

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov v budove kultúrno-športovej haly v Podbieli č.

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho Zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Podbiel, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Sitekom

027 42 Podbiel

IČO: 00314790

Bankové spojenie: VÚB a.s., SK54 0200 0000 0000 2372 3332

Prenajíateľ nie je platcom DPH.

Nájomca: Jaroslav Kudzbel

027 42 Podbiel 69

ČI. I.

Prenajíateľ ako vlastník nehnuteľnosti - budovy kultúrno-športovej haly zapísanej na LV č.632, k.ú. Podbiel prenajíma nájomcovi nebytové priestory kultúrno-športovej haly za nižšie uvedených podmienok a to: **Malá sála**

ČI. II.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy užívať v dobe:

Od : 31.12.2025

Do: 01.01.2026

na nasledovný účel: **Silvestrovská zábava**

ČI. III.

1. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená v zmysle schválených poplatkov za prenájom v kultúrno-športovej hale.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a prevádzkové náklady v sume **110 €**. Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Nájomné preberá zamestnanec Obce Podbiel do pokladne na príjmový doklad alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa.

ČI. IV.

1. Prenajíateľ odovzdáva priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať dojednaný priestor len v rozsahu a na účel, na ktorý bol dojednaný v tejto zmluve.
3. **Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory prenajíateľovi v stave, v akom ich prevzal.** V prípade poškodenia vzniknutú škodu odstrániť príp. zaplatiť (poškodenie inventáru a pod.).
4. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Nájomca nie je povinný si zabezpečiť súkromnú bezpečnostnú službu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpisujú.

V Podbieli dňa ...30.12.2025...

Za prenajíateľa:

OBEC PODBIEL
027 42 Podbiel

Za nájomcu:

Ing. Ján Sitek
starosta obce