

Zápisnica

z verejného rokovania Obecného zastupiteľstva v Podbieli zo dňa 28. marca 2008

Prítomní: JUDr. Jozef Domiňák – starosta obce
Poslanci: Bc. Pavol Kudzbel, Ing. Iveta Kanderková, Pavol Loffaj, Peter Kontra, Ján Poštek,
Daniel Bebej, Jozef Domiňák
Hl. kontrolór: Viera Bebejová
Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu číslo 1: Otvorenie

Starosta obce JUDr. Jozef Domiňák privítal prítomných členov obecného zastupiteľstva a občanov obce. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu číslo 2: Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom a opýtal sa na doplňujúce návrhy. Poslanci nepredložili žiadne návrhy. Starosta navrhol doplniť program rokovania o bod „Správa o plnení uznesenia“, ďalej bod 9/ doplniť o žiadosť p. Evy Dvorjačanskej o vrátenie osvedčeného majetku a o žiadosť NsP Trstená o príspevok na zakúpenie zdravotníckej techniky. Za navrhované doplnenie programu hlasovalo všetkých sedem poslancov. Následne všetci poslanci hlasovaním „za“ odsúhlasili celý pozmenený program rokovania.

Začalo sa prerokovávanie jednotlivých bodov programu.

K bodu číslo 3: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Pavla Loffaja a Jána Pošteka. Hlasovaním „za“ Pavla Loffaja boli 6 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania. Hlasovaním „za“ Jána Pošteka boli 6 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania.

Starosta obce JUDr. Jozef Domiňák určil za overovateľov zápisnice poslancov Petra Kontru a Bc. Pavla Kudzbelu. Za zapisovateľa zápisnice určil Mgr. Patrícium Korčuškovicu.

K bodu číslo 4: Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Správu o plnení uznesení predniesol zástupca starostu Bc. Pavol Kudzbel. Nikto nemal pripomienky. Správu o plnení uznesení berú poslanci na vedomie. Tvorí prílohu zápisnice.

K bodu číslo 5: Voľba členov Rady školy

Starosta obce informoval poslancov, že uplynulo funkčné obdobie Rady školy a musí sa zriadiť nová Rada školy. Je potrebné navrhnúť člena za obecné zastupiteľstvo, teda poslanca a člena za spoločenskú organizáciu v obci. Preto navrhol ako poslankyňu Ing. Ivetu Kanderkovú a za MO SČK Drahomíru Moresovú. S iným návrhom sa nikto neprihlásil. Nakoľko aj samotní navrhnutí členovia súhlasili, starosta dal hlasovať. Za Ing. Ivetu Kanderkovú hlasovali 6 poslanci, jeden sa zdržal hlasovania. Za Drahomíru Moresovú hlasovalo všetkých 7 poslancov.

K bodu číslo 6: Voľba hlavného kontrolóra obce

Starosta obce oboznámil poslancov, že funkčné obdobie hlavnej kontrolórky uplynulo už minulý rok. Voľba hlavného kontrolóra bola vyhlásená na dnes. Verejnosť bola o podmienkach kandidovania vo voľbách informovaná. Prihlásil sa jeden záujemca, pani Viera Bebejová, ktorá spĺňa podmienky kandidatúry. Starosta otvoril diskusiu. Keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať o zvolení pani Viery Bebejovej za hlavnú kontrolórku obce na funkčné obdobie šiestich rokov. Hlasovaním „za“ boli všetci 7 poslanci.

K bodu číslo 7: Schválenie odkúpenia traktora od PPD Orava v Nižnej

Starosta obce už na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva informoval o možnosti a potrebe zakúpenia traktora. Dnes, na základe rokovania s predsedom PPD Orava Nižná, predkladá návrh, podľa ktorého družstvo odpredá traktor za sumu 270 tis. Sk. V cene je aj radlica na odhrňanie snehu. Cena by bola splatená formou zápočtu z daní z nehnuteľností od PPD tak, že 1. splátka by išla v roku 2009. Keďže daň je okolo 90 tis. Sk, predpokladaná doba splácania je 3 roky. Pretože od roku 2010 musí mať každá obec kompostovisko, traktor bude v obci využívaný aj na zvoz bioodpadu. Ako šoféra navrhol p. Petra Plaváka, ktorý bude na traktore zároveň robiť aj údržbu. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. Poslanec Daniel Bebej sa opýtal, či je pri traktore aj vlečka. Starosta odpovedal, že predbežne vlečka nebude, ale p. Jozef Krupa nám ju bez poplatku poskytne. A časom si zaobstaráme sami aj iné prídavné zariadenia. Poslanec Ján Pošteck podporil myšlienku odhrňania snehu týmto traktorom. Do diskusie sa nikto viac neprihlásil. Starosta dal hlasovať. Za odkúpenie traktora vrátane radlice, jeho splácanie od roku 2009 formou zápočtu s PPD Orava Nižná a za splnomocnenie starostu obce k uzatvoreniu zmluvy s PPD Orava Nižná boli všetci 7 poslanci.

