

Zápisnica

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podbieli
dňa 30. marec 2023

Prítomní: Ing. Ján Sitek, starosta obce
Poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Mgr. Gabriel Líška, Michal Sitek, Bc. Pavol
Kudzběl, Edita Klimeková, Rastislav Malatinka, Jozef Korčuška,

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce Ing. Ján Sitek privítal členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. Skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Pôvodný program nebol schválený.

Program rokovania dostali poslanci v materiáloch na rokovanie. Bol schválený program so zmenami.

- odkladá sa bod:
 - o č. 14 Schválenie štatútu obce
 - o č. 15 Schválenie rokovacieho poriadku
- bod č. 16 sa označí ako bod č. 14,
- bod č. 17 sa označí ako bod č. 15,
- bod č. 18 sa označí ako bod č. 16,
- bod č. 19 sa označí ako bod č. 17.

Hlasovanie za program rokovania: Za uvedený návrh hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška a Bc. Pavol Kudzběl. Program rokovania bol prijatý.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Do návrhovej komisie navrhol starosta obce JUDr. Ľubomír Kuboš a Editu Klimekovú. Za JUDr. Ľubomíra Kuboša hlasovalo 6 poslancov: Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Jozef Korčuška, Bc. Pavol Kudzběl a Mgr. Gabriel Líška. Zdržal sa jeden poslanec: JUDr. Ľubomír Kuboš. Za Editu Klimekovú hlasovali 6 poslanci: Mgr. Gabriel Líška, Rastislav Malatinka, Bc. Pavol Kudzběl, Michal Sitek, Jozef Korčuška a JUDr. Ľubomír Kuboš. Zdržal sa jeden poslanec: Edita Klimeková. Uznesenie bolo prijaté.

Za overovateľov starosta určil Michala Siteka, Bc. Pavla Kudzbela, za zapisovateľku určil Mgr. Beáta Vnenčák.

K bodu číslo 4: Správa o plnení uznesení

Zástupca starostu Bc.Pavol Kudzbel informoval prítomných o nasledovných skutočnostiach:

Na minulom zastupiteľstve bolo prijaté odporúčenie starostovi obce o udelení odmen pre zamestnancov obecného úradu. Konštatoval, že odmeny boli vyplatené ešte v roku 2022 za minulého starostu.

Pán starosta Ing. Ján Sitek konštatoval, že aj on už dal odmeny v roku 2023 – za plnenie úloh navyše alebo za zástupovanie počas práce neschopnosti. Správa o plnení uznesení z OZ zo dňa 30.12.2022 vzali poslanci na vedomie.

K bodu č. 5: Informácie starostu obce Podbiel

Starosta Ing. Ján Sitek informoval prítomných o momentálnom dianí v obci a na stavebnom úrade obce Podbiel.

- v obci boli vyhlásené veľké pozemkové úpravy v katastrálnom území Podbiel, podpis zmluvy bol realizovaný 27.02.2023. Rozhodnutie bolo vyvesené 16.03.2023 na obecnej tabuli, dňa 01.04.2023 rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Veľké pozemkové úpravy rieši firma Brandys s.r.o – s geodetom p. Brandysom sa bude rokovať v priebehu budúceho týždňa o ďalšom postupe. Pripravný výbor schválený už v roku 2012 je nutné zmeniť plus ďalších členov doplnia príslušné orgány. Veľké pozemkové úpravy by sa mali zvládnuť za 4 a pol roka. V rámci EÚ je to prioritou č. 1.

- k JPU (jednotné pozemkové úpravy) pán starosta podal informácie – obvod je uzavretý a do dvoch týždňov bude polohopis a výškopis zameraný najnovšia informácia od p. Lukačika. Dedinský do mesiaca spracuje súdnoznalecký posudok a následne geodet vyhodnotí register pôvodného stavu, kde každý majiteľ obdrží výpis, kde bude určená výmera jednotlivých parciel a taktiež hodnota pozemku. K tomuto výpisu môžu mať námietky ohľadom určenia majiteľa. Následné sa určia všeobecné zásady funkčného usporiadania a budú sa riešiť iba cesty funkčného usporiadania. Zvolá sa stretnutie, kde sa zvolí predstavenstvo.

- vysporiadanie pozemkov „pod Pálenicou“ a „lokalita Cintorín“ – (starosta predložil výpis nevysporiadaných pozemkov). Pri návšteve p. Vevurku bolo zistené, že zmluva na vysporiadanie pozemkov bola pripravená už 22.06.2020, bolo nutné doplniť rodné čísla a overiť podpisy, čo sa nestalo. Momentálne prebieha príprava nových zmlúv a oslovovanie vlastníkov. Je urobený aj nový súdnoznalecký posudok od p. Dedinského.

- most na Zámostí - už cca 2 týždne firma MBM realizuje v hodnote 1,97 milióna €. Realizácia bude trvať 12 mesiacov. V mesiaci jún bude pripravený náhradný most (2x38 metrov ťažká montovaná súprava, ktorá bude mať nosnosť 50 tón) . Prestavba spočíva v úplnom odstránení mostovky, nová sa položí na dve existujúce podpory a dva existujúce piliere. Je navrhnutý ako spojitý oceľovobetónový trám s tromi poliami v dĺžke cca 26 metrov. Dĺžka mosta 89 metrov a šírka 7,15 metra, po ľavej strane smerom na Zámostie je naplánovaný chodník pre chodcov. Vozovka pre cestnú dopravu bude široká 4 metre.

- momentálne prebieha príprava výberového konania na projekt „Zateplenie školy“. Bude vyhodnotené v priebehu 2 týždňov a následne sa urobí zmluva s projektantom.

- prišiel list týkajúci sa obchvatu – NDS nekoná voči spoločnosti Dopravoprojekt, a.s., ešte v auguste 2022 bol projekt prípravy úsekov R3 v zozname národných projektov operačného programu integrovanej infraštruktúry EÚ a však už po aktualizácii so zmenou septembri 2022 sa tam nenachádza. To znamená, že budeme musieť vyvinúť nejakú iniciatívu v spolupráci so starostami Nižná nad Oravou, Krivou, Dlhou nad Oravou a Sedliackou Dubovou. Nakoľko NDS

presunula priority na južné Slovensko. Bude zvolané stretnutie so starostami dotknutých obcí na ktorom sa napíše list – o obsahu budem informovať.

- pri rekonštrukcii zbrojnice boli prevedené práce zníženie stropu, zateplenie stropu – cena práce a materiálu 2000€, ďalej sa bude pokračovať podlahou a dokončí fasáda a vnútorné omietky.

- na stavebnom úrade boli prevedené:

- p. Sitek – kolaudácia,
- p. Lacko – oznámenie o začatí konania,
- p. Vilčínský – výzva o doplnení podkladov,
- p. Malatinka – riešenie dodatočného stavebného povolenia,
- p. Betuštiak – zvolané kolaudačné konanie,
- SSD, a.s. – právoplatné územné rozhodnutie.

- informácie ohľadom kultúry - boli zrealizované podujatia „Silvestrovská kapustnica“, „Podbielanská Magura“, „Obecný ples“ a „Pochovávanie basy“ – poďakovanie M. Vlčákovi. V minulosti problém s vyúčtovaním plesu, tak tento rok výťažok z plesu:

- 500€ do pokladne obce,

- 300€ dar pre Riška Opateru (rozhodnutie členov komisie o podpore),

- 600€ panel na fotenie plus 600€ na zakúpenie ďalšej výzdoby KŠH,

- od 01/04/2023 je vymenovaná nová redakčná rada obecného občasnika v zložení: šéfredaktorka Ing. Lýdia Vojtášaková, členovia – Ing. Henrieta Schelingová Magerčaková, Mária Vlčák, Mgr. Blanka Kontrová a Mgr. Miroslava Siteková. Pán starosta vychádzal z toho, že najviac prispievajú do novín Mgr. M. Siteková a M. Vlčák, za jazykovú a gramatickú korektúru Mgr. B. Kontrová a zastúpenie obce Ing. H. Schelingová Magerčaková. Informácie starostu obce Podbiel vzali poslanci na vedomie.

K bodu č. 6: Interpelácie poslancov a občanov

Poslanec Rastislav Malatinka reagoval na zmluvu p. Vevurku, nerozumie obsahu zmluvy. Odpovedal p. starosta - p. Vevurka pripravil kúpnu zmluvu, oslovil všetkých majiteľov pozemkov „Pod pálenicou“ a „Cintorín“ písomne a odovzdal to obci, aby vykonala overovanie podpisov. Zmluva je na obci od júna 2020, kópia u p. Vevurku – 2 roky to stálo bez riešenia. Majitelia už boli oslovení p. starostom.

