Iveta Kanderková navrhla odpredať za sumu 1,40 € za 1 m². Hlavná kontrolórka nemala námietky.

Starosta dal hlasovať o predaji pozemkov - parcely registra C-KN č. 301/2 diel 5 o výmere 18m², ostatné plochy, č. 301/3 diel 6 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría, č. 301/4 diel 7 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoría, ktoré boli novovytvorené GP č. 46/2012 zo dňa 10.05.2013 z parcely registra E-KN č.301 o výmere 319 m², ostatné plochy, zapísanej na LV č. 632 na Obec Podbiel v celosti, do BSM, za sumu 1,40 € za 1m². „Za“ hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov.

Žiadosti Ing. Pavla Vránskeho a manželky Gabriely, Horehronská 2, Nitra a Jozefa Mačňáka Podbiel č. 445 o odkúpenie pozemkov. Tieto žiadosti boli doručené v materiáloch na zastupiteľstvo. Žiadosťami sa zaoberala finančná a stavebná komisia. Stanovisko stavebnej komisie predniesol Bc.Pavol Kudzbel. Stavebná komisia navrhuje žiadateľom podať novú žiadosť spoločne a ostatnými vlastníkmi nehnuteľností vo dvore o odkúpenie do podielového vlastníctva. Finančná komisia navrhla zamietnuť predmetné žiadosti. Starosta obce dal hlasovať o návrhu stavebnej komisie, ktorá navrhuje žiadosti zamietnuť a žiadateľom podať novú žiadosť spoločne s ostatnými vlastníkmi nehnuteľností v predmetnom spoločnom dvore o odkúpenie pozemkov do podielového spoluvlastníctva. „Za“ zamietnutie žiadosti hlasovali poslanci Dušan Dvorský, Ľubomír Franko, Rudolf Veselý, Pavol Loffaj. Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Iveta Kanderková, zdržal sa Ján Poštek.

K bodu číslo 12 Informácie starostu obce :

O priebehu stavby chodníka pre chodcov – Ulica:

Starosta uviedol, že výstavba chodníka sa chýli ku koncu. Pravidelne ju kontroluje so stavebným dozorom p. Kubošom. Zatiaľ sa nevyskytli žiadne väčšie problémy, ktoré by sa nedali vyriešiť. Predpokladá, že v priebehu mesiaca október budú preberacie práce ukončené. Poslanec Pavol Loffaj podotkol, že je chodník zle vyspádovaný ku dreveniciam, a schody do potoka a vchod je úzky. Je potrebné vložiť mreže na začiatok chodníka. Poslanec Bc. Pavol Kudzbel doporučil zábradlie na koniec chodníka. Starosta hovoril, že sa to všetko urobí. Poslanec Franko sa spýtal, či sa schody nedajú vyriešiť projektantom.

O prevádzkovaní tenisového ihriska za kultúrno-športovou halou.

Starosta uviedol, že sa podarilo dokončiť tenisové ihriská za telocvičňou, detaily bude treba dotiahnuť, podstatné ale je to, že sa začalo na nich hrať. Cez program rozvoja zamestnanosti sme prijali zamestnanca p.Viliama Kudzbela, ktorý robí správcu telocvične a zároveň ihrísk za halou. Poslanec Ľubomír Franko podal návrh, aby sa spravil zákaz vstupu na ihrisko v kopačkách a na oplatení sú veľké oká a prejde loptička na druhú stranu. Navrhol na spodnú časť natiahnuť fóliu do výšky 2m, aby neboli sťažnosti.

Poslanci berú bod na vedomie.

K bodu číslo 13 : Interpelácie poslancov a občanov

Ján Poštek sa spýtal, ako sa opraví cesta popred p. Vojteka až po odbočku po urbár, ďalej uviedol, že pri dome p. Pacuru treba dotiahnuť kanál na odtok vody. Odpovedal starosta obce, opravu cesty zabezpečí správca komunikácie, keď nebude mokrá vozovka. Na druhú otázku povedal, že pri ťažbe dreva súkromníci poškodili švaly a treba to nanovo spraviť. Ing. Kandreková sa spýtala na pivničné priestory pod školou na chodbe, ktoré by mohli byť použité na tanečný priestor, a či sa bude robiť niečo tento rok. Odpovedal starosta obce, že je reálne vymaľovať priestory. Poslanec Dušan Dvorský hovoril, že starosta Brezy ponúkol spoluprácu v oblasti separovaného odpadu, kde sa dajú ušetriť nemalé fin. prostriedky, a o ich kalendári. Poslanec Dušan Dvorský navrhol informáciu v obecných novinách o separovanom zbere. Ďalej hovoril o kompostovisku na cintoríne, že všetko ľudia dávajú do kontajnera. Teraz pred dušičkami správca cintorína má dozerat' a vyvážat' a robiť osvetu. Poslanec Ľubomír Franko navrhol zberný dvor ako majú v Nižnej. Odvážajú odpad a občania majú úľavu na konci roka za smeti. Starosta odpovedal, že technické služby v Nižnej sami si robia zber separovaného odpadu. Poslanec Pavol Loffaj sa spýtal, či sa budú čistiť kanály okolo domu Pavla Siteka a pri Jožovi Lukačíkovi. Starosta odpovedal, že to dá do plánu práce. Poslanec Pavol Kudzbil sa spýtal, ako je to s cestou popod skalú, aby vodárne to dali do pôvodného stavu, ako je to pri dome Júliusa Turčáka, a spýtal sa ako je to s cestou pri bytovke. Odpovedal starosta obce, že pri bytovke je zlomený panel, treba to pred zimou zabetónovať. Občan Rastislav Malatinka sa spýtal, že nevie, kde je obecné kompostovisko. Odpovedal starosta obce, že kompostovisko si musí spraviť každý doma a v budúcnosti nájdeme riešenie na obecné kompostovisko. Poslanec Pavol Loffaj sa spýtal na cestu okolo domu Jána Joštiaka. Odpovedal starosta obce, že cesta nie je dovysporiadaná na vyňatie z pôdneho fondu. Pán Vojtek Pavol doručil poslancom návrh na čerpanie dotácií z eurofondov, aby sa prejednávali na dnešnom obecnom zastupiteľstve a pýtal sa, či obec čerpala eurofondy alebo čerpá, a či obec má vypracované nejaké projekty na čerpanie z eurofondov. Predložil niekoľko návrhov, ako napr. postaviť dom dôchodcov, cyklotrasu, preliezačky do MŠ, detský bazén, obecná banka, separovaný zber, nulový odpad, verejné diskusné fórum, odstránenie výtlkov na ceste medzi mostom cez Oravu a križovatke na hlavnú cestu.

Keďže viac diskutujúcich nebolo, starosta obce ukončil diskusiu. Poslanci berú tento bod na vedomie.

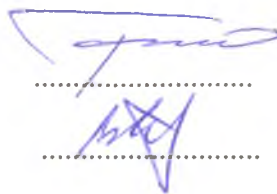
K bodu číslo 14 : Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice

Ľubomír Franko

Ján Poštek




Slavomír Korčuška
starosta obce