

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ a vlastník kultúrno-športovej haly :

Obchodné meno: Obec Podbiel

Zastúpený: starostom obce

Sídlo: 027 42 Podbiel 210

IČO: 00314790

DIČ: 2020561829

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., číslo účtu 23723332/0200, IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332

Prima banka Slovensko číslo ban. účtu 4060661001/5600, IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly : Šimon Smolár

Dátum narodenia

Trvalé bydlisko:

tel. číslo :

(ďalej „nájomca“)

Článok 2

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu kultúrno-športovej haly, ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania svadobnej hostiny.

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov celej kultúrno-športovej haly nájomcom v určenú dobu, a to od **18.09.2026 do 20.09.2026**, vrátane obslužných priestorov / predná sála, kuchynka, balkón, stoly - podľa potreby, stoličky - podľa potreby a zapožičanie výzdoby v sále na akciu: svadobná hostina.

Článok 4

Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory a zapožičanie výzdoby v sále vo výške **300,00 €** za predmet zmluvy špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy o nájme.

Článok 5

Spôsob úhrady nájomného

Nájomca uhradí bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy za predmet prenájmu + zapožičanie výzdoby finančnú čiastku vo výške **300,- Eur**. V cene je zahrnutá položka prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného

v priestoroch haly, prenájom kuchynky, poplatok za energie a hygienické potreby na toaletách. Predmetnú čiastku je potrebné uhradiť do 18.09.2026 na účet prenajímateľa.

Článok 6

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

(1) Prenajímateľ je povinný:

- a) Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory podľa preberacieho protokolu
- b) Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom Pavol Lofaj, 0902 829 929 a prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
- c) Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom. V prípade zistenia závady alebo škôd v priebehu činnosti alebo následne po jej ukončení, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.
- d) Odovzdať sadu kľúčov od špor. haly v počte 3 ks/ vstupné dvere, zadné dvere od ihriska a dvere zozadu k javisku pre hudbu/.

(2) Nájomca je povinný:

- a) V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby meno priezvisko a telefón.kontakt 0949 210 486 . Šimon Smolár
- b) Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- c) Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly alebo zodpovednej osoby určenej prenajímateľom meno priezvisko: **Jozef Mačňák mobil: 0907602793.**
- d) Po skončení činnosti odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly alebo osobe určenej prenajímateľom dňa 20.09.2026 do 12:00 hod. v takom stave v akom mu boli odovzdané t.j. primerane čisté, stoly a stoličky dať na pôvodné miesto, odpad vyseparovaný.
- e) V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom týka sa to aj neskorého odovzdania priestorov po akcii.
- f) Komunálny odpad, ktorý vznikne pri tejto akcii triediť na sklo a plasty do vriec – tento odpad obec zlikviduje. Ostatný odpad v hale nesmie zostať napr. kuchynský odpad.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov nezabezpečuje ich vykurovanie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Podbieli .18.09.2026..

Za prenajímateľa:

Starosta obce
Ing. Ján Sitek

Za nájomcu:

Príloha: č.1-protokol o odovzdaní a prevzatí kultúrno – športovej haly