

# ZMLUVA O NÁJME KULTÚRNO – ŠPORTOVEJ HALY

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Obec Podbiel**

So sídlom: 027 42 Podbiel 210

IČO: 00314790

DIČ: 2020561829

Zastúpený starostom obce: Ing. Jánom Sitekom

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332

Prima banka Slovensko IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

**Nájomca:**

**Dorota Furjelová**

**Dlhá nad Oravou 355**

**027 55**

(ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

## Čl. II.

### Predmet nájmu, predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu kultúrno-športovej haly – celého objektu (veľká hala, malá hala, kuchynka s príslušenstvo), ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania **SVADBY** (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“), aby ho nájomca dočasne užíval a záväzok nájomcu za to zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to v stave spôsobilom na bežné a obvyklé užívanie.
3. Nájomca zároveň vyhlasuje, že sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy so stavom predmetu nájmu jeho obhliadkou, že tento je v stave spôsobilom na bežné, potrebné a obvyklé užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

### Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **27.04.2023** deň prevzatia) do **02.05.2023 do 9:00 hod.** (deň odovzdania)
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v **stave v akom ho prevzal** s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to najneskôr do **02.05.2023 do 9:00 hod.**

### Čl. IV. Nájomné, výška a splatnosť Zábezpeka, úhrada

1. Odplata za užívanie predmetu nájmu (ďalej ako „**nájomné**“) je stanovené na základe dohody zmluvný strán.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške **350,- EUR**
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi tieto služby spojené s nájmom:
  - elektrická energia
  - vodné a stočné
  - kúrenie.

A to v sume **100 Eur**. Úhradu za tieto služby ( nájom, elektrická energia, vodné a stočné, kúrenie zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr v deň odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.
4. Úhradu nájomného na účet VUB a.s. IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332, Prima banka Slovensko IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001 alebo v hotovosti do pokladne.

### Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý v tejto zmluve, ktorým je **SVADBA** Nesmie prenajať priestor 3 osobám. V prípade, ak nájomca užije predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, ktorá je splatná dňom, kedy nájomca porušil túto povinnosť.
2. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, ktorá je splatná dňom, kedy nájomca porušil túto povinnosť.

4. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických predpisov, bezpečnostných a protipožiarňových predpisov.
5. Nájomca pri organizácii hromadných spoločenských akcií zodpovedá za organizáciu, bezpečnosť a protipožiarňovú ochranu všetkých zúčastnených osôb a organizuje ich na vlastnú zodpovednosť.
6. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok predmetu nájmu ako aj okolia a to najmenej 50 m od predmetu nájmu. Najneskôr pri odovzdaní predmetu nájmu musí byť predmet nájmu ako aj jeho okolie v okruhu najmenej 50 m vyčistený a všetok odpad vytriedený vo vreciach alebo kontajneroch na odpad určených a uložený na miesto pre tento účel vyhradené. V prípade porušenia tejto povinnosti, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR, ktorá je splatná v deň porušenia tejto povinnosti a prenajímateľ má právo si ju odpočítat' so zálohy.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu možno meniť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, vyhlasujú, že odráža ich skutočnú vôľu, že jej ustanovenia sú im zrozumiteľné a určité a na znak slobodného a vážneho súhlasu s ňou ju zmluvné strany podpisujú.

V Podbieli, dňa \_\_\_\_\_

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Obec Podbiel  
Ing. Ján Sitek - starosta

.....

Príloha: č.1-protokol o odovzdaní a prevzatí kultúrno – športovej haly

**Príloha č.1**

**Protokol o odovzdaní kultúrno-športovej haly zo dňa .....**

Prenajímateľ a vlastník kultúrno-športovej haly :

Obchodné meno: Obec Podbiel  
Zastúpený: starostom obce Ing. Jánom Sitekom  
Sídlo: 027 42 Podbiel 210  
IČO: 00314790  
DIČ: 2020561829  
(ďalej „prenajímateľ“)

A

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly : Dorota Furjelová,  
Trvalé bydlisko: Dlhá nad Oravou 355, 027 55

tel. číslo :0949 634 022 číslo OP: NB233549

(ďalej „nájomca“)

**Predmet odovzdania:**

kultúrno športová hala veľká sála, malá hala, kuchynka s príslušenstvom

odovzdané : klúče počet ..... ,vchod do sály hlavný vchod 1 , vchod zo zadu ku kuchynke  
1ks, od zadu k javisku 1 ks .....

V priestoroch malej sály pri bare-metla , zmeták, vedro+handra v prípade potreby

Nájomca bol poučený kde sa nachádzajú vypínače na osvetlenie veľkej sály, malej haly vonkajších priestorov/lampa vonkajšia/ a po skončení akcie je potrebné všetky elektrospotrebiče vypnúť,t.j./elekt. bojler, osvetlenie, skontrolovať na WC a v kuchynke či netečie voda a vypustiť umývačku riadu.

Nájomca bol poučený, že v prípade akýchkoľvek technických problémov, ktoré sa týkajú predmetu nájmu má kontaktovať zodpovednú osobu **t.j. p. Jozefa Mačňáka mobil 0907 602 793.**

**Ďalšie dojednania:**

**50 eur – za využívanie športovej haly deň navyše (štvrtok),  
zapožičanie výzdoby a pomoc so zavesením výzdoby 50 eur**

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu**

.....

.....

zodpovedná osoba za odovzdanie a prevzatie sály