

Obecné zastupiteľstvo v Podbieli na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. v znení zákonov č. 237/2000 Z.z., 416/2001 Z.z. a 479/2005 Z.z. vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODBIEL Č. 1/2023

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 2 Závaznej časti Územného plánu obce Podbiel

Článok 1

- 1) Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Podbiel Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len ÚPN-O ZaD č. 2) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli číslo 4/2023 zo dňa 30.03.2023

Článok 2

1) Toto nariadenie platí pre územie vymedzené katastrálnymi hranicami obce Podbiel a riešeným v ÚPN-O ZaD č. 2. Zmeny a doplnky č.2 Závaznej časti Územného plánu obce Podbiel, schválené v Územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Podbiel, sú nedeliteľnou súčasťou tohto Všeobecne záväzného nariadenia, uvedené v prílohe č.1 a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb".

Článok 3

- 1) O úprave smernej časti ÚPN-O ZaD č. 2 Podbiel rozhoduje a uskutočňuje ju Obecné zastupiteľstvo v Podbieli.
- 2) Dokumentácia ÚPN-O Podbiel ZaD č. 2 je uložená na Obecnom úrade v Podbieli, na stavebnom úrade obce Podbiel a na Okresnom úrade v Žiline - Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.
- 3) Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 4/2023 zo dňa 30.03.2023 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia vyvesením, t.j. dňom 14.04.2023.



Ing. Ján SITEK

starosta obce

Dátum zverejnenia VZN: 31.03.2023

Dátum zvesenia VZN:

Príloha k VZN č.1/2023

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.2 Závaznej časti Územného plánu obce Podbiel

Závazná časť územného plánu obce Podbiel, vyhlásená VZN obce Podbiel č. 3/2008 sa mení a dopĺňa takto:

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Časť 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA sa mení v článku ČI.1 Priestorové usporiadanie. ČI.3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia sa ruší.

- ⇒ V ČI.1 odseku (2) *Obytné územie písmeno a)* sa mení funkcia územno-stavebného bloku (ÚSB) **A.19** nasledovne :
 - A.19 poľnohospodársky využívaná krajina - rozvojové územie
- ⇒ Ruší sa ČI.3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Časť 2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH sa dopĺňa.

- ⇒ V odseku (1) *Obytné územie sa dopĺňa v písmene c) doplnkové funkcie odporúčané za poslednú odrážku :*
 - ÚSB A.15 : ubytovanie a služby v cestovnom ruchu na vyznačených plochách a verejná zeleň izolačná
- ⇒ V odseku (2) *Rekreačné územia sa dopĺňajú územno-stavebné bloky (ÚSB) v nasledovnom znení:*
 - ÚSB A.15 : v južnej časti územia je rozvojová plocha agroturistiky
 - ÚSB A.19 : v časti územia pri cintoríne je rozvojová plocha agroturistiky v súvislosti s chovom koní
 - ÚSB B.1 : v časti územia je navrhovaná športovo-rekreačná strelnica v lokalite starého lomu
 -
- ⇒ V odseku (2) *Rekreačné územia písm. c) priestorová regulácia sa dopĺňa:*

- ÚSB A.15: rozvojové územie na ploche agroturistiky; sú tu prípustné objekty s 1NP a využitelným podkrovím, podpivničenie nie je prípustné, maximálna zastavanosť celej plochy je 20%
 - ÚSB A.19: rozvojové územie na ploche agroturistiky; sú tu prípustné objekty s 1NP a využitelným podkrovím, maximálna zastavanosť celej plochy je 20%
 - ÚSB B.1 : rozvojové územie v časti bývalého lomu; sú tu prípustné objekty s 1NP a využitelným podkrovím, maximálna zastavanosť celej plochy je determinovaná funkčným využitím na rekreačnú strelnicu.
- ⇒ V odseku (4) *Poľnohospodársky využívaná krajina písm. b) doplnková funkcia sa dopĺňa v ÚSB A.19 :*
- ÚSB A. 19: rekreácia - náučný chodník s informačnými tabuľami, plochy rekreačného rozptylu, plocha agroturistiky
vybavenosť – rozšírenie cintorína, verejné zeleň
- ⇒ V odseku (5) *Poľnohospodársky využívaná krajina a lesná krajina písm. b) doplnková funkcia sa dopĺňa odrážka :*
- rekreácia na ploche bývalého lomu

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Časť 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA sa nemení.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Časť 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa dopĺňa v Článku 1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia a v Článku 2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb.