Poslanec Mgr. Gabriel Líška sa opýtal, aké boli prvotné náklady na ples. Odpovedal p. starosta výnosy prevýšili náklady.

Hlavný kontrolór Ing. Miroslav Bulla sa pýtal, či už je právoplatné rozhodnutie ohľadom elektrifikácie „Zámestia“. Pán starosta odpovedal, že územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť, teraz sa rieši stavebné povolenie.

Pán Janík požiadal o zásyp výtlkov na moste v smere na Zámestie. Pán starosta odpovedal, že do veľkej noci to bude vyriešené už prišli aj cenové ponuky. Budú sa riešiť všetky komunikácie v obci. Pán Janík ďalej poznamenal, že mu absentovala pozvánka na internetovej stránke. Nakoľko v minulosti obec zamietla umiestnenie informačnej tabule aj na Zámestie.

Pán JUDr. Bachynec sa vyjadril ešte k veľkej komasácii a doplnil informácie. Vyzdvihol zvolanie zhromaždenia vlastníkov, lebo oni sú rozhodujúcim elementom. Taktiež poznamenal, že veľká komasácia je zvláštna v tom, že je riadená štátom, ale podstatné je to, že sa dotýka až 1580 hektárov v katastrálnom území Podbiel. Starosta sa vyjadril, že sa zvolá spoločné zasadnutie pre malú aj veľkú komasáciu.

Poslanec JUDr. Ľubomír Kuboš spomenul výkupy. Pravdou je, že v pozemkových úpravách figuruje veľa vlastníkov alebo spoluvlastníkov, ktoré majú malé podiely a im tá výmera neumožňuje pridelenie uceleného stavebného, tak je to dobrá myšlienka, že v rámci rodiny si budú

vzájomné vysporiadavať. Súhlasí so spoločným zhromaždením, ale je nutné to ošetriť, aby nenastal chaos z dôvodu veľkej masy ľudí.

Pán Jozef Krupa tiež nemal vedomosť o kúpnej zmluve z júna roku 2020. Pochválil právoplatné územné rozhodnutie týkajúce sa elektrifikácie Zámestia. Taktiež ocenil dianie v obci komasácia, most na Zámestie, údržba komunikácií počas zimných mesiacov perfektná. Poďakovanie za ukončenie „nafukovanie“ obecného plesu. Interpelácie poslancov a občanov vzali na vedomie.

K bodu č. 7: Schválenie členov komisií

- a) Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia
 - Mgr. Patrícia Korčušková
 - Jozef Korčuška
 - Peter Kontra st.

- b) Komisia finančná a správy obecného majetku
 - Ing. Lucia Lofajová
 - Eva Turčáková
 - Dušan Pacura
 - JUDr. Ľubomír Kuboš

- c) Komisia kultúry, školstva, športu a mládeže
 - Vladimír Krížo ml.
 - Pavol Loffaj
 - Ján Matlák st.
 - Patrik Lofaj
 - Jaroslav Kudzbel
 - Marika Grúňová
 - Pavol Tmák
 - Ivan Franko

- d) Komisia pre sociálnu oblasť a zdravotnú starostlivosť
 - Mgr. Miroslava Bullová
 - Mgr. Miroslava Siteková
 - Mgr. Katarína Urbanová

- e) Komisia cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
 - Eliška Dreveniaková
 - Radka Čuporáková
 - Nikola Blašt'áková
 - Jakub Blašt'ák
 - Vladimír Krížo ml.

f) Komisia pre ochranu verejného poriadku

- Slavomír Korčuška
- Mgr. Gabriel Líška

S účinnosťou od 03. apríla 2023.

Za uvedený návrh hlasovali piati poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Mgr. Gabriel Líška a Jozef Korčuška. Hlasovania sa zdržali Edita Klimeková a Bc. Pavol Kudzbel. Uznesenie schválenie členov komisií bolo prijaté.

K bodu č. 8: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022

Správa prílohou zápisnice a je zverejnená na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022 vzali poslanci na vedomie.

K bodu č. 9: Správa o výsledku kontroly č. 1/2023

Správa prílohou zápisnice a je zverejnená na internetovej stránke obce v zložke hlavný kontrolór k nahliadnutiu. Správa o výsledku kontroly č. 1/2023 vzali poslanci na vedomie.