K bodu číslo 8: Návrh na udelenie čestného občianstva obce Podbiel správcovi farnosti Donátovi Čarnogurskému

Starosta obce informoval poslancov, že v minulom roku sme udelili čestné občianstvo pani Helene Zahradníkovej. Zároveň povedal, že ak sa v obci nájde človek, ktorý si to za zásluhy zaslúži, je potrebné ho takýmto spôsobom odmeniť. Správca farnosti urobil už veľa dobrého pre našu obec, preto starosta odporučí schváliť jeho čestné občianstvo. Keďže sa do diskusie nikto neprihlásil, dal hlasovať. Hlasovaním „za“ udelenie čestného občianstva správcovi farnosti Donátovi Čarnogurskému a vyhlásenie tejto skutočnosti v dobe konania PFS boli všetci 7 poslanci.

K bodu číslo 9: Informácie starostu obce

Starosta obce oboznámil poslancov o podmienkach výziev na podávanie projektov do eurofondov. Doteraz vyšli výzvy v oblasti školstva, požiarnej ochrany, pripravuje sa rekonštrukcia chodníkov a ciest. Doposiaľ však nebola možnosť pre našu obec zapojiť sa do týchto výziev, pretože máme jednak školu s malým počtom žiakov, dotácie na rekonštrukciu požiarnych zbrojníc získajú len tie obce, ktoré sú vzdialené od sídla štátnych hasičských základní viac ako 15 km. Zostáva nám využiť možnosť podania žiadosti na rekonštrukciu cesty na Zámostí a vybudovanie chodníka na Uličke a v centre obce. Problémom zostáva nevysporiadané vlastníctvo k pozemkom. Ku žiadosti však nie je potrebné dokladovať vlastníctvo, stačí len stavebné povolenie. Starosta v tejto súvislosti požiadal poslancov o schválenie vypracovania PD na uvedené stavby. Náklady na ňu budú potom refundované v prípade získania dotácie. Následne starosta otvoril diskusiu. Poslanec Peter Kontra navrhol dať najskôr vypracovať geometrické plány a obísť vlastníkov, ktorí musia súhlasiť so stavebným povolením. Treba s nimi uzavrieť zmluvy, aby obec získala tzv. iné právo k pozemkom a súběžne vypracovávať aj PD, aby sa zbytočne nezdržovalo. Starosta informoval, že GP sa dali vyhotoviť. Poslanec Daniel Bebej sa opýtal, o rekonštrukciu ktorej cesty na Zámostí pôjde. Starosta uviedol, že

od železničného priecestia smerom ku ihrisku po kanál do lokality Krivý Kút a na druhej strane až po rodinný dom Igora Smolára. Minimálna suma, ktorú je možné žiadať ako dotáciu, je 5 mil. Sk. Poslanec Daniel Bebej ďalej navrhol, že by bolo riešením, keby sa vlastníci dobrovoľne vzdali pozemkov pod cestami, a to nielen na Zámostí, ale v celej obci. Stav nevysporiadaných ciest trvá už niekoľko rokov a obec nemá financie na ich vysporiadanie. Starosta upresnil, že v prípade Zámostia ide o výmeru cca 5 tis. m², čo za sumu 20,- Sk /m² nie je až taká veľká položka. Prvá výzva by mala vyjsť v poslednom májovom týždni a dotedy by sme mali stihnúť pripraviť podklady. Nikto viac nemal otázky, tak dal starosta hlasovať za vypracovanie PD na rekonštrukciu miestnej komunikácie na Zámostí a PD na chodníky odkúpenie pozemkov, na ktoré sa vzťahuje vypracovanie projektovej dokumentácie, a nie sú vo vlastníctve obce, v cene najviac 20 Sk/m². Za týmto účelom splnomocňuje starostu obce uzavretím a podpísaním kúpno predajných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve alebo nájomných zmlúv. „Za“ boli všetci 7 poslanci.

