

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov v budove kultúrno-športovej haly v Podbieli č. ..73/2023.....

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho Zákonníka

## medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ: Obec Podbiel, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Sitekom**

027 42 Podbiel

IČO: 00314790

Bankové spojenie: VÚB a.s., SK54 0200 0000 0000 2372 3332

Prenajíateľ nie je platcom DPH.

**Nájomca: Grúňová Marika**

Podbiel č. 376

027 42 Podbiel

## ČI. I.

Prenajíateľ ako vlastník nehnuteľnosti - budovy kultúrno-športovej haly zapísanej na LV č.632, k.ú. Podbiel prenája nájomcovi nebytové priestory kultúrno-športovej haly za nižšie uvedených podmienok, a to: **Malá sála**

## ČI. II.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy užívať v dobe:

Od : 31.12.2024 Do: 01.01.2025

na nasledovný účel: **Silvestrovská zábava**

## ČI. III.

1. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená v zmysle schválených poplatkov za prenájom v kultúrno-športovej hale.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v cene: **Prenájom a prevádzkové náklady 110,-- EUR.** Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Nájomné preberá zamestnanec Obce Podbiel do pokladne na príjmový doklad alebo bezhotovostným prevodom na účet prenájíateľa.

## ČI. IV.

1. Prenajíateľ odovzdáva priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať dojednaný priestor len v rozsahu a na účel, na ktorý bol dojednaný v tejto zmluve.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný **vrátiť priestory prenájíateľovi v stave, v akom ich prevzal.** V prípade poškodenia vzniknutú škodu odstrániť príp. zaplatiť (poškodenie inventáru a pod.).
4. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Nájomca nie je povinný si zabezpečiť súkromnú bezpečnostnú službu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpisujú.

V Podbieli dňa 27.12.2024

Za prenájíateľa:

Ing. Ján Sitek  
starosta obce

Za nájomcu:

.....