

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ a vlastník kultúrno-športovej haly :

Obchodné meno: Obec Podbiel
Zastúpený: starostom obce. Slavomír Korčuška
Sídlo: 027 42 Podbiel 210
IČO: 00314790
DIČ: 2020561829

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., číslo účtu 23723332/0200, IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332

Prima banka Slovensko číslo ban. účtu 4060661001/5600, IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly : ErKO-HKSD, Územie ORAVA LIPTOV
Zastúpený : Mgr. Miroslava Siteková
Sídlo: Podbiel č.p. 351, 02742

(ďalej „nájomca“)

Článok 2

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu kultúrno-športovej haly, ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania akcie – Párty Všetkých svätých .

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov celej kultúrno-športovej haly nájomcom v určenú dobu, a to od 31.10.2022 od 13.00 hod. do 31.10.2022 do 20.30 hod. , vrátane obslužných priestorov / predná sála, balkón, stoly - podľa potreby, stoličky -podľa potreby/.

Článok 4

Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 40,- € za predmet zmluvy špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy o nájme.

Článok 5

Spôsob úhrady nájomného

Nájomca uhradí do pokladne Obce Podbiel finančnú čiastku vo výške 40,-Eur. V cene je zahrnutá položka prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch haly, poplatok za energie a hygienické potreby na toaletách.

Článok 6 Povinnosti prenajímateľa nájomcu

(1) Prenajímateľ je povinný:

- a) Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory podľa preberacieho protokolu
- b) Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom Mgr. Miroslava Siteková., na prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
- c) Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom/Mgr. Miroslava Siteková./. V prípade zistenia závady alebo škôd v priebehu činnosti alebo následne po jej ukončení, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.

(2) Nájomca je povinný:

- a) V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby meno priezvisko a telefón. kontakt Mgr. Miroslava Siteková/
- b) Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- c) Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly alebo zodpovednej osoby určenej prenajímateľom meno priezvisko: Jozef Mačňák mobil: 0907602793.
- d) Po skončení činnosti odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly alebo osobe určenej prenajímateľom dňa v takom stave v ako mu boli odovzdané t.j. primerane čisté, stoly a stoličky dať na pôvodné miesto, odpad vyseparovaný.
- e) V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom týka sa to aj neskorého odovzdania priestorov po akcii.
- f) Komunálny odpad, ktorý vznikne pri tejto akcii triediť na sklo a plasty do vriec – tento odpad obec zlikviduje. Ostatný odpad v hale nesmie zostať napr. kuchynský odpad.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov zabezpečuje ich vykurovanie.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Podbieli 31.10.2022

Za prenajímateľa:

Starosta obce
Slavomír Korčuška

Za nájomcu:

Siteková

OBEC PODBIELI
127 42 P