- ⇒ v Článku 1 *Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia sa menia nasledovné odseky :*
- (6) Zabezpečiť územnú rezervu pre preložku cesty III/2300 mimo zastavanej časti obce v kategórii C 6,5/50 spolu s mimoúrovňovým krížením železničnej trate a zároveň zachovať prístup k jestvujúcemu brodu.
 - (10) Dobudovať obojstranné chodníky popri ceste I/59 a II/584 v celom prejazdnom úseku cez obec, ako aj v úsekoch mimo obce, vymedzených pre rozšírenie IBV – min. priestorovo vymedziť koridor pre peší pohyb, oddelený od cesty vodorovnou dopravnou značkou - plným bielym pásom šírky 25 cm. Pešie trasy riešiť v súlade s platnými STN a TP.

- (11) Rezervovať dostatočné plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu. Statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi (TP) a STN. Budovať na parkoviskách parkovacie miesta s ochranou pre bicykle
- ⇒ v Článku 1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia sa dopĺňajú nasledovné odseky:
- (12) Statickú dopravu na obytných plochách individuálneho bývania BI a plochách rekreácie riešiť mimo verejný priestor – na vlastnom pozemku.
- (13) Statickú dopravu na obytných plochách hromadného bývania BH riešiť v rámci navrhovanej plochy.
- (14) Križovatka na ceste I/59, na ktorú budú dopravne napojené navrhované lokality OC - 2.1, parkovisko a lokalita CR - 2.1 miestnou komunikáciou bude posúdená v rámci prípravných prác autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a následne bude ním spracovaná v samostatnej projektovej dokumentácii na základe dopravnoinžinierskych podkladov v zmysle platných STN a TP. Takto bude zaslaná SSC na vyjadrenie.
- (15) Navrhované nové koridory pre cyklotrasy riešiť ako obojsmerné v šírke 3m a riešiť v súlade s platnými STN a TP. Zaviesť systém značenia cyklotrasy, popri cyklotrase vybudovať doplnkovú infraštruktúru - odpočívadlá, prístrešky, náučné a informačné tabule a iné.
- (16) Vybudovať chodník z centra obce ku kaplnke Stávok.
- (17) Navrhované účelové komunikácie v lokalite „Hore Červeným“ nesmú pri výstavbe narušiť fungujúci odvodňovací systém.
- (18) Všetky kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- (19) rezervovať územie pre :
- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kraľovany - Trstená z 50 km/h na 80 km/h
 - parkovisko pre osobné automobily pri železničnej stanici Podbiel
- (20) Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity Železničnej trate.
- (21) Nové miestne a účelové komunikácie realizovať podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN. V závislosti od miestnych pomerov miestne komunikácie riešiť ako dvojpruhové s chodníkom v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- (22) V obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavenie a parkovanie bicyklov v súlade s platnou STN 73 6110. Parkovacie miesta s ochranou pre bicykle vytvárať aj na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry.
- (23) V ďalšom stupni projektovej prípravy posúdiť škodlivé vplyvy dopravy - hluk a znečistenie, v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov.
- (24) V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia :

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/, zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.
- (25) Nové dopravné miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, ako dopravné riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty. Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade so STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky.
- ⇒ **v Článku 2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb sa mení v odseku (2) písmeno c).**
- c) výstavba dažďovej kanalizácie v území sa bude realizovať len tam, kde nie je možné dažďové vody zachytávať a využívať na území, kde spadli, prípadne vsakovať na nespevnených k tomu určených plochách do zeme.
- ⇒ **Článok 3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky sa dopĺňa v bode (1):**
- e) Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- f) Trafostanice - Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s
- g) Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m
- ⇒ **Článok 3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky sa dopĺňa v bode (2):**
- i) Plynofikáciu riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

Časť 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY sa dopĺňa.

