

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

- 1. Eduard Krížo**, rod. Krížo, nar. 18.03.1964, r. č. 64 [redacted] bytom Podbiel 369, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 1.“)
- 2. Anna Fileková**, rod. Bendisová, nar. 05.12.1953, r. č. [redacted] ..., bytom Podbiel 362, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 2.“)
- 3. Miroslav Bebej**, rod. Bebej, nar. 01.02.1980, r. č. 80 [redacted] bytom Podbiel 322, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 3.“)
- 4. Marek Krška**, rod. Krška, nar. 18.08.1985, r. č. [redacted], bytom Podbiel 16, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 4.“)
- 5. Michal Sitek**, rod. Sitek, nar. 23.10.1984, r. č. 8 [redacted] ..., bytom Podbiel 151, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 5.“)
- 6. Mária Bebejová**, rod. Hucková, nar. 01.10.1958, r. č. 5 [redacted] ..., bytom Podbiel 149, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 6.“)
- 7. Július Olbert**, rod. Olbert, nar. 14.07.1940, r. č. 4 [redacted] ..., bytom Podbiel 148, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 7.“)
- 8. Viliam Kudzbel**, rod. Kudzbel, nar. 26.05.1962, r. č. [redacted] ..., bytom Podbiel 256, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 8.“)
- 9. Cecília Líšková**, rod. Nábočíková, nar. 28.05.1938, r. č. [redacted] ..., bytom Podbiel 250, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 9.“)
- 10. Elena Lofajová**, rod. Turčáková, nar. 07.11.1948, r. č. [redacted] ..., bytom Podbiel 214, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 10.“)
- 11. Július Turčák**, rod. Turčák, nar. 04.10.1949, r. č. [redacted] ..., bytom Podbiel 264, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 11.“)
- 12. MUDr. Elena Podoláková**, rod. Vavrečanová, nar. 30.08.1950, r. č. 5 [redacted] ..., bytom Podbiel 146, 027 42, občan SR (ďalej len „predávajúci 12.“)

a

### Kupujúci:

**Obec Podbiel** so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, zastúpená: **Ing. Ján Sitek**, starosta (ďalej len „kupujúci“)

### Článok I

**1.1. Predávajúci 1. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 1539/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1755, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel,**

k. ú. Podbiel.

**1.2. Predávajúci 1. predáva** touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku parc. č. KN-E 1539/2** o výmere 29 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 29,00 m<sup>2</sup>, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 1.") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho 1. **predmet kúpy 1.**

**1.3.** Predávajúci 1. a kupujúci sa dohodli **na kúpnej cene za predmet kúpy 1. vo výške 299,86,- eur** (slovom: dvestodevät'desiatdeväť eur a 86 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 1. **vo výške 299,86,- eur** (slovom: dvestodevät'desiatdeväť eur a 86 centov) predávajúcemu 1. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 1., čo predávajúci 1. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľnosti.

**1.4.** Predávajúci 1. vyhlasuje, že na predmete kúpy 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 1., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 1. nie je obmedzený a že predávajúci 1. je oprávnený s predmetom kúpy 1. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

## Článok II

**2.1. Predávajúci 2. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k** nehnuteľnostiam a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 391/1** o výmere 47 m<sup>2</sup>, orná pôda a **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 391/2** o výmere 3 m<sup>2</sup>, orná pôda, všetko zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1910**, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

**2.2. Predávajúci 2. predáva** touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k pozemku parc. č. KN-E 391/1** o výmere 47 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 23,50 m<sup>2</sup> a **k pozemku parc. č. KN-E 391/2** o výmere 3 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 1,50 m<sup>2</sup>, všetko k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 2.") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho 2. **predmet kúpy 2.**

**2.3.** Predávajúci 2. a kupujúci sa dohodli **na kúpnej cene za predmet kúpy 2. vo výške 258,50,- eur** (slovom: dvestopäť'desiatosem eur a 50 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 2. **vo výške 258,50,- eur** (slovom: dvestopäť'desiatosem eur a 50 centov) predávajúcemu 2. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 2., čo predávajúci 2. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

**2.4.** Predávajúci 2. vyhlasuje, že na predmete kúpy 2. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci

len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 2., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 2. nie je obmedzený a že predávajúci 2. je oprávnený s predmetom kúpy 2. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### Článok III

**3.1. Predávajúci 3. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 391/1 o výmere 47 m<sup>2</sup>, orná pôda a k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 391/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, orná pôda, všetko zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1910, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.**

**3.2. Predávajúci 3. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k pozemku parc. č. KN-E 391/1 o výmere 47 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 23,50 m<sup>2</sup> a k pozemku parc. č. KN-E 391/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 1,50 m<sup>2</sup>, všetko k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 3.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 3. predmet kúpy 3.**

**3.3. Predávajúci 3. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 3. vo výške 258,50,- eur (slovom: dvestopäťdesiatosem eur a 50 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 3. vo výške 258,50,- eur (slovom: dvestopäťdesiatosem eur a 50 centov) predávajúcemu 3. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 3., čo predávajúci 3. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.**

**3.4. Predávajúci 3. vyhlasuje, že na predmete kúpy 3. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 3., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 3. nie je obmedzený a že predávajúci 3. je oprávnený s predmetom kúpy 3. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.**

### Článok IV

**4.1. Predávajúci 4. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5/12 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 669 o výmere 32 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1963, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.**

**4.2. Predávajúci 4. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/12 k pozemku parc. č. KN-E 669 o výmere 32 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 13,33 m<sup>2</sup>, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 4.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 4. predmet kúpy 4.**

**4.3.** Predávajúci 4. a kupujúci sa dohodli **na kúpnej cene za predmet kúpy 4. vo výške 137,83,- eur** (slovom: jednototridsaťsedem eur a 83 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 4. **vo výške 137,83,- eur** (slovom: jednototridsaťsedem eur a 83 centov) predávajúcemu 4. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 4., čo predávajúci 4. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľnosti.

**4.4.** Predávajúci 4. vyhlasuje, že na predmete kúpy 4. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 4., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 4. nie je obmedzený a že predávajúci 4. je oprávnený s predmetom kúpy 4. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### Článok V

**5.1.** Predávajúci 5. je vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7/12 k** nehnuteľnosti a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 669** o výmere 32 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1963**, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

**5.2.** Predávajúci 5. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7/12 k pozemku parc. č. KN-E 669** o výmere 32 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 18,67 m<sup>2</sup>, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 5.") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho 5. **predmet kúpy 5.**

**5.3.** Predávajúci 5. a kupujúci sa dohodli **na kúpnej cene za predmet kúpy 5. vo výške 193,05,- eur** (slovom: jednotodeväťdesiattri eur a 5 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 5. **vo výške 193,05,- eur** (slovom: jednotodeväťdesiattri eur a 5 centov) predávajúcemu 5. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 5., čo predávajúci 5. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľnosti.

**5.4.** Predávajúci 5. vyhlasuje, že na predmete kúpy 5. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 5., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 5. nie je obmedzený a že predávajúci 5. je oprávnený s predmetom kúpy 5. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### Článok VI

**6.1.** Predávajúci 6. je vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5/18 k** nehnuteľnosti a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 1543/2** o výmere 34 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste

vlastníctva č. 1969, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

**6.2. Predávajúci 6. predáva** touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/18 k pozemku parc. č. KN-E 1543/2** o výmere 34 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 9,44 m<sup>2</sup>, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 6.") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho 6. **predmet kúpy 6.**

**6.3. Predávajúci 6. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 6. vo výške 97,61,- eur** (slovom: deväťdesiatšesť eur a 61 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 6. **vo výške 97,61,- eur** (slovom: deväťdesiatšesť eur a 61 centov) predávajúcemu 6. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 6., čo predávajúci 6. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľnosti.

**6.4. Predávajúci 6. vyhlasuje, že na predmete kúpy 6. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 6., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 6. nie je obmedzený a že predávajúci 6. je oprávnený s predmetom kúpy 6. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.**

#### Článok VII

**7.1. Predávajúci 7. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/9 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 1543/2** o výmere 34 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1969, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

**7.2. Predávajúci 7. predáva** touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/9 k pozemku parc. č. KN-E 1543/2** o výmere 34 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 7,55 m<sup>2</sup>, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 7.") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho 7. **predmet kúpy 7.**

**7.3. Predávajúci 7. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 7. vo výške 78,17,- eur** (slovom: sedemdesiatosem eur a 17 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 7. **vo výške 78,17,- eur** (slovom: sedemdesiatosem eur a 17 centov) predávajúcemu 7. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 7., čo predávajúci 7. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľnosti.