Starosta ďalej informoval o výsledku inventarizácie majetku k 31.12.2007. Poslanci dostali zoznam nepoužiteľného materiálu, ktorý bol vyradovacou komisiou vyradený z majetku obce (tvorí prílohu zápisnice). Navrhol v prípade záujmu odpredať tento materiál záujemcom, a v prípade, že nikto neprejaví záujem, navrhol zlikvidovať tento materiál. Poslanci následne hlasovali za splnomocnenie starostu obce k odpredaju alebo likvidácii vyradeného nepotrebného materiálu. „Za“ boli všetci 7 poslanci.

K bodu číslo 10: Žiadosti

Starosta predniesol doručené žiadosti Alojza Šurinu a Evy Dvorjačanskej, ktorí žiadajú obecné zastupiteľstvo o odkúpenie obcou osvedčeného majetku a vyzval predsedov komisií finančnej a správy obecného majetku a stavebnej a verejného poriadku, aby predniesli stanoviská k týmto žiadostiam. Po prečítaní stanovisk starosta reagoval, že je potrebné doriešiť otázku podielového spoluvlastníctva, pretože na tento majetok má nárok viacero oprávnených osôb. Doporučil žiadať od všetkých oprávnených doloženie žiadosti aj s uvedeným nárokom na podiel na majetku. Poslanec Daniel Bebej upozornil, že problém odpredaja tohto majetku sa už niekoľkokrát riešil. Poslanec Peter Kontra povedal, že podiely treba odobrať tak, ako im prináležia podľa právneho nástupníctva. Upozornil, že nie je dobré žiadosť opäť odkladať. K žiadosti boli doložené identifikácie všetkých oprávnených dedičov, tak treba uzatvoriť zmluvu. Poslanec Daniel Bebej upozornil, že niekto nemusí chcieť svoj podiel a vznikol by precedens. Následne starosta prečítal návrh na uznesenie, v ktorom neodporučil schváliť na tomto zasadnutí tieto žiadosti. Prítomný žiadateľ Alojz Šurina oponoval, že vyriešenie jeho žiadosti sa ťahá už dlho, nebol problém, aby majetok bol osvedčený a prevedený na obec, ale je problém s jeho vrátením. Následne poslanec Peter Kontra navrhol schváliť tieto žiadosti s podmienkou doplnenia žiadosti všetkými oprávnenými dedičmi. Starosta teda prečítal nový návrh na uznesenie. Keďže nikto nemal pripomienku, dal hlasovať za odsúhlasenie odpredaja za 1,- Sk. Hlasovaním „za“ boli všetci 7 poslanci.

Starosta ďalej predniesol žiadosti Františka Pazúrika a manžel. Janky a Júliusa Cibuláka, ktorí žiadajú obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku a vyzval predsedov komisií finančnej a správy obecného majetku a stavebnej a verejného poriadku, aby predniesli stanoviská k týmto žiadostiam. Následne otvoril diskusiu. Poslanec Peter Kontra upozornil, že už v minulosti bol vypracovaný územný plán zóny v lokalite Podčervenie a počítalo sa tam s vytvorením stavebných pozemkov. Vytvorením nového geometrického plánu, ktorí predložili žiadatelia, sa jeden stavebný pozemok rozdelí na dve časti, čím sa znehodnotí. Preto obidve komisie navrhli odpredaj len jednému záujemcovi. Do diskusie sa prihlásil František Pazúrik, ktorý povedal, že sa celá vec s odkúpením pozemku ňahuje. Už niekoľko rokov sa snaží o odkúpenie pozemku, najskôr od SPF, následne od obce. Dohodli sa s Júliusom Cibulákom na spoluúžívaní pozemku, rozdelili ho teda GP. Do úpravy pozemku už obidvaja investovali nielen čas, ale aj peniaze. Poslanec Daniel Bebej podporil obidvoch žiadateľov, pretože možnosť jedného stavebného pozemku sa mala zvažovať už skôr a nie v tomto štádiu

odpredaja. Starosta dal hlasovať o návrhu komisií o odpredaji len jednému záujemcovi. Za tento návrh hlasovali 3 poslanci, 2 boli proti, 2 sa zdržali hlasovania. Návrh nebol prijatý. Následne dal starosta hlasovať o návrhu poslanca Daniela Bebeja o odpredaji obidvom žiadateľom podľa vypracovaného GP. Za tento návrh boli 4 poslanci, 3 sa zdržali hlasovania. Následne začala diskusia o cene za pozemok. V návrhu komisie finančnej a správy obecného majetku je cena 150,- Sk za 1 m2. Poslanec Daniel Bebej uviedol, že cena je neadekvátne. Ak sa dnes bude predávať po 150,- Sk, tak aj v budúcnosti bude cena pri predaji iného obecného majetku taká vysoká. Nejde predsa o stavebný pozemok, ten sa totiž rozdelil na dve časti. Navrhuje 60,- Sk za 1m2. Poslanec Peter Kontra oponoval tým, že stavebný pozemok nie je predsa definovaný výmerou. Poslankyňa Ing. Iveta Kanderková a poslanec Pavol Loffaj súhlasili s navrhovanou cenou 150,-. Sk za 1m2. Do diskusie sa opäť zapojil žiadateľ František Pazúrik a upozornil poslancov, či vedia, o aký pozemok ide. Nie sú tam vybudované siete, obec nemá záujem tam ďalej rozvíjať výstavbu. Investoval už do úpravy pozemku, nech sa to zohľadní pri stanovení ceny za m2. Starosta dal hlasovať o cene 150,- Sk za 1m2. 4 poslanci hlasovali „za“ túto sumu, 2 sa zdržali hlasovania.