- ⇒ **V Článku 1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt sa dopĺňa bod (3) a nový b od (3a) :**

(3) ...Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný, vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

(3a) Pre ochranu archeologického potenciálu lokality a možného výskytu neodkrytého archeologického náleziska, je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach každej stavby a činnosti na území riešenom v ZaD-2, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, inžinierske siete a ich prípojky, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

⇒ V Článku 2 Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny sa dopĺňa v odseku (2) o odrážku f):

f) Rešpektovať navrhované prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES) okresu Tvrdošín : nadregionálny biokoridor Bk1n Orava, regionálne biokoridory Bk1r Studený Potok a Bk5r TATRY-Kopec-Budín, ďalej regionálne biocentrá Bc5r Červená Skala, Bc6r Bielska Skala a Bc7r Búčie-Budín.

⇒ Článok 2 Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny sa dopĺňa o odseky (7) a (8):

(7) Doplniť v krajine ekostabilizačnú zeleň s druhovým zložením výhradne z domácich druhov drevín.

(8) akúkoľvek výstavbu v ÚSB A.15 (kde sa nachádza navrhovaná lokalita CR-2.2) je možné realizovať až po ukončení výstavby protipovodňovej hrádze, v prípade ak nebude dovedy vybudovaná preložka cesty II/584 v zmysle schváleného UPN-O Podbiel.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Časť 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňa v Článku 3 Odpady a Článku 4 Prírodná rádioaktivita a ďalej sa dopĺňa o Článok 5 Zosuvné územia, Článok 6 Opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a Článok 7 Ochrana verejného zdravia.

⇒ Článok 3 Odpady sa dopĺňa o odsek (7)

(7) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy.

⇒ Článok 4 Prírodná rádioaktivita sa dopĺňa o odsek (4)

(4) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní

ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Čl.5 Zosuvné územia

- (1) Celý kataster obce Podbiel patrí do oblasti zosuvných území.
- (2) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

Čl.6 Opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- (1) Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
- (2) Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách
- (3) Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- (4) Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny - pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznyimi
- (5) Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií
- (6) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- (7) podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce – vetrolamy, živé ploty

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- (8) Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach - podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- (9) Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- (10) podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
- (11) podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- (12) usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- (13) podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadom k ŽP
- (14) Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach
- (15) Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- (16) podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Článok 7 Ochrana verejného zdravia

- (1) Pri realizácii obytných a rekreačných stavieb v blízkosti cesty 1/59 navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu.

- (2) Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate, prípadne v ich ochrannom pásme, musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov dopravy z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity pozemných komunikácií a železničnej trate.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Časť 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa dopĺňa o odsek (3).

- (3) V návrhu ZaD2 je skutočne zastavané územie rozšírené v územnom okrsku A o 2,02ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Časť 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa dopĺňa v článku 1 Ochranné pásma.

⇒ *v článku 1 Ochranné pásma sa dopĺňa odsek (2a) Ochranné pásma železnice:*

(2a) Ochranné pásma železnice

■ Ochranné pásma pásma železničnej dráhy je :

- a) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Časť 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny sa dopĺňa v článku 1 Plochy pre verejnoprospešné stavby :

⇒ v odseku (1) *Plochy pre dobudovanie občianskej vybavenosti a verejnej zelene o nové plochy :*

- e) plochy pre drobnú architektúru verejných priestranstiev v zeleni
- h) plochy pre rozšírenie cintorína

⇒ v odseku (2) *Plochy pre dobudovanie dopravnej vybavenosti v riešenom území o nové plochy :*

- c) plochy pre miestne komunikácie kategórie C2,
- d) plochy pre miestne komunikácie kategórie C3 v navrhovaných lokalitách,
- e) plochy pre parkoviská,
- g) plochy pre rekreačný nemotoristický dopravný koridor,
- h) plochy pre navrhované pešie komunikácie

