

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ a vlastník kultúrno-športovej haly :

Obchodné meno: Obec Podbiel

Zastúpený: starostom obce, Slavomír Korčuška

Sídlo: 027 42 Podbiel 210

IČO: 00314790

DIČ: 2020561829

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., číslo účtu 23723332/0200, IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332

Prima banka Slovensko číslo ban. účtu 4060661001/5600, IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly : Katarína Ťapajnová

Dátum narodenia 09.12.1992

Trvalé bydlisko: Chlebnice 459, 02755 Dlhá nad Oravou

tel. číslo :0910890117 číslo OP: HK 615122

(ďalej „nájomca“)

Článok 2 Účel zmluvy

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu kultúrno-športovej haly, ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania svadobnej hostiny.

Článok 3 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov celej kultúrno-športovej haly nájomcom v určenú dobu, a to od 25.08.2022 od 15.00 hod. do 30.08.2022 do 15.00 hod. , vrátane obslužných priestorov / predná sála, kuchynka, balkón, stoly - podľa potreby, stoličky -podľa potreby a zapožičanie výzdoby v sále na akciu: svadobná hostina.

Článok 4 Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 300,- € za predmet zmluvy špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy o nájme.

Článok 5 Spôsob úhrady nájomného

Nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy za predmet prenájmu + zapožičanie výzdoby finančnú čiastku vo výške **300.-Eur.** V cene je zahrnutá položka prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného

v priestoroch haly, prenájom kuchynky, poplatok za energie a hygienické potreby na toaletách. Predmetnú čiastku je potrebné uhradiť do 25.08.2022 na účet prenajímateľa.

Článok 6 Povinnosti prenajímateľa nájomcu

- (1) **Prenajímateľ je povinný:**
- Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory podľa preberacieho protokolu
 - Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom *Katarina Tapanova*, na prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
 - Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom *Katarina Tapanova*. V prípade zistenia závady alebo škôd v priebehu činnosti alebo následne po jej ukončení, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.
 - Odovzdať sadu kľúčov od špor. haly v počte 3 ks/ vstupné dvere, zadné dvere od ihriska a dvere zozadu k javisku pre hudbu/.
- (2) **Nájomca je povinný:**
- V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby meno priezvisko a telefón.kontakt *Katarina Tapanova / 0910890114*
 - Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
 - Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly alebo zodpovednej osoby určenej prenajímateľom meno priezvisko: Jozef Mačňák mobil: 0907602793.
 - Po skončení činnosti odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly alebo osobe určenej prenajímateľom dňa 30.08.2022 o 15.00 hod. v takom stave v ako mu boli odovzdané t.j. primerane čisté, stoly a stoličky dať na pôvodné miesto, odpad vyseparovaný.
 - V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom týka sa to aj neskorého odovzdania priestorov po akcii..
 - Komunálny odpad, ktorý vznikne pri tejto akcii triediť na sklo a plasty do vriec – tento odpad obec zlikviduje. Ostatný odpad v hale nesmie zostať napr. kuchynský odpad.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov nezabezpečuje ich vykurovanie.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Podbieli 25.08.2022

Za prenajímateľa:

Starosta obce
Slavomír Korčuška

Za ná