

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov v budove kultúrno-športovej haly v Podbieli č. 47/2022**

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho Zákonníka

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ: Obec Podbiel, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Sitekom**  
027 42 Podbiel  
IČO: 00314790  
Bankové spojenie: VÚB a.s., SK54 0200 0000 0000 2372 3332  
Prenajímateľ nie je platcom DPH.

**Nájomca: Marika Grúňová**  
**Podbiel 376**  
**02742 Podbiel**

**ČI. I.**

Prenajímateľ ako vlastník nemovitosti - budovy kultúrno-športovej haly zapísanej na LV č.632, k.ú. Podbiel prenajíma nájomcovi nebytové priestory kultúrno-športovej haly za nižšie uvedeníých podmienok, a to: **Malá sála**

**ČI. II.**

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy užívať v dobe:

Od : 31.1.2022

Do: 1.1.2022

na nasledovný účel: **Kultúrna akcia**

**ČI. III.**

1. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená v zmysle schváleníých poplatkov za prenájom v kultúrno-športovej hale.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v cene: **Prenájom 30,-- EUR** Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Nájomné preberá zamestnanec Obce Podbiel do pokladne na príjmový doklad alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

**ČI. IV.**

1. Prenajímateľ odovzdáva priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať dojednaný priestor len v rozsahu a na účel, na ktorý bol dojednaný v tejto zmluve.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia vzniknutú škodu odstrániť príp. zaplatiť (poškodenie inventáru a pod.).
4. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Nájomca nie je povinný si zabezpečiť súkromnú bezpečnostnú službu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpisujú.

V Podbieli dňa 28.12.2022

Za prenajímateľa:

Ing. Ján Sitek  
starosta obce

Za nájomcu: