

KÚPNA ZMLUVA

1. **Bebejová Mária** rod. **Hucíková**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 149, občan SR
 2. **Krátka Oľga** rod. **Vlčáková**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 382, občan SR
 3. **Lofaj Jozef** rod. **Lofaj**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 97, občan SR
 4. **Ing. Sitek Ján** rod. **Sitek**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 351, občan SR
 5. **Obec Podbiel**, IČO: 00 314 790, Obecný úrad Podbiel so sídlom 027 42 Podbiel 220, zastúpená starostom Slavomírom Korčuškom
 6. **Šeling Pavol**, rod. **Šeling**, [REDACTED], trvale bytom 027 43 Nižná, Na Skalke 563, občan SR
 7. **Kršková Mariana** rod. **Hučalová**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 373, občan SR
 8. **Schelling Miroslav** rod. **Schelling**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 79, občan SR
 9. **Chreneková Alžbeta** rod. **Schellingová**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 323, občan SR
 10. **Klimeková Brigita** rod. **Schellingová**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 328, občan SR
 11. **Schellingová Helena** rod. **Chreneková**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 267, občan SR
 12. **Jedličková Mária**, rod. **Sereková**, [REDACTED], trvale bytom 036 01 Martin, Rum. Armády 3891/1
 13. **Lofajová Elena**, rod. **Turčáková**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 214, občan SR, ďalej v tejto zmluve označení už len ako „predávajúci“ na strane jednej
- a
14. **Kontra Dalibor** rod. **Kontra**, [REDACTED], trvale bytom 027 42 Podbiel 366, občan SR, ďalej v tejto zmluve označený už len ako „kupujúci“ na strane

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v nasledujúcom znení

I.

Predávajúci pod 1., je podľa listu vlastníctva č. 950 katastrálne územie Podbiel, výlučný vlastníak pozemkov zobrazených na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ č.1191 orná pôda 187 m² a 1192 orná pôda 87 m² zapísané pod B2 na Bebejovú Máriu rod. Huckovú v podiele 1/1.

Z označeného pozemku prevádzam tú časť, ktorá podľa geometrického pánu č. 30216621-093/2009 vyhotoveného dňa 12.11.2009, overeného Správou katastra Tvrdošín pod č. 477/2009 (ďalej len GP č. 477/2009), zodpovedá dielu 43 o výmere 187 m² a dielu 46 o výmere 88 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 1176/112 orná pôda o výmere 275 m² v podiele 1/1.

Predávajúci pod 2., je podľa listu vlastníctva č. 907 katastrálne územie Podbiel, výlučný vlastníak pozemku zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ č.1190 orná pôda 219 m² zapísaná pod B1 na Krátku Oľgu rod. Vlčákovú v podiele 1/1.

Z označeného pozemku prevádzam tú časť, ktorá podľa geometrického pánu č. 30216621-093/2009 vyhotoveného dňa 12.11.2009, overeného Správou katastra Tvrdošín pod č.

477/2009 (ďalej len GP č. 477/2009), zodpovedá dielu 40 o výmere 219 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 1176/113 orná pôda o výmere 219 m² v podiele 1/1.

Predávajúci pod 3. a 4., sú podľa listu vlastníctva č. 2152 katastrálne územie Podbiel, podielový spoluvlastníci pozemku zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ č.1189 orná pôda 147 m² zapísané pod B2 na Lofaja Jozefa v podiele 1/2 a pod B3 na Siteka Jána v podiele 2/4, spolu v podiele 1/1.

Z označeného pozemku prevádzame tú časť, ktorá podľa geometrického pánu č. 30216621-093/2009 vyhotoveného dňa 12.11.2009, overeného Správou katastra Tvrdosín pod č. 477/2009 (ďalej len GP č. 477/2009), zodpovedá dielu 38 o výmere 147 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 1176/114 orná pôda o výmere 147 m² v podiele 1/1

Predávajúci pod 5. až 11., sú podľa listu vlastníctva č. 1013 katastrálne územie Podbiel, podielový spoluvlastníci pozemku zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ č.1188 orná pôda 197 m² zapísané pod B2 na Obec Podbiel v podiele 3/24, pod B4 na Šeliga Pavla v podiele 8/24, pod B5 na Krškovú Marianu rod. Hučalovú v podiele 1/24, pod B6 na Schellinga Miroslava v podiele 1/8, pod B7 na Chrenekovú Alžbetu rod. Schellingovú v podiele 1/8, pod B8 na Klimekovú Brigitu rod. Šelingovú v podiele 1/8 a pod B9 na Schellingovú Helenu rod. Chrenekovú v podiele 1/8, spolu v podiele 1/1.

Z označeného pozemku prevádzame tú časť, ktorá podľa geometrického pánu č. 30216621-093/2009 vyhotoveného dňa 12.11.2009, overeného Správou katastra Tvrdosín pod č. 477/2009 (ďalej len GP č. 477/2009), zodpovedá dielu 35 o výmere 195 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 1176/115 orná pôda o výmere 195 m² v podiele 1/1.

Predávajúci pod 12., je podľa listu vlastníctva č. 2234 katastrálne územie Podbiel, výlučný vlastník pozemku zobrazeného na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ č.1187 orná pôda 192 m² zapísané pod B1 na Jedličkovú Máriu rod. Serekovú v podiele 1/1.

Z označeného pozemku prevádzam tú časť, ktorá podľa geometrického pánu č. 30216621-093/2009 vyhotoveného dňa 12.11.2009, overeného Správou katastra Tvrdosín pod č. 477/2009 (ďalej len GP č. 477/2009), zodpovedá dielu 31 o výmere 146 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 1176/116 orná pôda o výmere 146 m² v podiele 1/1.

Predávajúci pod 13., je podľa listu vlastníctva č. 2237 katastrálne územie Podbiel, podielový spoluvlastník pozemku zobrazeného na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ č.1186 orná pôda 195 m² zapísané pod B2 na Lofajovú Elenu rod. Turčákovú v podiele 9/216.

Z označeného pozemku prevádzam tú časť, ktorá podľa geometrického pánu č. 30216621-093/2009 vyhotoveného dňa 12.11.2009, overeného Správou katastra Tvrdosín pod č. 477/2009 (ďalej len GP č. 477/2009), zodpovedá dielu 27 o výmere 65 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 1176/117 orná pôda o výmere 65 m² v podiele 9/216.

Predávajúci pod 5., je podľa listu vlastníctva č. 1009 katastrálne územie Podbiel, podielový spoluvlastník pozemku zobrazeného na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ č.1185 orná pôda 203 m² zapísané pod B6 na Obec Podbiel v podiele 16/80.

Z označeného pozemku prevádzam tú časť, ktorá podľa geometrického pánu č. 30216621-093/2009 vyhotoveného dňa 12.11.2009, overeného Správou katastra Tvrdosín pod č. 477/2009 (ďalej len GP č. 477/2009), zodpovedá dielu o výmere 23 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 1176/118 orná pôda o výmere 23 m² v podiele 16/80.

II.

Predávajúci predávajú pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy v označených podieloch kupujúcemu, ktorý ich do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky v katastrálnom území **Podbiel**, evidované na katastrálnej mape ako parcely reg. „C“ č. 1176/112 orná pôda o výmere 275 m², č. 1176/113 orná pôda o výmere 219 m², č. 1176/114 orná pôda o výmere 147 m², č. 1176/115 orná pôda o výmere 195 m², č. 1176/116 orná pôda o výmere 146 m² v podiele 1/1, parcela reg. „C“ č. 1176/117 orná pôda o výmere 65 m² v podiele 9/216 na ktorý pripadá výmera 2,7 m² a parcela reg. „C“ č. 1176/118 orná pôda o výmere 23 m² v podiele 16/80 na ktorý pripadá výmera 4,6 m².

IV.

Kúpna cena prevádzaných pozemkov bola stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na sumu vo výške EUR, slovom euro, ktorú kupujúci uhradil predávajúcim v hotovosti, podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu, pri podpísaní tejto zmluvy čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzujú sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ich nijako nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremeno a ani ich neprevedú na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností mu je dobre známy z ohliadky na mieste samom a zároveň vyhlasuje, že si nevymieňuje od predávajúcich žiadne jej osobitné vlastnosti.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Predávajúci týmto výslovne splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Tvrdošín vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Predávajúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

VIII.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme na list vlastníctva katastrálne územie Podbiel vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Podbieli, dňa 07.11.2012



Podľa obve
ustat z
M
Pod.
stam
preuk
.....

Podpisi



Handwritten signature or mark.