

Kúpna zmluva

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci:

1. Obec Podbiel, IČO 00 314 790, Obecný úrad Podbiel, so sídlom 027 42 Podbiel 210, zastúpená starostom obce Slavomírom Korčuškom

Kupujúci :

2. Michalíková Katarína rod. Kudynová, [redacted], občan SR
3. Gonda Pavol rod. Gonda, [redacted]
4. Mintál'ová Ľudmila rod. Lukačíková, [redacted], občan SR
5. Mintál Ľudovít rod. Mintál, nar. [redacted]
6. Domiňák Dušan rod. Domiňák, [redacted] ka rod. Domiňáková, [redacted]
7. Domiňáková Mária rod. Domiňáková, [redacted], občan SR
8. Michalíc Ján rod. Michalíc, nar. [redacted] občan SR

súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Obec Podbiel je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 20403 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m² k. ú. Podbiel, obec Podbiel, okres Tvrdošín

1.2. Vlastníctvo má zapísané na liste vlastníctva č. 1826 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, ktorá podľa Geometrického plánu č. 165/2021 vyhotoveného dňa 21.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pod registračným č. G1 – 415/21 dňa 11.10.2021, zodpovedá

dielu 1 o výmere 176 m² novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 4/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²,
dielu 2 o výmere 10 m² novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 4/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
dielu 3 o výmere 9 m² novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 4/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
dielu 4 o výmere 13 m² novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 4/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
v podiele 1/1.

2.2. Predávajúci predáva v podiele 1/1 vyššie špecifikované nehnuteľnosti kupujúcim a to
Katarine Michalícovej rod. Kudynovej v podiele 6800/40910 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 34,57 m²,
Pavlovi Gondovi v podiele 6800/40910 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 34,57 m²,
Ľudmile Mintál'ovej rod. Lukačíkovej v podiele 6910/81820 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 17,56 m²,
Ľudovítovi Mintál'ovi v podiele 6910/81820 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 17,56 m².

Dušanovi Domiňákovi a manželka Monike Domiňákovej rod. Domiňákovej v podiele 6800/40910 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 34,57 m²,

Márii Domiňákovej rod. Domiňákovej v podiele 6800/40910 v pomere k celku na ktorý pripadá výmera 34,57 m²,

Jánovi Michalícovi v podiele 6800/40910 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 34,57 m².

Kupujúci ich do svojho podielového spoluvlastníctva kupujú.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 8,81 EUR/m² čo za celú prevádzanú plochu o výmere 208 m² zodpovedá sume vo výške 1832,48 EUR (slovom: tisícosemstotridsaťdva euro a štyridsaťosem centov), ktorú kupujúci uhradili predávajúcemu podľa veľkosti nadobúdaných podielov v hotovosti, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Obec Podbiel – obecné zastupiteľstvo v Podbieli schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 71/2021 zo dňa 16.12.2021 a č. 10/2022 zo dňa 22.04.2022. Zámer prevodu bol zverejnený na webovej stránke obce Podbiel a na úradnej tabuli obce Podbiel.

3.3. Dôvodom predaja majetku obce Podbiel ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je že pozemky parcely reg. „C“ č. 4/1, č. 4/7, 4/8 a č. 4/9 sa nachádzajú pod bytovým domom so súpisným č. 271 postavenom na pozemku parcela reg. „C“ č. 4/1 katastrálne územie Podbiel, a vlastníci bytov v uvedenom bytovom dome ich dlhodobo dobromyseľne užívajú.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

- a) na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj prevádzaných nehnuteľností nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená prevádzanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka prevádzaných nehnuteľností akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní prevádzaných nehnuteľností.

4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s nimi osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosti kupujú tak ako leží bez výhrad.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými

istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Tvrdošín, odbor katastrálny soľnomocnený zástupca kupujúcich Ľudovít Mintál.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vykonal na list vlastníctva v katastrálnom území Podbiel tento zápis :

Časť A LV :

parcela reg. „C“ č. 4/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²

parcela reg. „C“ č. 4/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

parcela reg. „C“ č. 4/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

parcela reg. „C“ č. 4/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

Časť B LV :

Michalicová Katarína rod. Kudynová, [redacted] občan SR, v podiele 6800/40910 v pomere k celku

Gonda Pavol rod. Gonda, [redacted] občan SR v podiele 6800/40910 v pomere k celku

Mintáľová Ľudmila rod. Lukačiková, [redacted] občan SR, v podiele 6910/81820 v pomere k celku

Mintáľ Ľudovít rod. Mintáľ, [redacted] SR, v podiele 6910/81820 v pomere k celku

Domiňák Dušan rod. Domiňák, [redacted] manželka Domiňáková Monika rod. Domiňáková, [redacted] občan SR, v podiele 6800/40910

Domiňáková Mária rod. Domiňáková, [redacted] občan SR, v podiele 6800/40910 v pomere k celku

Michalic Ján rod. Michalic, [redacted] občan SR, v podiele 6800/40910 v pomere k celku

časť C LV : Ťarchy : bez zápisu

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú im zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Predávajúci a kupujúci týmto výslovne splnomocňujú kupujúceho Ľudovíta Mintála na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci Ľudovít Mintál toto splnomocnenie prijíma. Predávajúci a kupujúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

8.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.

8.3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Podbiel, dňa 01.06.2022

Predávajúci :

za Obec Podbiel
Stanislav Korčuš

Kupujúci :

Katarína

Pavol Gó

Ľudmila M

Ľudovít M

D.

Dušan D.

M.

Mária Dom

J.
Ján Michalíc