**7.4. Predávajúci 7. vyhlasuje, že na predmete kúpy 7. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie**

predmetu kúpy 7., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 7. nie je obmedzený a že predávajúci 7. je oprávnený s predmetom kúpy 7. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### Článok VIII

**8.1. Predávajúci 8. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 1543/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1969, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.**

**8.2. Predávajúci 8. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k pozemku parc. č. KN-E 1543/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 17,00 m<sup>2</sup>, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 8.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 8. predmet kúpy 8.**

**8.3. Predávajúci 8. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 8. vo výške 175,78,- eur (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur a 78 centov).** Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 8. vo výške 175,78,- eur (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur a 78 centov) predávajúcemu 8. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 8., čo predávajúci 8. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľnosti.

**8.4. Predávajúci 8. vyhlasuje, že na predmete kúpy 8. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 8., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 8. nie je obmedzený a že predávajúci 8. je oprávnený s predmetom kúpy 8. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.**

#### Článok IX

**9.1. Predávajúci 9. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 785/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1989, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.**

**9.2. Predávajúci 9. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-E 785/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 1,25 m<sup>2</sup>, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 9.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 9. predmet kúpy 9.**

**9.3. Predávajúci 9. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 9. vo výške 12,93,- eur (slovom: dvanásť eur a 93 centov).** Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 9. vo výške 12,93,- eur (slovom: dvanásť eur a 93 centov) predávajúcemu 9. pri podpise

kúpnej zmluvy predávajúcim 9., čo predávajúci 9. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľnosti.

**9.4.** Predávajúci 9. vyhlasuje, že na predmete kúpy 9. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 9., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 9. nie je obmedzený a že predávajúci 9. je oprávnený s predmetom kúpy 9. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### Článok X

**10.1.** Predávajúci 10. je vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 785/1** o výmere 5 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1989, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

**10.2.** Predávajúci 10. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-E 785/1** o výmere 5 m<sup>2</sup>, orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 1,25 m<sup>2</sup>, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 10.") a **kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 10. predmet kúpy 10.**

**10.3.** Predávajúci 10. a kupujúci sa dohodli **na kúpnej cene za predmet kúpy 10. vo výške 12,93,- eur** (slovom: dvanásť eur a 93 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 10. **vo výške 12,93,- eur** (slovom: dvanásť eur a 93 centov) predávajúcemu 10. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 10., čo predávajúci 10. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľnosti.

**10.4.** Predávajúci 10. vyhlasuje, že na predmete kúpy 10. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 10., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 10. nie je obmedzený a že predávajúci 10. je oprávnený s predmetom kúpy 10. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### Článok XI

**11.1.** Predávajúci 11. je vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 785/1** o výmere 5 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1989, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

**11.2.** Predávajúci 11. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k pozemku parc. č. KN-E 785/1** o výmere 5 m<sup>2</sup>,

orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 2,50 m<sup>2</sup>, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 11.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 11. predmet kúpy 11.

**11.3.** Predávajúci 11. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 11. vo výške **25,85,- eur** (slovom: dvadsaťpäť eur a 85 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 11. vo výške **25,85,- eur** (slovom: dvadsaťpäť eur a 85 centov) predávajúcemu 11. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 11., čo predávajúci 11. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľnosti.

**11.4.** Predávajúci 11. vyhlasuje, že na predmete kúpy 11. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 11., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 11. nie je obmedzený a že predávajúci 11. je oprávnený s predmetom kúpy 11. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## Článok XII

**12.1.** Predávajúci 12. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/18 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. KN-C 118/77 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2947, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

**12.2.** Predávajúci 12. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18 k pozemku parc. č. KN-C 118/77 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 2,61 m<sup>2</sup>, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 12.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 12. predmet kúpy 12.