⇒ v odseku (3) *Plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry v riešenom území o nové plochy :*

- a) plocha pre protipovodňovú hrádzu v telese preložky cesty II/584 do doby jej vybudovania
- b) plocha protipožiarnej nádrže v lokalite Koniarka

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Časť 10. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa nemení.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Časť 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa :

⇒ v odseku (2) *Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu o nasledovné stavby :*

- e) OV.5 rozšírenie cintorína

⇒ v odseku (3) *Verejná zeleň o nasledovnú zeleň :*

- e) ZV.5 drobná architektúra verejných priestranstiev v zeleni

⇒ v odseku (4) *Dopravné stavby o nasledovné dopravné stavby :*

- f) D.3 miestne komunikácie kategórie C2,
- g) D.4 miestne komunikácie kategórie C3 v navrhovaných lokalitách,
- h) D.5 parkoviská,
- h) D.8 rekreačný nemotoristický dopravný koridor,
- k) D.11 navrhované pešie komunikácie
- m) D.13 mimoúrovňové križovanie železničnej trate

⇒ v odseku (5) *Vodohospodárske stavby o nasledovné stavby :*

- c) V.3 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách,
- d) V.4 splašková kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách,

⇒ v odseku (6) *Energetické stavby o nasledovné stavby :*

- f) E.6 NN vedenie v navrhovaných lokalitách,
- g) E.7 predĺženie STL siete 0,4 MPa do plôch plánovanej výstavby,

⇒ o nový odsek (8) *Plošné stavby technickej infraštruktúry :*

(8) Plošné stavby technickej infraštruktúry :

- h) TI.1 protipovodňová hrádza,
- i) TI.2 protipožiarna nádrž.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha – Schéma záväznej častí a VPS

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZRUŠENIE NÁVRHU/JAVU
		OZNAČENIE LOKALITY
		PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
		PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
		POLYFUNKČNÁ PLOCHA - IBV a rekreácia
		PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTOVOREKREAČNÝCH AKTÍV
		VEREJNÁ ZELEŇ S PARKOVOU ÚPRAVOU
		CINTORÍN
		VODNÉ PLOCHY
		EKOSTABILIZAČNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		TURISTICKÝ CHODNÍK s ferratovou trasou
		CYKLOTRASY
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
		PREMOSTENIE / LÁVKA
		PARKOVISKÁ
		PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA (Q100)
		CHRÁNENÝ STROM
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU v zmysle RUSES Tvrdošín
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU v zmysle RUSES Tvrdošín
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU v zmysle RUSES Tvrdošín
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE / POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ

OZNAČENIE LOKALITY / KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA :

CR-2.1	Voľný cestovný ruch
CR-2.2	Voľný cestovný ruch
OC-2.1	Rozšírenie cintorína
ZV-2.1	Verejná parková zeleň
RS-2.1	Rekreácia a šport
TI-2.1	Protipožiarna nádrž

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu
OV.5 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA

Verejná zeleň

ZV.5 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVIEV V ZELENÍ

Dopravné stavby

D.3 MIESTNE KOMUNIKÁCIE KATEGÓRIE C2
D.4 MIESTNE KOMUNIKÁCIE KATEGÓRIE C3
D.5 PARKOVISKÁ
D.8 REKREAČNÝ NEMOTORISTICKÝ DOPRAVNÝ KORIDOR
D.11 NAVRHOVANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE
D.13 MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽOVANIE ŽELEZNIČNEJ TRATE

Vodohospodárske stavby

V.3 VODOVODNÁ SIETĚ V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
V.4 SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ SIETĚ V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

Energetické stavby

E.6 NN vedenie V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
E.7 predĺženie STL siete 0,4 MPa do NAVRHOVANÝCH LOKALIT

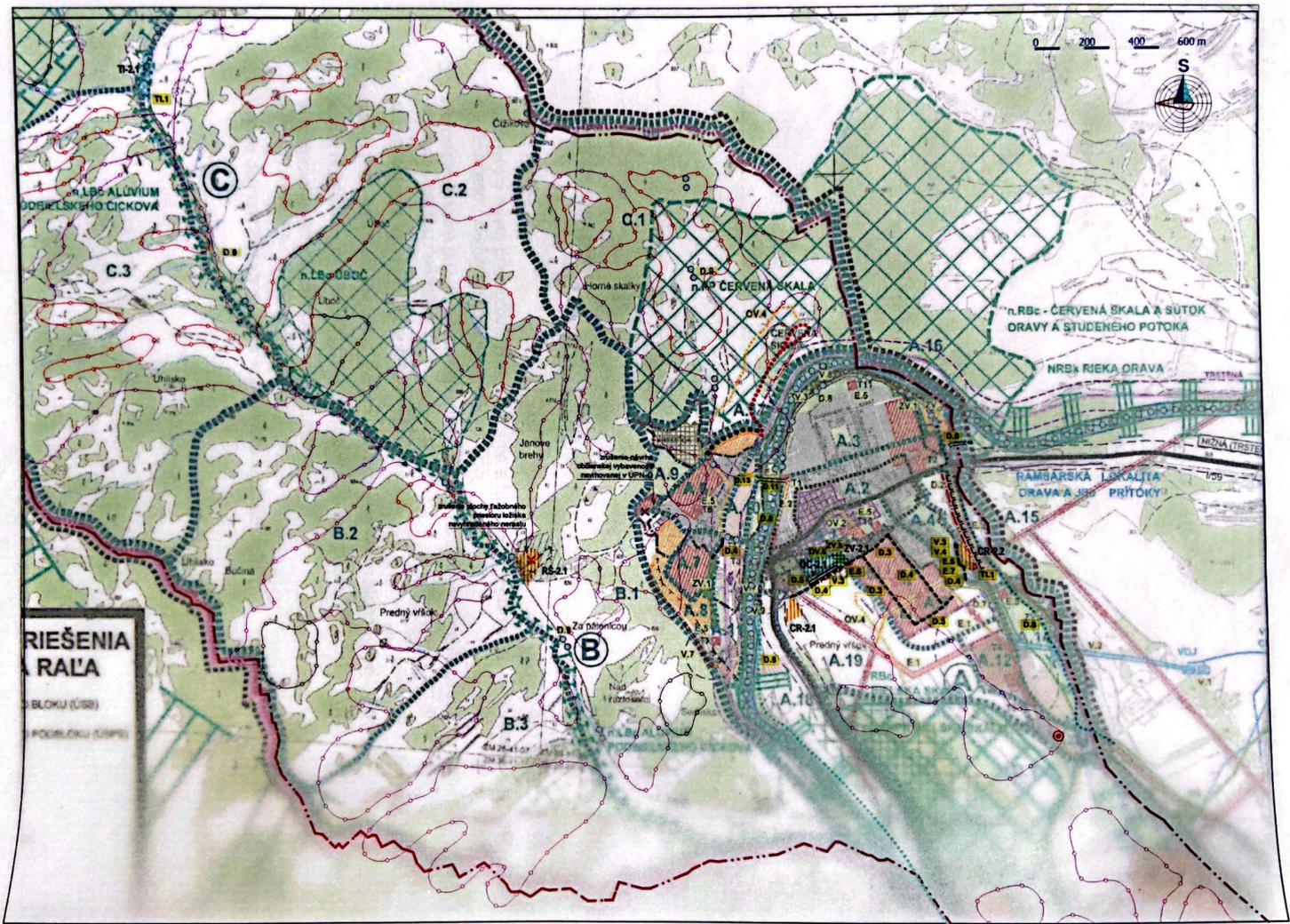
Plôšné stavby technickej infraštruktúry

TI.1 PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA
TI.2 PROTIPOŽIARNA NÁDRŽ



ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN - O PODBIEL

Paré č.	Objednávateľ: obec PODBIEL	
	Zhotoviteľ: ATELIER C, LIPTOVSKÝ HRÁDOK Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová Zodp. riešiteľ:	
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	



Návrh : ZAD2 UPN-O Podbiel - náložka