

# Zmluva o nájme

## uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok 1

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ a vlastník kultúrno-športovej haly :

Obchodné meno: Obec Podbiel

Zastúpený: starostom obce

Sídlo: 027 42 Podbiel 210

IČO: 00314790

DIČ: 2020561829

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., číslo účtu 23723332/0200, IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332

Prima banka Slovensko číslo ban. účtu 4060661001/5600, IBAN.SK72 5600 0000 0040 6066 1001  
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly : Milena Ťapajnová

Dátum narodenia 06.12.1998

Trvalé bydlisko: Chlebnice 441, 02755 Dlhá nad Oravou

tel. číslo :0915 342 455, číslo OP: NG352041

(ďalej „nájomca“)

### Článok 2

#### Účel zmluvy

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu kultúrno-športovej haly, ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania svadby.

### Článok 3

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov celej kultúrno-športovej haly nájomcom v určenú dobu, a to od **24.04.2025 do 27.04.2025**, vrátane obslužných priestorov / predná sála, kuchynka, balkón, stoly - podľa potreby, stoličky -podľa potreby a zapožičanie výzdoby v sále na akciu: svadobná hostina.

### Článok 4

#### Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory a zapožičanie výzdoby v sále vo výške **550- €** za predmet zmluvy špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy o nájme.

### Článok 5

#### Spôsob úhrady nájomného

Nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy za predmet prenájmu + zapožičanie výzdoby finančnú čiastku vo výške **550,-Eur**. V cene je zahrnutá položka prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného

v priestoroch haly, prenájom kuchynky, poplatok za energie a hygienické potreby na toaletách. Predmetnú čiastku je potrebné uhradiť do 28.04.2025 na účet prenajímateľa.

## Článok 6 Povinnosti prenajímateľa nájomcu

**(1) Prenajímateľ je povinný:**

- a) Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory podľa preberacieho protokolu
- b) Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom Pavol Lofaj, 0902 829 929 a prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
- c) Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom. V prípade zistenia závady alebo škôd v priebehu činnosti alebo následne po jej ukončení, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.
- d) Odovzdať sadu kľúčov od špor. haly v počte 3 ks/ vstupné dvere, zadné dvere od ihriska a dvere zozadu k javisku pre hudbu/.

**(2) Nájomca je povinný:**

- a) V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby meno priezvisko a telefón.kontakt 0919 423 276, Závod'ančík Marek/
- b) Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- c) Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly alebo zodpovednej osoby určenej prenajímateľom meno priezvisko: Jozef Mačňák mobil: 0907602793.
- d) Po skončení činnosti odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly alebo osobe určenej prenajímateľom dňa 28.04.2025 12:00 hod.. v takom stave v ako mu boli odovzdané t.j. primerane čisté, stoly a stoličky dať na pôvodné miesto, odpad vyseparovaný.
- e) V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom týka sa to aj neskorého odovzdania priestorov po akcii..
- f) Komunálny odpad, ktorý vznikne pri tejto akcii triediť na sklo a plasty do vriec – tento odpad obec zlikviduje. Ostatný odpad v hale nesmie zostať napr. kuchynský odpad.

## Článok 7 Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov nezabezpečuje ich vykurovanie.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Podbieli ... 23. 04. 2025

**Za prenajímateľa:**

Starosta obce  
Ing. Ján Sitek

IČO: 0

**Za nájomcu:**

Príloha: č.1-protokol o odovzdaní a prevzati kultúrno – športovej haly

**Príloha č.1**

**Protokol o odovzdaní kultúrno-športovej haly zo dňa .....**

Prenajímateľ a vlastník kultúrno-športovej haly :

Obchodné meno: Obec Podbiel  
Zastúpený: starostom obce Ing. Jánom Sitekom  
Sídlo: 027 42 Podbiel 210  
IČO: 00314790  
DIČ: 2020561829

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko číslo účtu 4060661001/5600, IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001  
(ďalej „prenajímateľ“)

A

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly : Mílena Ťapajnová  
Dátum narodenia 06.12.1998  
Trvalé bydlisko: Chlebnice 441, 02755 Dlhá nad Oravou

tel. číslo :0915 342 455, číslo OP: NG352041

(ďalej „nájomca“)

Predmet odovzdania:

kultúrno športová hala veľká sála, malá hala, kuchynka s príslušenstvom

odovzdané : kľúče počet 1ks ,vchod do sály hlavný vchod 1 , vchod zo zadu ku kuchynke 1ks, od zadu k javisku 1 ks .....

V priestoroch malej sály pri bare-metla , zmeták, vedro+handra v prípade potreby

Nájomca bol poučený kde sa nachádzajú vypínače na osvetlenie veľkej sály, malej haly vonkajších priestorov/lampa vonkajšia/ a po skončení akcie je potrebné všetky elektrospotrebiče vypnúť.t.j./elekt. bojler, osvetlenie, skontrolovať na WC a v kuchynke či netečie voda a vypustiť umývačku riadu.

Nájomca bol poučený, že v prípade akýchkoľvek technických problémov, ktoré sa týkajú predmetu nájmu má kontaktovať zodpovednú osobu t.j. p. Jozefa Mačňáka mobil 0907602793.

Ďalšie dojednania:.....  
.....  
.....

Za prenají

IČO: 00314790 DIČ: 2020561829

.....  
zodpovedná osoba za odovzdanie a prezatie sály

Za nájomcu:

