

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. **Ludovít Pazúrik**, rod. Pazúrik, nar. 29.1 027 42, občan SR (ďalej len "predávajúci 1.", 278,
2. **Július Pazúrik**, rod. Pazúrik, nar. 02.03.1 12, občan SR (ďalej len "predávajúci 2.") 027
3. **Ing. Pavol Pazúrik**, rod. Pazúrik, nar. 0 462, 027 42, občan SR (ďalej len "predávajúci 3.") biel
4. **Marek Pazúrik**, rod. Pazúrik, nar. 06.03 027 42, občan SR (ďalej len "predávajúci 4.") 117,
5. **Ing. Pavol Pazúrik**, rod. Pazúrik, nar. 18 027 42, občan SR (ďalej len "predávajúci 4.") 1 32,
6. **Zdena Kudzbelová**, rod. Kontrová, nar. 06.05 69, 027 42, občan SR (ďalej len "predávajúci 6.") dbiel
7. **Juraj Matúch**, rod. Matúch, nar. 16.05 42, občan SR (ďalej len "predávajúci 7.") 71, 027
8. **Edita Klimeková**, rod. Skubanová, nar. 2 027 42, občan SR (ďalej len "predávajúci 8.") el 34,
9. **Zdeno Nábočík**, rod. Nábočík, nar. 05 4684/20, 036 01 Martin - Košúty, občan SR funku
10. **Ing. Igor Turčák**, rod. Turčák, nar. 1 154/34-20, 027 44 Tvrdošín, občan SR (ďalej len "predávajúci 10.") redzie
11. **Peter Hric**, rod. Hric, nar. 08.05.197 027 42, občan SR (ďalej len "predávajúci 11.") 027 42,,
12. **Mgr. Magdaléna Pilarčíková**, rod. Haláková, nar. 03.02.1966, r.č. 665203/....., bytom Edmunda Petra Bardoša 205/45, 027 32 Habovka, občan SR (ďalej len "predávajúci 12.")
13. **Daniel Sitek**, rod. Sitek, nar. 05.04.1 027 43 Nižná, občan SR (ďalej len "predávajúci 13.") a 483/1,
14. **Ján Sitek**, rod. Sitek, nar. 10.12.19 027 42, občan SR (ďalej len "predávajúci 14.") , 027 42,
15. **Pavol Sitek**, rod. Sitek, nar. 02.01. 42, občan SR (ďalej len "predávajúci 15"), 027

16. **Elena Zelenková**, rod. Siteková, nar. 08.05.1955, občan SR (ďalej len "predávajúci 17.") 0m
17. **Radoslav Sitek**, rod. Sitek, nar. 08.05.1955, občan SR (ďalej len "predávajúci 17.") 4, 027
18. **Eneta Veselá**, rod. Siteková, nar. 30.07.1942, občan SR (ďalej len "predávajúci 18.") iel 269,
19. **Mariana Senková**, rod. Humajová, nar. 15.03.1953, občan SR (ďalej len "predávajúci 19.") tom

a

Kupujúci:

Obec Podbiel so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, zastúpená: **Ing. Ján Sitek**, starosta (ďalej len "kupujúci")

Článok I

1.1. Predávajúci 1. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/28 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 389 o výmere 459 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1909, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

1.2. Predávajúci 1. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/28 k pozemku parc. č. KN-E 389 o výmere 459 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 16,39 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 1.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 1. predmet kúpy 1.

1.3. Predávajúci 1. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 1. vo výške 169,47,- eur (slovom: jednošesťdesiatdeväť eur a 47 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 1. vo výške 169,47,- eur (slovom: jednošesťdesiatdeväť eur a 47 centov) predávajúcemu 1. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 1., čo predávajúci 1. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

1.4. Predávajúci 1. vyhlasuje, že na predmete kúpy 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 1., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 1. nie je obmedzený a že predávajúci 1. je oprávnený s predmetom kúpy 1. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II

2.1. Predávajúci 2. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/28 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 389 o výmere 459 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste

vlastníctva č. 1909, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel a ďalej **vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/14** k nehnuteľnosti a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 746** o výmere 44 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3137, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

2.2. Predávajúci 2. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/28 k pozemku parc. č. KN-E KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 16,39 m² a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14 k pozemku parc. č. KN-E 746** o výmere 44 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 3,14 m², všetko k. ú. Podbiel (ďalej len "**predmet kúpy 2.**") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho **2. predmet kúpy 2.**

2.3. Predávajúci 2. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 2. vo výške 201,94,- eur (slovom: dvestojeden eur a 94 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 2. vo výške 201,94,- eur (slovom: dvestojeden eur a 94 centov) predávajúcemu 2. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 2., čo predávajúci 2. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

2.4. Predávajúci 2. vyhlasuje, že na predmete kúpy 2. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 2., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 2. nie je obmedzený a že predávajúci 2. je oprávnený s predmetom kúpy 2. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok III

3.1. Predávajúci 3. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/28 k nehnuteľnosti a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1909, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

3.2. Predávajúci 3. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/28 k pozemku parc. č. KN-E KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 16,39 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "**predmet kúpy 3.**") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho **3. predmet kúpy 3.**

3.3. Predávajúci 3. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 3. vo výške 169,47,- eur (slovom: jednostošesťdesiatdeväť eur a 47 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 3. vo výške 169,47,- eur (slovom: jednostošesťdesiatdeväť eur a 47 centov) predávajúcemu 3. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 3., čo predávajúci 3. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu

nehnutelností.

3.4. Predávajúci 3. vyhlasuje, že na predmete kúpy 3. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 3., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 3. nie je obmedzený a že predávajúci 3. je oprávnený s predmetom kúpy 3. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok IV

4.1. Predávajúci 4. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/7 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 389 o výmere 459 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1909, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel a ďalej vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/14 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 746 o výmere 44 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3137, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

4.2. Predávajúci 4. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/7 k pozemku parc. č. KN-E KN-E 389 o výmere 459 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 131,14 m² a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14 k pozemku parc. č. KN-E 746 o výmere 44 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 3,14 m², všetko k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 4.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 4. predmet kúpy 4.

4.3. Predávajúci 4. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 4. vo výške **1.388,46,- eur** (slovom: jedentisícristoosemdesiatosem eur a 46 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 4. vo výške 1.388,46,- eur (slovom: jedentisícristoosemdesiatosem eur a 46 centov) predávajúcemu 4. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 4., čo predávajúci 4. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne, obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

4.4. Predávajúci 4. vyhlasuje, že na predmete kúpy 4. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 4., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 4. nie je obmedzený a že predávajúci 4. je oprávnený s predmetom kúpy 4. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok V

5.1. Predávajúci 5. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 389 o výmere 459 m², orná pôda, ďalej vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/28 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný

na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda, ďalej **vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/28** k nehnuteľnosti a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda a ďalej **vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/28** k nehnuteľnosti a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda, všetko zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1909**, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel a ďalej **vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/14** k nehnuteľnosti a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 746** o výmere 44 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **3137**, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

5.2. Predávajúci 5. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-E KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 114,75 m² a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/28 k pozemku parc. č. KN-E KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 16,39 m² a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/28 k pozemku parc. č. KN-E KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 16,39 m² a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/28 k pozemku parc. č. KN-E KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 16,39 m² a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/14 k pozemku parc. č. KN-E 746** o výmere 44 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 3,14 m², všetko k. ú. Podbiel (ďalej len "**predmet kúpy 5.**") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho **5. predmet kúpy 5.**

5.3. Predávajúci 5. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 5. vo výške 1.727,40,- eur (slovom: jedentisíc sedemstodvadsať sedem eur a 40 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 5. vo výške **1.727,40,- eur** (slovom: jedentisíc sedemstodvadsať sedem eur a 40 centov) predávajúcemu 5. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 5., čo predávajúci 5. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

5.4. Predávajúci 5. vyhlasuje, že na predmete kúpy 5. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 5., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 5. nie je obmedzený a že predávajúci 5. je oprávnený s predmetom kúpy 5. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VI

6.1. Predávajúci 6. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24 k nehnuteľnosti a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 8530** o výmere 19 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1760**, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

6.2. Predávajúci 6. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k pozemku parc. č. KN-E 8530 o výmere 19 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 0,79 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 6.") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho 6. **predmet kúpy 6.**

6.3. Predávajúci 6. a kupujúci sa dohodli **na kúpnej cene za predmet kúpy 6. vo výške 8,17,- eur** (slovom: osem eur a 17 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 6. vo výške 8,17,- eur (slovom: osem eur a 17 centov) predávajúcemu 6. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 6., čo predávajúci 6. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

6.4. Predávajúci 6. vyhlasuje, že na predmete kúpy 6. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 6., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 6. nie je obmedzený a že predávajúci 6. je oprávnený s predmetom kúpy 6. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VII

7.1. Predávajúci 7. je vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 11/120** k nehnuteľnosti a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 8530** o výmere 19 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1760, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

7.2. Predávajúci 7. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11/120 k pozemku parc. č. KN-E 8530** o výmere 19 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 1,74 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 7.") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho 7. **predmet kúpy 7.**

7.3. Predávajúci 7. a kupujúci sa dohodli **na kúpnej cene za predmet kúpy 7. vo výške 17,99,- eur** (slovom: sedemnášť eur a 99 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 7. vo výške 17,99,- eur (slovom: sedemnášť eur a 99 centov) predávajúcemu 7. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 7., čo predávajúci 7. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

7.4. Predávajúci 7. vyhlasuje, že na predmete kúpy 7. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 7., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 7. nie je obmedzený a že predávajúci 7. je oprávnený s predmetom kúpy 7. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VIII

8.1. Predávajúci 8. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 8530 o výmere 19 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1760, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

8.2. Predávajúci 8. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k pozemku parc. č. KN-E 8530 o výmere 19 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 9,50 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 8.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 8. predmet kúpy 8.

8.3. Predávajúci 8. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 8. vo výške 98,23,- eur (slovom: deväťdesiatosem eur a 23 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 8. vo výške 98,23,- eur (slovom: deväťdesiatosem eur a 23 centov) predávajúcemu 8. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 8., čo predávajúci 8. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

8.4. Predávajúci 8. vyhlasuje, že na predmete kúpy 8. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 8., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 8. nie je obmedzený a že predávajúci 8. je oprávnený s predmetom kúpy 8. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok IX

9.1. Predávajúci 9. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 307 o výmere 139 m², orná pôda a ďalej spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 659 o výmere 45 m², orná pôda, všetko zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1878, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres, Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

9.2. Predávajúci 9. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k pozemku parc. č. KN-E 307 o výmere 139 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 46,33 m² a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k pozemku parc. č. KN-E 659 o výmere 45 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 15,00 m², všetko k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 9.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 9. predmet kúpy 9.

9.3. Predávajúci 9. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 9. vo výške 634,15,- eur (slovom: šesťstotridsaťštyri eur a 15 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 9. vo výške 634,15,- eur (slovom: šesťstotridsaťštyri eur a 15 centov) predávajúcemu 9. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 9., čo predávajúci 9. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.

08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

9.4. Predávajúci 9. vyhlasuje, že na predmete kúpy 9. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 9., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 9. nie je obmedzený a že predávajúci 9. je oprávnený s predmetom kúpy 9. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok X

10.1. Predávajúci 10. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/14 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 746 o výmere 44 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3137, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

10.2. Predávajúci 10. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/14 k pozemku parc. č. KN-E 746 o výmere 44 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 28,29 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 10.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 10. predmet kúpy 10.

10.3. Predávajúci 10. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 10. vo výške 292,52,- eur (slovom: dvestodevät'desiatdva eur a 52 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 10. vo výške 292,52,- eur (slovom: dvestodevät'desiatdva eur a 52 centov) predávajúcemu 10. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 10., čo predávajúci 10. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

10.4. Predávajúci 10. vyhlasuje, že na predmete kúpy 10. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 10., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 10. nie je obmedzený a že predávajúci 10. je oprávnený s predmetom kúpy 10. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XI

11.1. Predávajúci 11. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 20610/62 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2108, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

11.2. Predávajúci 11. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku parc. č. KN-E 20610/62 o výmere 91

m², zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 91,00 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "**predmet kúpy 11.**") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho 11. **predmet kúpy 11.**

11.3. Predávajúci 11. a kupujúci sa dohodli **na kúpnej cene za predmet kúpy 11. vo výške 940,94,- eur** (slovom: deväťstoštyridsať eur a 94 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 11. vo výške 940,94,- eur (slovom: deväťstoštyridsať eur a 94 centov) predávajúcemu 11. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 11., čo predávajúci 11. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

11.4. Predávajúci 11. vyhlasuje, že na predmete kúpy 11. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 11., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 11. nie je obmedzený a že predávajúci 11. je oprávnený s predmetom kúpy 11. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XII

12.1. Predávajúci 12. je vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k** nehnuteľnosti a to **k pozemku PARCELY** registra "E" evidovaný na mape určeného operátu **parc. č. KN-E 374/1** o výmere 88 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1904**, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

12.2. Predávajúci 12. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k pozemku parc. č. KN-E 374/1** o výmere 88 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 44,00 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "**predmet kúpy 12.**") a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho 12. **predmet kúpy 12.**

12.3. Predávajúci 12. a kupujúci sa dohodli **na kúpnej cene za predmet kúpy 12. vo výške 454,96,- eur** (slovom: štyristopäťdesiatštyri eur a 96 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 12. vo výške 454,96,- eur (slovom: štyristopäťdesiatštyri eur a 96 centov) predávajúcemu 12. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 12., čo predávajúci 12. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

12.4. Predávajúci 12. vyhlasuje, že na predmete kúpy 12. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 12., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 12. nie je obmedzený a že predávajúci 12. je oprávnený s predmetom kúpy 12. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XIII

13.1. Predávajúci 13. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. KN-C 118/85 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3128, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel a ďalej vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 343/1440 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 1534 o výmere 30 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2061, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

13.2. Predávajúci 13. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k pozemku parc. č. KN-C 118/85 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 3,75 m² a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 343/1440 k pozemku parc. č. KN-E 1534 o výmere 30 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 7,15 m², všetko k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 13.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 13. predmet kúpy 13.

13.3. Predávajúci 13. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 13. vo výške 112,71,- eur (slovom: jednotodvanásť eur a 71 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 13. vo výške 112,71,- eur (slovom: jednotodvanásť eur a 71 centov) predávajúcemu 13. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 13., čo predávajúci 13. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

13.4. Predávajúci 13. vyhlasuje, že na predmete kúpy 13. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 13., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 13. nie je obmedzený a že predávajúci 13. je oprávnený s predmetom kúpy 13. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XIV

14.1. Predávajúci 14. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. KN-C 118/85 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3128, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

14.2. Predávajúci 14. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 118/85 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 11,25 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 14.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 14. predmet kúpy 14.

14.3. Predávajúci 14. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 14. vo výške 116,33,- eur (slovom: jednošesťdesiat tri eur a 33 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za

predmet kúpy 14. vo výške 116,33,- eur (slovom: jednošesťdesiat tri eur a 33 centov) predávajúcemu 14. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 14., čo predávajúci 14. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

14.4. Predávajúci 14. vyhlasuje, že na predmete kúpy 14. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 14., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 14. nie je obmedzený a že predávajúci 14. je oprávnený s predmetom kúpy 14. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XV

15.1. Predávajúci 15. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. KN-C 118/85 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3128, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

15.2. Predávajúci 15. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 118/85 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 11,25 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 15.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 15. predmet kúpy 15.

15.3. Predávajúci 15. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 15. vo výške 116,33,- eur (slovom: jednošesťdesiat tri eur a 33 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 15. vo výške 116,33,- eur (slovom: jednošesťdesiat tri eur a 33 centov) predávajúcemu 15. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 15., čo predávajúci 15. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

15.4. Predávajúci 15. vyhlasuje, že na predmete kúpy 15. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 15., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 15. nie je obmedzený a že predávajúci 15. je oprávnený s predmetom kúpy 15. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XVI

16.1. Predávajúci 16. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. KN-C 118/85 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3128, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

16.2. Predávajúci 16. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 118/85** o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 11,25 m², k. ú. Podbiel (ďalej len **“predmet kúpy 16.”**) a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho **16. predmet kúpy 16.**

16.3. Predávajúci 16. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 16. vo výške 116,33,- eur (slovom: jednošesťdesiatšesť eur a 33 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 16. vo výške 116,33,- eur (slovom: jednošesťdesiatšesť eur a 33 centov) predávajúcemu 16. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 16., čo predávajúci 16. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

16.4. Predávajúci 16. vyhlasuje, že na predmete kúpy 16. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 16., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 16. nie je obmedzený a že predávajúci 16. je oprávnený s predmetom kúpy 16. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XVII

17.1. Predávajúci 17. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/12 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra “C” evidovaný na katastrálnej mape parc. č. KN-C 118/85 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **3128**, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel a ďalej **vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 343/1440 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra “E” evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 1534** o výmere 30 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **2061**, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

17.2. Predávajúci 17. predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu** do vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12 k pozemku parc. č. KN-C 118/85** o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 3,75 m² a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 343/1440 k pozemku parc. č. KN-E 1534** o výmere 30 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 7,15 m², všetko k. ú. Podbiel (ďalej len **“predmet kúpy 17.”**) a **kupujúci kupuje** do vlastníctva od predávajúceho **17. predmet kúpy 17.**

17.3. Predávajúci 17. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 17. vo výške 112,71,- eur (slovom: jednotodvanásť eur a 71 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 17. vo výške 112,71,- eur (slovom: jednotodvanásť eur a 71 centov) predávajúcemu 17. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 17., čo predávajúci 17. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

17.4. Predávajúci 17. vyhlasuje, že na predmete kúpy 17. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 17., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 17. nie je obmedzený a že predávajúci 17. je oprávnený s predmetom kúpy 17. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XVIII

18.1. Predávajúci 18. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 703/1440 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 1534 o výmere 30 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2061, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

18.2. Predávajúci 18. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 703/1440 k pozemku parc. č. KN-E 1534 o výmere 30 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 14,65 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 18.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 18. predmet kúpy 18.

18.3. Predávajúci 18. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 18. vo výške 151,48,- eur (slovom: jednostopäťdesiatjeden eur a 48 centov). Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 18. vo výške 151,48,- eur (slovom: jednostopäťdesiatjeden eur a 48 centov) predávajúcemu 18. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 18., čo predávajúci 18. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

18.4. Predávajúci 18. vyhlasuje, že na predmete kúpy 18. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 18., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 18. nie je obmedzený a že predávajúci 18. je oprávnený s predmetom kúpy 18. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XIX

19.1. Predávajúci 19. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 17/480 k nehnuteľnosti a to k pozemku PARCELY registra "E" evidovaný na mape určeného operátu parc. č. KN-E 1534 o výmere 30 m², orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2061, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

19.2. Predávajúci 19. predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/480 k pozemku parc. č. KN-E 1534 o výmere 30 m², orná pôda, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 1,06 m², k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 19.") a kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúceho 19. predmet kúpy 19.

19.3. Predávajúcí 19. a kupujúci sa dohodli na **kúpnej cene za predmet kúpy 19. vo výške 10,96, 000 (slovom: desať eur a 96 centov)**. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 19. vo výške 10,96,- eur (slovom: desať eur a 96 centov) predávajúcemu 19. pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim 19., čo predávajúci 19. svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 08/2023 zo dňa 29.09.2023 bola schválená kúpna cena vo výške 10,34,- eur (slovom: desať eur a 34 centov) za 1 m², ktorým súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo aj kúpu nehnuteľností.

19.4. Predávajúci 19. vyhlasuje, že na predmete kúpy 19. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 19., právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcemu vo výkone jeho vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali a ďalej, že prevod predmetu kúpy 19. nie je obmedzený a že predávajúci 19. je oprávnený s predmetom kúpy 1. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XX Ďalšie dojednania

20.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.

20.2. Zmluvné strany splnomocňujú **JUDr. Eubomíra Kuboša**, advokáta zapísaného v Slovenskej advokátskej komore, registračné číslo: 6589, so sídlom Bernolákova 18, 028 01 Trstená, **k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy** na Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy; zmluvné strany ho súčasne splnomocňujú aj k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy tak, aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná.

20.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy príslušným okresným úradom z dôvodu existencie vád v tejto zmluve, prípadne z dôvodu iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v lehote určenej príslušným okresným úradom boli takéto vady, prípadne iné dôvody prerušenia konania v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným zmluvným stranám.

Článok XXI Zápis zmeny vlastníctva

21.1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území Podbiel, list vlastníctva číslo 1909,

- **k pozemku parc. č. KN-E 389** o výmere 459 m², orná pôda,

v prospech Obec Podbiel so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, **v podiele 21/28**.

21.2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

k nehnuteľnosti v katastrálnom území Podbiel,

- k pozemku parc. č. KN-E 8530 o výmere 19 m², orná pôda,
v prospech Obec Podbiel so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO:
00 314 790, v podiele 76/120.

21.3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam** v katastrálnom území Podbiel,

- k pozemku parc. č. KN-E 307 o výmere 139 m², orná pôda a
- k pozemku parc. č. KN-E 659 o výmere 45 m², orná pôda,

v prospech Obec Podbiel so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO:
00 314 790, v podiele 1/3.