**12.3.** Predávajúci 12. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 12. vo výške **26,99,- eur** (slovom: dvadsaťšesť eur a 99 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 12. vo výške **26,99,- eur** (slovom: dvadsaťšesť eur a 99 centov) predávajúcemu 12. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 12., čo predávajúci 12. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m<sup>2</sup>, ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľnosti.

**12.4.** Predávajúci 12. vyhlasuje, že na predmete kúpy 12. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 12., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 12. nie je obmedzený a že predávajúci 12. je oprávnený s predmetom kúpy 12. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.



**Článok XIII**  
**Ďalšie dojednania**

**13.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.

**13.2. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Kuboša**, advokáta zapísaného v Slovenskej advokátskej komore, registračné číslo: 6589, so sídlom Bernolákova 18, 028 01 Trstená, **k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy** na Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy; zmluvné strany ho súčasne splnomocňujú aj k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy tak, aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná.

**13.3.** Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tejto zmluve, prípadne z dôvodu iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v lehote určenej príslušným okresným úradom boli takéto vady, prípadne iné dôvody prerušenia konania v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným zmluvným stranám.

**Článok XIV**  
**Zápis zmeny vlastníctva**

**14.1.** Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území **Podbiel**,

- k pozemku parc. č. KN-E 1539/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>, orná pôda,

v prospech **Obec Podbiel** so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, v podiele 1/1.

**14.2.** Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam** v katastrálnom území **Podbiel**,

- k pozemku parc. č. KN-E 391/1 o výmere 47 m<sup>2</sup>, orná pôda a

- k pozemku parc. č. KN-E 391/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, orná pôda,

v prospech **Obec Podbiel** so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, v podiele 1/1.

**14.3.** Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území **Podbiel**,

- k pozemku parc. č. KN-E 669 o výmere 32 m<sup>2</sup>, orná pôda,

v prospech **Obec Podbiel** so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, v podiele 1/1.

**14.4.** Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území **Podbiel**,

- k pozemku parc. č. KN-E 1543/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, orná pôda,

v prospech **Obec Podbiel** so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, v podiele 1/1.

**14.5.** Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území **Podbiel**,

- k pozemku parc. č. KN-E 785/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>, orná pôda,

v prospech **Obec Podbiel** so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, v podiele 1/1.

**14.6.** Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území **Podbiel**,

- k pozemku parc. č. KN-C 118/77 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech **Obec Podbiel** so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, v podiele 1/18.

#### Článok XV

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

**15.1.** Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

**15.2.** Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.

**15.3.** Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno bude priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

**15.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbieli dňa 17.10.2024

.....

**Eduard Krížo**  
predávajúci I.  
(úradne osvedčený podpis)

Podľa osve  
/uznal za s  
.....  
rod.č. ....  
ytom ....  
.....  
eukaz to  
.....  
V Podbieli



**Anna Fleková**  
predávajúci 2.  
(úradne osvedčený podpis)

Pr  
/L  
..  
rc

**Miroslav Bebej**  
predávajúci 3.  
(úradne osvedčený podpis)

V

**Marek Krška**  
predávajúci 4.  
(úradne osvedčený podpis)

**Michal Štek**  
predávajúci 5.  
(úradne osvedčený podpis)

ro  
by  
...  
prt  
...  
M

**Mária Bebejová**  
predávajúci 6.  
(úradne osvedčený podpis)

**Július Olbert**  
predávajúci 7.  
(úradne osvedčený podpis)

rod.č.  
bytom  
.....  
proukaz  
.....  
V Pod

**Viliam Kudzbel**  
predávajúci 8.  
(úradne osvedčený podpis)

Podľa  
/uznal  
rod.č.  
byton

**Cecília Lišková**  
predávajúci 9.  
(úradne osvedčený podpis)

**Elena Lofajová**  
predávajúci 10.  
(úradne osvedčený podpis)

**Július Turčák**  
predávajúci 11.  
(úradne osvedčený podpis)

**MUDr. Elena Podoláková**  
predávajúci 12.  
(úradne osvedčený podpis)

**Obec Podbiel**  
zast. Ing. Ján Sítek, starosta  
kupujúci

rod.  
by  
pre  
V