K bodu č. 10: Schválenie zmien a doplnkov č.2 do územného plánu obce

Podľa hlavného kontrolóra Ing. Miroslava Bullu nakoľko už pracovné sedenie prebehlo odporúča zverejnené VZN č. 1/2023 schváliť.

Za schválenie zmien a doplnkov č. 2 do územného plánu obce (viď. príloha) hlasovali všetci siedmi prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška a Bc. Pavol Kudzbel. Uznesenie schválenie zmien a doplnkov č.2 do územného plánu obce bolo prijaté.

K bodu č. 11: Schválenie VZN č.01/2023 o záväznej časti územného plánu obce

Za schválenie VZN č.01/2023 o záväznej časti územného plánu obce (viď. príloha) hlasovali všetci siedmi prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška a Bc. Pavol Kudzbel. Uznesenie schválenie VZN č.01/2023 o záväznej časti územného plánu obce bolo prijaté.

K bodu č. 12: Schválenie zásad odmeňovania poslancov

Starosta obce predniesol návrh zásad odmeňovania poslancov. Nikto z prítomných poslancov k návrhu nemal pripomienku.

Za uvedený návrh hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška a Bc. Pavol Kudzbel. Uznesenie schválenie zásad odmeňovania poslancov bolo prijaté.

K bodu č. 13: Úprava rozpočtu pre rok 2023.

Starosta prečítal poslancov úpravu rozpočtu, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Za schválenie úpravy rozpočtu Obce Podbiel na rok 2023 hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková,

Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška a Bc. Pavol Kudzbel. Uznesenie úprava rozpočtu pre rok 2023 bolo prijaté.

K bodu č. 14: Schválenie nájomnej zmluvy – Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel

Pán zástupca starostu Bc. Pavol Kudzbel zdôvodnil schválenie skončením platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy. Jediná zmena v obsahu nájomnej zmluvy je navýšenie výška nájomného z 0,50€ na 0,60€. Nájomná zmluva sa schvaľuje na obdobie 4 roky.

Za schválenie nájomnej zmluvy – Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška a Bc. Pavol Kudzbel. Nájomná zmluva bola schválená.

K bodu č. 15: Zrušenie uznesenia č. 2/2022 zo dňa 16.12.2022 bod B) č.7 – J. Blašťák.

Zrušenie uznesenia č. 2/2022 zo dňa 16.12.2022 bod B) č.7 – odstúpenie na vlastnú žiadosť p. Blašťáka z dôvodu, že stavba súpisne č. 8 (bývala MŠ) je v stave, ktorý neumožňuje budovu prenajímať bez investície.

Za zrušenie uznesenia č. 2/2022 zo dňa 16.12.2022 bod B) č.7 – J. Blašťák hlasovali všetci siedmi prítomní poslanci: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška a Bc. Pavol Kudzbel. Uznesenie bolo zrušené.

K bodu č. 16: Schválenie prevodu majetku obce – „Bytovkári“

Hlavný kontrolór Ing. Miroslav Bulla skonštatoval, že zámer prevodu majetku obce bol zverejnený v zmysle zákona.

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku vo vlastníctve Obce Podbiel z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za schválenie hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Rastislav Malatinka, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška a Bc. Pavol Kudzbel. Prevod majetku vo vlastníctve Obce Podbiel z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený.

Za schválenie UZNESENIA z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva č.4/2023 hlasovalo šesť prítomných poslancov: JUDr. Ľubomír Kuboš, Michal Sitek, Edita Klimeková, Mgr. Gabriel Líška, Jozef Korčuška a Bc. Pavol Kudzbel. Zdržal sa Rastislav Malatinka. Uznesenie č. 4/2023 zo dňa 30.03.2023 bolo prijaté.

K bodu č. 18: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Bc. Pavol Kudzbel

Michal Sitek

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Ing. Michal Sitek
starosta obce

Prílohy:

- uznesenie číslo 4/2022,
- pozvánka 1 ks,
- prezenčné listiny 2 ks,
- správa o kontrolnej činnosti za rok 2022,
- správa o výsledku kontroly č. 1/2023,
- VZN č.01/2023 o záväznej časti územného plánu obce,
- zásady odmeňovania poslancov,
- úprava rozpočtu pre rok 2023,
- nájomná zmluva – Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel,
- uznesenia č. 2/2022 zo dňa 16.12.2022 bod B) č.7 – J. Blašťák,
- zámer prevodu majetku - „Bytovkári“.