21.4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území Podbiel, list vlastníctva číslo 3137,

- k pozemku parc. č. KN-E 746 o výmere 44 m², orná pôda,

v prospech Obec Podbiel so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO:
00 314 790, v podiele 12/14.

21.5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území Podbiel, list vlastníctva číslo 2108,

- k pozemku parc. č. KN-E 20610/62 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech Obec Podbiel so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO:
00 314 790, v podiele 1/1.

21.6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území Podbiel, list vlastníctva číslo 1904,

- k pozemku parc. č. KN-E 374/1 o výmere 88 m², orná pôda,

v prospech Obec Podbiel so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO:
00 314 790, v podiele 1/2.

21.7. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území Podbiel, list vlastníctva číslo 3128,

- k pozemku parc. č. KN-C 118/85 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech Obec Podbiel so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO:
00 314 790, v podiele 11/12.

21.8. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor **povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti** v katastrálnom území **Podbiel**, list vlastníctva číslo **2061**,

- k pozemku parc. č. **KN-E 1534** o výmere 30 m², orná pôda,

v prospech **Obec Podbiel** so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, v podiele 1/1.

Článok XV

Spoločné a záverečné ustanovenia

15.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

15.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.

15.3. Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno bude priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

15.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbieli dňa 22.09.2025

.....
Eudovít Pazúrik

predávajúci 1.
(úradne osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej k
/uznal za svoj podpis/

JULIUS

6003021

.....
preukaz to

.....
V Podbie

.....
Július Pazúrik

predávajúci 2.
(úradne osvedčený podpis)

.....
Ing. Pavol Pazúrik, nar. 01.02.1950

predávajúci 3.
(úradne osvedčený podpis)

.....
Marek Pazúrik
predávajúci 4.
(úradne osvedčený podpis)

Podľa osvedčenia
/uznal za svoj
.....
rod.č.

.....
Ing. Pavol Pazúrik, nar. 18.02.1988
predávajúci 5.
(úradne osvedčený podpis)

.....
V Podbielkovej

.....
Zdena Kudzbelová
predávajúci 6.
(úradne osvedčený podpis)

Podľa osvedčenia
.....
.....

.....
Juraj Matúch
predávajúci 7.
(úradne osvedčený podpis)

.....
bytom
.....
preukaz totožnosti
.....
V Podbielkovej dňa

.....
Edíta Klímeková
predávajúci 8.
(úradne osvedčený podpis)

.....
Zdeno Nábočík
predávajúci 9.
(úradne osvedčený podpis)

.....
rod.č.
bytom
.....
preukaz totožnosti
.....
V Podbielkovej dňa

Podľa osvedčeni
/uznal za svoj
..... 166
rod.č. 61
bytom

.....
Ing. Igor Turčák
predávajúci 10.
(úradne osvedčený podpis)

.....
Peter Hric
predávajúci 11.
(úradne osvedčený podpis)

Podľa osved
/uznal za sv
..... MGR. A

.....
Mgr. Magdaléna Pilarčíková
predávajúci 12.
(úradne osvedčený podpis)

preukaz toto
.....
V Podbieli

.....
Daniel Šitek
predávajúci 13.
(úradne osvedčený podpis)

Podľa osvec

.....
Ján Šitek
predávajúci 14.
(úradne osvedčený podpis)

bytom
preukaz toto
.....
V Podbieli

.....
Pavol Šitek
predávajúci 15.
(úradne osvedčený podpis)

Elena Zelenková

Elena Zelenková
predávajúci 16.
(úradne osvedčený podpis)

Radoslav Šitek

Radoslav Šitek
predávajúci 17.
(úradne osvedčený podpis)

Elena Veselá

Elena Veselá
predávajúci 18.
(úradne osvedčený podpis)

Marlana Benková

Marlana Benková
predávajúci 19.
(úradne osvedčený podpis)

Ján Šitek

Obec Podbiel
zast. Ing. Ján Šitek, starosta
kupujúci

Pod
/uzn
.....
rod.
byt
.....
pre
.....
V

Podľa osvedčova
/uznal za svoj pe
.....
rod.č. 53
bytom
preukaz totožnos
.....
V Podbieli dňa.....

Poc
/uzi
.....
rod
byt
.....
pre
.....
V