Stanovisko k žiadosti Petra Meszároša o predĺženie otváracích hodín predniesol predseda komisie pre výstavbu a verejný poriadok poslanec Peter Kontra. Komisia neodporučila schváliť žiadosť. Poslanec Ján Pošteck navrhol rovnaké riešenie otváracích hodín ako u ostatných prevádzok. Nakoľko to nebolo predmetom žiadosti, dal starosta hlasovať o žiadosti, ktorá bola predložená. Hlasovaním „za“ schválenie predĺženia otváracích hodín nebol nikto z poslancov.

K bodu číslo 11: Interpelácie, pripomienky a návrhy poslancov a občanov

Starosta obce vyzval poslancov do diskusie. Poslanec Daniel Bebej upozornil na osvetlenie v časti obce Zámestie od RD Jána Chajdiaka po RD Júliusa Olberta a na neosvetlený areál TJ ŠK. Starosta uviedol, že situácia sa bude postupne riešiť zavedením potrebného osvetlenia. Starosta ďalej prečítal list Branislava Kocoňa, doručený poslancom obecného zastupiteľstva. Následne informoval poslancov a občanov, že licencia na vysielanie MMDS skončila k 31.12.2007 a dnes sa prevádzkuje toto vysielanie už bez povolenia. Táto skutočnosť bola zrejmá už v roku 2002, pretože trvanie licencie bolo na dobu určitú. Starosta si preveril aj informáciu, že pán Kocoň v skutočnosti nebol v tejto veci u starostu v Nižnej, ako to uvádza vo svojom liste. Starosta upovedomil prítomných, že oprávnená firma odmietla namontovať zariadenie na prenos digitálneho signálu na jestvujúci stožiar v Podbieli z dôvodu jeho umiestnenia. Umiestniť stožiar v našej obci na iné miesto by však stálo obecný rozpočet minimálne okolo 400 tis. Sk. Riešením by bol aj jestvujúci stožiar na Prasatíne, ale jeho prevádzkovateľ žiada vysoké nájomné. Poslanec Peter Kontra sa pýtal, dokedy je predpoklad vysielania MMDS bez povolenia. Starosta odpovedal, že do konca apríla. Poslanec Ján Pošteck informoval, že beží informácia o obstarávacej cene a poplatkoch za digitálne vysielanie z Nižnej na 10 kanáli.

František Pazúrik upozornil, že ľudia vyvážajú odpad, a to nielen zo záhrad, ku rieke Orave. Navrhol riešenie formou väčšej osvetly medzi ľuďmi a zvýšenou kontrolou. Starosta povedal, že kým nevieme menovite, o koho ide, je ťažké potom niečo riešiť. Poslanec Daniel Bebej navrhol opäť zorganizovať zber starého textilu a kobercov. Starosta uviedol, že s organizovaním zberu textilu sa v krátkej dobe počíta.

Keď sa nikto viac neprihlásil, starosta ukončil tento bod programu.

K bodu číslo 12: Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie poslanec Pavol Loffaj prečítal návrh na uznesenie. Starosta navrhol doplniť uznesenie o žiadosť NsP Trstená a schváliť príspevok vo výške 1,- Sk na obyvateľa, t.j.cca

1.270,- Sk. Keďže nikto nemal pripomienky, dal hlasovať za znenie uznesenia. Hlasovaním „za“ boli všetci 7 prítomní poslanci.

K bodu číslo 13: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom obce za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

JUDr. Jozef Domiňák
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Bc. Pavol Kudzbel
 Peter Kontra

Prílohy : - uznesenie číslo 2/2008
 - pozvánka 1 ks
 - prezenčná listina 2 ks
 - plnenie uznesenia
 - prihláška do volieb za hlavného kontrolóra obce
 - zoznam vyradeného materiálu
 - žiadosti