

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podbiel
č. 11/2007 zo 14. decembra 2007
o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane
z nehnuteľností na území obce Podbiel.

Obec Podbiel, v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“).

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Podbieli podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona a podľa príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. zavádza s účinnosťou od 1.1.2008 daň z nehnuteľností na území obce Podbiel na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

(3) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov upravuje zákon č. 582/2004 Z.z.

Čl. 1

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.

(2) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov je pre územie obce Podbiel určená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. vo výške 5,57 Sk/m² a hodnota trvalých trávnatých porastov je určená vo výške 0,64 Sk/m².

(3) Základom dane zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, stavebných pozemkov a ostatných plôch je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

(4) Hodnota pozemku za 1 m² na území obce Podbiel je prílohou č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. určená u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a u ostatných plôch vo výške 56 Sk/m², u stavebných pozemkov vo výške 560 Sk/m².

(5) Základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a z ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je hodnota pozemku určená

vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (napr. znalecký posudok).

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov za zdaňovacie obdobie sa určuje v obci Podbiel na:

- a) 0,65% zo základu dane pre ornú pôdu, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ďalej za zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy,
- b) 0,45% zo základu dane pre záhrady a stavebné pozemky.

§ 4

Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3.

Čl. 2

Daň zo stavieb

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6

Sadzba dane

(1) Ročná sadza dane zo stavieb za zdaňovacie obdobie sa určuje v obci Podbiel takto:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 2 Sk/m²,
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 3 Sk/m²,
- c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 7 Sk/m²,
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 8 Sk/m²,
- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 Sk/m²,
- f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 25 Sk/m²,
- g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ 6 Sk/m².

(2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume 1 Sk/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Výpočet dane zo stavieb

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 6.

Čl. 3

Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

§ 8

Základ dane

Základom dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9

Sadzba dane

Ročná sadza dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome za zdaňovacie obdobie sa určuje v obci Podbiel takto:

- a) za byty 2 Sk/m²,
- b) za nebytové priestory 2 Sk/m².

§ 10

Výpočet dane z bytov a z nebytových priestorov

Daň z bytov a z nebytových priestorov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 8 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 9.

Čl. 4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

§ 11

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od platenia dane za zdaňovacie obdobie:

- a) pozemky, na ktorých je cintorín,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 12

Zníženie dane zo stavieb a bytov

Správca dane znižuje daň zo stavieb a bytov na:

- a) 80% daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 80% daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čl. 5
Spoločné ustanovenia

§13

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

§ 14

(1) Obecné zastupiteľstvo Obce Podbiel toto nariadenie schválilo uznesením číslo 10/2007 z dňa 14. decembra 2007.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2008.

V Podbieli, 14. decembra 2007

JUDr. Jozef Domiňák
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené: 15. decembra 2007

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené: